EMPRESAS HITES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados intermedios por el período de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 y el año terminado al 31 de diciembre de 2017 e informe de los auditores independientes

Empresas Hites S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2018

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rut: 80.276.200-3
Rosario Norte 407
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE REVISION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Empresas Hites S.A.

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios de Empresas Hites S.A. y subsidiarias (la "Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2018, los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esas fechas, y sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros consolidados intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que esté de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Deloitte © se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Otros asuntos en relación con el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2017

Con fecha 16 de marzo de 2018, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de la Sociedad en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2017, que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Deloitte.
Agosto 30, 2018
Santiago Chile

Astrid Sauterel G.
Astrid Sauterel G.
Rut: 12.248.677-K

INDICE

Opinión de los Auditores Independientes.....1

Estados Financieros Consolidados Intermedios.

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios – Activos..... 4
Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios – Pasivos 5
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados Intermedios..... 6
Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios 7
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios 8
Estados de Flujos de Efectivos Consolidados Intermedios..... 9

Notas a los Estados Financieros

1. Informacion general 10
2. Descripcion del negocio..... 11
3. Aprobacion de estados financieros 12
4. Principales criterios contables aplicados..... 13
5. Gestion de riesgos e instrumentos financieros 36
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las politicas contables de la entidad..... 47
7. Efectivo y equivalentes al efectivo 51
8. Otros activos financieros corrientes..... 52
9. Otros activos no financieros 52
10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto 53
11. Transacciones con partes relacionadas..... 62
12. Inventarios..... 65
13. Activos por impuestos corrientes e impuestos a las ganancias 66
14. Inversiones en subsidiarias..... 70
15. Activos intangibles distintos de plusvalia, neto 71
16. Propiedades, planta y equipos, neto..... 73
17. Otros pasivos financieros 77
18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 92
19. Otras provisiones corrientes..... 94
20. Provisiones por beneficios a los empleados..... 95
21. Contingencias y restricciones 96
22. Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de la controladora 111
23. Participaciones no controladoras 117
24. Ganancia (perdida) por accion basica en operaciones continuadas 117
25. Ingresos por actividades ordinarias..... 118
26. Otras ganancias (perdidas) 119
27. Costos financieros..... 119
28. Gastos de administración 120
29. Gastos del personal 120

30. Diferencias de cambio 120
31. Resultados por unidades de reajuste 121
32. Detalle de activos y pasivos en moneda extranjera 121
33. Segmentos 122
34. Estado de flujo directo 126
35. Medio ambiente 126
36. Hechos posteriores 126

EMPRESAS HITES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADOS) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(En miles de pesos chilenos M$)

ACTIVOS	**Nota** N°	**30-06-2018** **M$**	**31-12-2017** M$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	36.060.379	50.080.132
Otros activos financieros corrientes	8	6.644.343	5.738.001
Otros activos no financieros	9	998.970	1.149.971
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	10	101.723.001	123.739.933
Inventarios	12	41.675.080	40.629.090
Activos por impuestos	13	1.812.725	2.600.442
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		188.914.498	223.937.569
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros	9	654.466	981.346
Cuentas por cobrar no corrientes	10	23.216.330	23.232.992
Activos intangibles distintos de plusvalía, neto	15	10.727.026	10.866.339
Propiedades, planta y equipo, neto	16	44.398.642	42.854.195
Activos por impuestos diferidos	13	40.594.811	33.343.125
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		119.591.275	111.277.997
TOTAL ACTIVOS		308.505.773	335.215.566

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

EMPRESAS HITES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADOS) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(En miles de pesos chilenos M$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	**Nota** N°	**30-06-2018** M$	**31-12-2017** M$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	17	28.371.166	15.930.725
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	26.441.103	42.332.459
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	1.286.976	2.450.028
Otras provisiones	19	4.216.110	990.122
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	13	4.807.228	4.637.037
Provisiones por beneficios a los empleados	20	4.876.468	7.390.310
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		69.999.051	73.730.681
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros	17	101.549.417	109.030.429
Provisiones por beneficios a los empleados	20	418.562	372.765
Pasivo por impuestos diferidos	13	2.019.925	2.338.368
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		103.987.904	111.741.562
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora:			
Capital emitido y pagado	22	75.726.664	75.726.664
Primas de emisión	22	1.761.271	1.761.271
Ganancias acumuladas	22	55.016.061	70.204.585
Otras reservas	22	2.002.766	2.039.265
Patrimonio atribuible a los propietarios de la Controladora	22	134.506.762	149.731.785
Participaciones no controladoras	23	12.056	11.538
Total patrimonio - neto		134.518.818	149.743.323
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO - NETO		308.505.773	335.215.566

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

EMPRESAS HITES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos chilenos M$)

Estado de Resultado Integral:	**Nota**	**01-01-2018 30-06-2018**	**01-01-2017 30-06-2017**	**01-04-2018 30-06-2018**	**01-04-2017 30-06-2017**
Ganancia Bruta	**N°**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ingresos por actividades ordinarias	25-33	149.699.033	149.820.194	77.682.183	77.887.287
Costo de ventas		(91.412.681)	(90.467.100)	(47.322.007)	(46.620.187)
Ganancia Bruta		58.286.352	59.353.094	30.360.176	31.267.100
Otras partidas de operación					
Costos de distribución		(1.950.781)	(1.685.642)	(994.105)	(867.738)
Gastos de administración	28-29	(47.612.039)	(47.108.725)	(24.562.980)	(24.672.302)
Otras ganancias (pérdidas)	26	(227.264)	(351.453)	(123.534)	(125.512)
Ganancias de actividades operacionales		8.496.268	10.207.274	4.679.557	5.601.548
Ingresos financieros		453.258	325.247	219.675	159.369
Costos financieros	27	(3.609.146)	(3.114.435)	(1.816.384)	(1.558.670)
Diferencias de cambio	30	39.677	51.377	(48.820)	22.658
Resultado por unidades de reajuste	31	(635.120)	(568.451)	(343.363)	(350.378)
Ganancia, antes de impuestos		4.744.937	6.901.012	2.690.665	3.874.527
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	13	(854.087)	(1.235.284)	(484.319)	(693.543)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		3.890.850	5.665.728	2.206.346	3.180.984
Ganancia del periódo, neto		3.890.850	5.665.728	2.206.346	3.180.984
Ganancia, atribuible a :					
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	24	3.889.832	5.664.514	2.205.940	3.180.414
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	23	1.018	1.214	406	570
Ganancia (pérdida)		3.890.850	5.665.728	2.206.346	3.180.984
Ganancia por acción básica					
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	24	10,314	15,020	5,849	8,433
Ganancia por acción básica		10,3144	15,0203	5,8494	8,4333

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

EMPRESAS HITES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos chilenos M$)

Estado de Resultado Integral:	Nota N°	01-01-2018 30-06-2018 M$	01-01-2017 30-06-2017 M$	01-04-2018 30-06-2018 M$	01-04-2017 30-06-2017 M$
Ganancia (pérdida) del período		3.890.850	5.665.728	2.206.346	3.180.984
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos					
Coberturas del flujo de efectivo					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(49.998)	10.579	(58.572)	28.988
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		(49.998)	10.579	(58.572)	28.988
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero					
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación, antes de impuestos		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero		(49.998)	10.579	(58.572)	28.988
Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral					
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		13.499	1.182	15.814	(36.789)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	13	13.499	1.182	15.814	(36.789)
Impuesto a las ganancias relacionado con la participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen mediante el método de la participación		-	-	-	-
Otro resultado integral		(36.499)	11.761	(42.758)	(7.801)
Resultado integral total		3.854.351	5.677.489	2.163.588	3.173.183
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		3.853.333	5.676.845	2.163.182	3.173.183
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		1.018	644	406	644
Resultado integral total		3.854.351	5.677.489	2.163.588	3.173.827

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

EMPRESAS HITES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos chilenos M$)

			Cambios en otras reservas						
	Capital pagado	Primas de emisión	Reserva de cobertura de flujo de caja	Otras reservas varias	Total reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 31-01-2018	75.726.664	1.761.271	38.828	2.000.437	2.039.265	70.204.585	149.731.785	11.538	149.743.323
Cambios en patrimonio:									
Resultado integral:									
Ganancia (pérdida) del período	-	-	-	-	-	3.889.832	3.889.832	1.018	3.890.850
Otro resultado integral	-	-	(36.499)	-	(36.499)	-	(36.499)	-	(36.499)
Total resultado integral	-		(36.499)	-	(36.499)	3.889.832	3.853.333	1.018	3.854.351
Emisión de patrimonio:									
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	(3.842.808)	(3.842.808)	180	(3.842.628)
Incremento (disminución) por cambios contables (nota 4ae)	-	-	-	-	-	(15.235.548)	(15.235.548)	(680)	(15.236.228)
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	(19.078.356)	(19.078.356)	(500)	(19.078.856)
Saldo final al 30-06-2018	**75.726.664**	**1.761.271**	**2.329**	**2.000.437**	**2.002.766**	**55.016.061**	**134.506.762**	**12.056**	**134.518.818**

			Cambios en otras reservas						
	Capital pagado	Primas de emisión	Reserva de cobertura de flujo de caja	Otras reservas varias	Total reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01-01-2017	75.726.664	1.761.271	(121.966)	2.000.437	1.878.471	64.006.944	143.373.350	9.312	143.382.662
Cambios en patrimonio:									
Resultado integral:									
Ganancia (pérdida) del período	-	-	-	-	-	5.664.514	5.664.514	1.214	5.665.728
Otro resultado integral	-	-	11.761	-	11.761	-	11.761	-	11.761
Total resultado integral	-	-	11.761	-	11.761	5.664.514	5.676.275	1.214	5.677.489
Emisión de patrimonio:									
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	(4.866.443)	(4.866.443)	(126)	(4.866.569)
Incremento (disminución) por cambios contables (nota 4ae)	-	-	-	-	-		-	-	-
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	(4.866.443)	(4.866.443)	(126)	(4.866.569)
Saldo final al 30-06-2017	**75.726.664**	**1.761.271**	**(110.205)**	**2.000.437**	**1.890.232**	**64.805.015**	**144.183.182**	**10.400**	**144.193.582**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

EMPRESAS HITES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO INTERMEDIO
AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos chilenos M$)

	Nota N°	01-01-2018 30-06-2018 M$	01-01-2017 30-06-2017 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		184.016.750	184.192.675
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios		(162.348.074)	(158.905.199)
Pagos a y por cuenta de empleados		(21.235.863)	(21.296.288)
Otros pagos por actividades de operación		(395.301)	(33.266)
Intereses recibidos		414.853	267.028
Impuestos a las ganancias reembolsadas (pagadas)		(1.790.519)	2.033.944
Flujos de efectivo netos de actividades de operación		(1.338.154)	6.258.894
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compra de propiedades, planta y equipo	16	(5.741.929)	(2.132.923)
Compra de activos intangibles	15	(1.659.706)	(931.303)
Importe procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		-	-
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		(7.401.635)	(3.064.226)
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	17	14.936.747	15.203.337
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	17	-	-
Total importes procedentes de préstamos		14.936.747	15.203.337
Pagos de préstamos		(11.920.603)	(11.182.200)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(494.568)	(442.126)
Dividendos pagados		(4.979.302)	(6.301.333)
Intereses pagados		(2.822.238)	(2.442.963)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento		(5.279.964)	(5.165.285)
Disminución neta de efectivo y equivalente de efectivo		(14.019.753)	(1.970.617)
Efectivo y equivalente efectivo, al principio del período		50.080.132	18.316.578
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	7	36.060.379	16.345.961

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

1. INFORMACION GENERAL

Empresas Hites S.A. en adelante "La Sociedad" se constituyó como sociedad anónima cerrada en Chile, según consta en escritura pública de fecha 26 de diciembre de 2000. Su objeto social es la constitución, participación, tenencia y administración de sociedades de cualquier naturaleza y tipo, así como la participación en negocios de cualquier naturaleza ya sea en forma directa o indirecta por cuenta propia o ajena, la asesoría de negocios y empresas, la inversión por cuenta propia o ajena en toda clase de bienes, muebles e inmuebles, derechos, acciones, bonos y toda clase de valores y títulos de inversión o ahorro, además del desarrollo y ejecución de todas las actividades y negocios que se relacionen directa e indirectamente con los giros anteriores o que los puedan complementar en cualquier forma.

Empresas Hites S.A. es una sociedad anónima abierta, su Rut es el 96.947.020-9, está inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), antes Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 1012 y su domicilio principal es Moneda 970 piso 4°, comuna de Santiago.

Los códigos de las principales actividades, de acuerdo a la clasificación de industrias, establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero son:

1300 Inversión
2300 Retail
2600 Servicios Financieros

Durante el mes de diciembre de 2013, y de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 40 emitida por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF), se presenta solicitud de inscripción en el "Registro de Emisores y Operadores de Tarjetas de Crédito", de las subsidiarias Inversiones y Tarjetas S.A., como Emisora de Tarjetas de Crédito no Bancarias, bajo la clasificación de "Emisores que registren pagos relevantes" y a su vez de Administradora Plaza S.A. como Operadora de Tarjetas de Crédito no Bancarias, bajo la clasificación de "Otros Operadores".

Con fecha 12 de junio de 2014 la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF), acepta solicitud de inscripción en el "Registro de Emisores y Operadores de Tarjetas de Crédito", de las subsidiarias Inversiones y Tarjetas S.A., como Emisora de Tarjetas de Crédito no Bancarias, bajo la clasificación de "Emisores que registren pagos relevantes" y a su vez de Administradora Plaza S.A. como Operadora de Tarjetas de Crédito no Bancarias, bajo la clasificación de "Otros

Operadores", quedando a la fecha de estos estados financieros sujetas a fiscalización por parte de dicha Superintendencia.

El 31 de diciembre de 2014, la SBIF envio resolución autorizando la inscripción definitiva a las empresas Inversiones y Tarjetas S.A., y Administradora Plaza S.A.

Con fecha 08 de noviembre de 2017, y de conformidad a lo dispuesto en el numeral 15 de la Circular N° 40 SBIF, se informó a la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras que atendida la modificación del objeto social, eliminando el giro de operadora de tarjeta de crédito, aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas llevada a cabo el día 29 de septiembre de 2017 y de lo dispuesto en el artículo Primero Transitorio de la Ley N° 20.950, se solicitaba la Cancelación del Registro de Administradora Plaza S.A. como Operadora de Tarjetas de Crédito. La Superintendencia informó que la solicitud de cancelación no era necesaria puesto que la la sociedad no había sido incluida en el nuevo registro de Emisores y Operadores atendido que no se había constituido como Sociedad Anónima Especial.

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Empresas Hites S.A. participa en el negocio del retail financiado en el mercado chileno.

Su foco de concentración, desde sus orígenes, es la satisfacción de las necesidades de consumo y de servicios financieros al segmento socio económico C3-D.

La Sociedad desarrolla sus actividades comerciales en 24 puntos de venta, localizados tanto en Santiago como en regiones, en ubicaciones que siempre privilegian el alto tráfico de personas de su segmento objetivo.

Las direcciones de las Multitiendas en que la Sociedad opera son las siguientes:

1	Alameda	Avda. Libertador Bernardo O`Higgins N° 757, comuna de Santiago
2	Plaza de Armas	Ahumada Nº 390, comuna de Santiago
3	Puente	Puente Nº 640, comuna de Santiago
4	Puente Alto	Avda. Concha y Toro Nº 175, comuna de Puente Alto
5	Estación Central	Salvador Sanfuentes Nº 2968, comuna de Estación Central
6	Maipú	Avenida 5 de Abril N °33, comuna de Maipú
7	San Bernardo	Eyzaguirre Nº 650, comuna de San Bernardo
8	Concepción	Barros Arana Nº 890, comuna de Concepción
9	Temuco	Manuel Montt Nº 965, comuna de Temuco
10	Antofagasta	Latorre N° 2661, comuna de Antofagasta
11	Osorno	Eleuterio Ramírez 1140, comuna de Osorno
12	Copiapó	Chacabuco N° 373, comuna de Copiapó
13	Rancagua	Independencia N° 756, comuna de Rancagua
14	La Serena	Gregorio Cordovez Nº 435 comuna de La Serena
15	Quilicura	Avda. O´Higgins 581 local 101, comuna de Quilicura
16	Puente 696	Puente N°696, comuna de Santiago
17	Ovalle	Vicuña Mackena 261-273, comuna de Ovalle

18	Chillán	Avda. Isabel Riquelme 709 y 745, comuna de Chillán
19	Los Angeles	Colón 338, comuna de Los Angeles
20	Concepción	Barros Arana Nº 721, comuna de Concepción
21	Talca	Uno Sur N° 1620, comuna de Talca
22	Coquimbo	Baquedano 86, comuna de Coquimbo
23	Linares	Independencia N° 470, comuna de Linares
24	Melipilla	Plaza de Armas 582, comuna de Melipilla

Además, se encuentran funcionando las tiendas expo en Valparaíso y Puerto Montt y la tienda on-line Hites.com".

La superficie total de las multitiendas asciende a 129.158 metros cuadrados.

En cuanto al canal de colocación propio de la compañía, las multitiendas son operadas por la subsidiaria Comercializadora S.A. en las cuales se comercializan tanto productos para el hogar, como electrónica, línea blanca, muebles, artículos de decoración, así como productos de uso personal como vestuario, calzado y complementos, y son el principal canal de colocación de fondos (dinero en efectivo) a los clientes de tarjeta Hites. Esta subsidiaria es también la adquirente tanto en Chile como en el extranjero de los productos que se comercializan en las multitiendas.

Otro importante canal de colocación de la tarjeta Hites con que la empresa cuenta, es el financiamiento de compras y colocación de fondos realizadas por clientes en más de 7.202 puntos de venta de comercio adheridos en diferentes rubros y una serie de servicios, tales como supermercados, estaciones de servicio, ópticas; y servicios dentales y de salud, recarga de celulares, entre otros.

Por último, las multitiendas, canal de colocaciones directas de dinero efectivo opera los productos "Avance Efectivo" y "Full Emergencia", y adicionalmente comercializa diversos tipos de pólizas de seguros, tales como de desgravamen, de vida, de cobertura del hogar, etc.

Empresas Hites S.A. es controlada en forma directa por las sociedades Inversiones Niágara S.A. con 30,91% de las acciones e Inversiones Paluma Uno Limitada con 20,16%.

3. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad por el período terminado al 30 de junio de 2018 han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 30 de agosto de 2018.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios:

a. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Empresas Hites S.A. y subsidiarias comprenden los Estados de situación financiera consolidados intermedios al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, Estados de resultados integrales por función y Estados de resultados integrales por los períodos de seis y tres terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, Estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujo de efectivo directo por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 y sus correspondientes notas.

Los estados financieros consolidados intermedios de Empresas Hites S.A. y subsidiarias al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante "NIIF".

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte del holding consolidado.

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad tiene en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de:

i). las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y
ii). las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, (pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36).

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos

incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Los estados financieros consolidados presentados son los siguientes:

- Estados de situación financiera consolidados intermedios.

En los estados de situación financiera consolidados intermedios adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

- Estados de Resultados Integrales consolidados intermedios.

Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias han optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

- Estados de Flujos de Efectivo consolidados intermedios.

Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias ha optado por presentar sus estados de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

- Estados de cambio en el patrimonio neto consolidados intermedios.

b. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el cual ha tomado conocimiento de la información contenida en los mencionados estados financieros y se declara responsable respecto de la información incorporada en los mismos, así como de la aplicación de los principios y criterios contenidos en las NIIF y las normas impartidas por la CMF e indirectamente por la SBIF por la aplicación de la circular N° 40.

En la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios, se han utilizado ciertas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Las principales estimaciones se detallan en nota número 6 de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

c. Período contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017.
- Estados de Resultados Integrales por función Consolidados Intermedios por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, respectivamente.
- Estados de Cambios en el Patrimonio neto Consolidados Intermedios por los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, respectivamente.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados Intermedios por los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, respectivamente.

d. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios, incorporan los estados financieros de: Empresas Hites S.A. y las sociedades controladas (sus subsidiarias). Se posee control cuando Empresas Hites S.A. tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades. Incluyen activos y pasivos al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, flujos de efectivo directos por los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y 2017.

Los estados financieros de las subsidiarias han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado de resultados integrales consolidados desde la fecha efectiva de adquisición y/o hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas que han sido consolidadas se han eliminado.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en los rubros “participaciones no controladoras” en el Estado de Situación Financiera Consolidado y “Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras” en los Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios.

Subsidiarias

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). De acuerdo a NIIF 10 el

control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. La compañía controla una participada cuando se reúnen todos los elementos siguientes:

(a) El inversor tiene poder sobre la participada (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada);
(b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
(c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

(a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
(b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
(c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
(d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que la Compañía obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que el grupo Empresas Hites obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Participaciones no controladoras

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Las sociedades subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

				Porcentaje de participación					
			Moneda	30-06-2018			31-12-2017		
RUT	Nombre sociedad	País	funcional	Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
81.675.600-6	Comercializadora S.A.	Chile	Peso chileno	99,99998	-	99,99998	99,99998	-	99,99998
85.325.100-3	Inversiones y Tarjetas S.A.	Chile	Peso chileno	99,99996	-	99,99996	99,99996	-	99,99996
99.581.960-0	Administradora Plaza S.A.	Chile	Peso chileno	-	99,96	99,96	-	99,96	99,96
96.955.280-9	Comisiones y Cobranzas S.A.	Chile	Peso chileno	-	99,96	99,96	-	99,96	99,96
96.962.050-2	Gestión de Créditos Puente S.A.	Chile	Peso chileno	-	99,96	99,96	-	99,96	99,96

e. Moneda funcional

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en los estados financieros consolidados intermedios, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional), siendo ésta el peso chileno.

En la preparación de los estados financieros de las Sociedades, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la Sociedad (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

f. Base de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (US$), y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

PERÍODO	UF (1)	US$	PEN
30-06-2018	27.158,77	651,21	198,33
31-12-2017	26.798,14	614,75	189,68
30-06-2017	26.665,09	664,29	204,40

(1) Las “Unidades de fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de su valor es registrada en el estado de resultados integrales consolidados en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

g. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general (NIC 1) en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en Empresas Hites S.A. y subsidiarias con la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados integrales y estados consolidados de situación financiera.

Los Estados Financieros, no presentan ingresos y gastos netos, en su estado consolidado de resultados integral.

A nivel de saldos en el Estado de Situación Financiera Intermedio, se han realizado las siguientes compensaciones de partidas:

- Los activos y pasivos por impuestos corrientes se presentan netos a nivel de subsidiaria, cuando ésta tiene derecho legalmente aplicable para compensar activos corrientes tributarios con pasivos corrientes tributarios, cuando los mismos se relacionen con impuestos girados por la misma autoridad tributaria, y ésta permita a la entidad liquidar o recibir un solo pago neto.
  Por lo mismo, se compensan los activos y pasivos por impuestos diferidos de la subsidiaria si, y solo si, se relacionan con impuesto a la renta correspondiente a la misma administración tributaria, siempre y cuando la entidad tenga el derecho legalmente aplicable de compensar los activos por impuestos corrientes, con los pasivos por impuestos corrientes.
- El Grupo compensa activos y pasivos financieros, y el monto neto se presenta en el estado de situación financiera, sólo cuando:
  - Existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos; y
  - existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio, o bien en caso de incumplimiento, de insolvencia o de quiebra, de una o de todas las contrapartes.

h. Propiedad, planta y equipo

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de

cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del período en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias requieren revisiones periódicas; en este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permite amortizarlos en el ejercicio que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asi mismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero y operaciones de leasback, y activos que de acuerdo a las características de sus contratos corresponde su registro como leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

Adicionalmente se considerará como costo de los elementos de propiedades, planta y equipos, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial, antes de estar listos para su uso.

Algunas construcciones en bienes arrendados corresponden a edificaciones o construcciones e instalaciones iniciadas por la Compañía, bajo ciertas características específicas, cuyos contratos reúnen las características para ser considerados como arrendamiento financiero.

Las mejoras en bienes arrendados corresponden a edificaciones o construcciones adheridas al inmueble arrendado, tales como remodelaciones, terminaciones, muros, etc.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del ejercicio.

i. Depreciación

Los elementos de propiedad, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. o plazo de los contratos de los bienes arrendados. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus años de vida útil:

Vida útil financiera	Rango - años
Planta y equipos	3 - 20
Equipos de tecnología de la información	3 - 10
Instalaciones fijas y accesorios	3 - 10
Mejoras de bienes arrendados:	
Instalaciones	3 - 10
Construcciones en bienes arrendados:	
Remodelaciones e Instalaciones	3 - 20
Otros Activos Fijos	
Equipos de tecnología de la información en leasing	2 - 8

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

j. Activos intangibles distintos de plusvalía

Los activos intangibles distintos de plusvalías adquiridas separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, el costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocio es su valor razonable a la fecha de adquisición. Los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas. Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

Un activo intangible se da de baja por venta, o cuando no se espera tener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja de un activo intangible, medido como la diferencia entre los ingresos netos y el valor en los libros del activo, se reconocen en resultado cuando el activo sea dado de baja.

k. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte anual, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor razonable, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

A cada fecha de reporte anual se realiza evaluación respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus subsidiarias estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas, relacionadas con menor valor, no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable.

l. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

I.1. Activos financieros no derivados

La Sociedad determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios del Grupo en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo, de acuerdo a las siguientes tres categorías:

- Medidos al costo amortizado – Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.
  Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado son: equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar, y préstamos. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.
  El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero.

- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral – Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

- Medidos al valor razonable con cambios en resultados - categoría residual que comprende los instrumentos financieros que no se mantienen bajo uno de los dos modelos de negocio indicados anteriormente, incluyendo aquellos mantenidos para negociar y aquellos designados a valor razonable en su reconocimiento inicial. Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

I2. Deterioro de activos financieros, en relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39 que consistía en determinar la estimación de deterioro

en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas.

La Sociedad registró en su patrimonio M$15.235.548 neto de impuestos diferidos, producto de la aplicación del nuevo modelo de provisiones bajo NIIF 9 de forma prospectiva (Ver nota 4ae).

El importe de la provisión se reconoce en los estados de resultados en el rubro "Costos de Ventas". Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de las provisiones por riesgo de crédito.

I3. Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva (descrito anteriormente).

Para el cálculo del valor razonable de la deuda, ésta ha sido dividida en deuda a tasa de interés fija y deuda a tasa de interés variable. La deuda fija es aquella que a lo largo de su vida paga cupones de interés fijados desde el inicio de la operación, ya sea explícita o implícitamente. La deuda variable es aquella deuda emitida con tipo de interés variable, es decir, cada cupón se fija en el momento del inicio de cada período en función de la tasa de interés de referencia.

I4. Derivados y operaciones de cobertura

La NIIF 9 introdujo un nuevo modelo de contabilidad de coberturas, con el objetivo de alinear la contabilidad más estrechamente con las actividades de gestión de riesgos de las compañías y establecer un enfoque más basado en principios. Al aplicar por primera vez la NIIF 9, La Sociedad podía elegir como política contable seguir aplicando los requisitos de contabilidad de cobertura de la NIC 39, en lugar de los requisitos de la NIIF 9, hasta el momento en que se publique y adopte la normativa relativa a "macro-coberturas". Al 1° de enero de 2018, la Sociedad ha decidido seguir aplicando NIC 39 para la medición y reconocimiento de sus coberturas, de acuerdo con NIIF 9 (7.2.21).

Los derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha de inicio de contrato y posteriormente son valorados a su valor justo a través de la cuenta de resultados, salvo tratamiento específico bajo contabilidad de coberturas.

Para designar los instrumentos derivados como de cobertura, la Sociedad documenta i) la relación o correlación entre el instrumento de cobertura y el ítem cubierto, así como la estrategia y propósitos de riesgo de la administración a la fecha de la transacción o a la fecha de designación, y ii) la evaluación de si el instrumento de cobertura usado es efectivo para cubrir los cambios en

valor justo o en el cash flow del ítem cubierto, tanto a la fecha de designación como en forma continua. La cobertura es considerada efectiva cuando los cambios en el valor justo o en el cash flow del ítem cubierto son directamente atribuibles al riesgo de la cobertura y son compensados frente a los cambios en valor justo o cambios de cash flow con una efectividad que varía entre 80% y 125%.

El método para el reconocimiento de la ganancia o pérdida resultante de cada valoración dependerá por tanto de si el derivado es designado como instrumento de cobertura o no, y en su caso, de la naturaleza del riesgo inherente a la partida cubierta. Empresas Hites designa ciertos derivados como: i) coberturas de valor justo de activos o pasivos reconocidos en balance o de compromisos en firme, ii) coberturas de flujos de caja de activos o pasivos reconocidos en balance o transacciones previstas altamente probables.

- Cobertura de valor justo.
Los cambios en el valor justo de derivados que están designados y califican como cobertura de valor justo están registrados en la cuenta de resultados, junto con cualquier cambio en el valor justo de las partidas cubiertas atribuible al riesgo cubierto.

- Cobertura de flujos de caja.
La parte efectiva de los cambios en el valor justo de los derivados que están designados y califican como cobertura de flujos de caja están reconocidos en patrimonio neto a través del estado de otros resultados integrales. La ganancia o pérdida relativa a la parte inefectiva es reconocida inmediatamente en la cuenta de resultados dependiendo de la naturaleza del riesgo cubierto. En relación a la cobertura de variaciones en el tipo de cambio de moneda extranjera, como “diferencia de cambio”; y como “gastos financieros” en relación con la cobertura de riesgo de fluctuación de los tipos de interés.

Los importes acumulados en patrimonio neto son llevados a la cuenta de resultados en los ejercicios en los que las partidas cubiertas son liquidadas, teniendo presente la naturaleza de la partida ajustada.

Cuando un instrumento de cobertura deja de cumplir con los requisitos para ser reconocida a través del tratamiento contable de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada existente en el patrimonio a esa fecha se reconocerá en resultado linealmente hasta el vencimiento del objeto cubierto. El ajuste a resultados afectará el rubro de diferencia de cambio o gasto financiero, dependiendo de la naturaleza del riesgo cubierto.

Cuando se espera que no ocurra una transacción esperada, la ganancia o pérdida acumulada que fue reconocida en patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados dentro del rubro “gastos financieros”, si se ha originado en la cobertura de tipos de interés; o dentro del rubro “diferencia de cambio”, si se ha originado en la cobertura de tipos de cambio.

Derivados calificados como de cobertura contable.
Los derivados contratados con el objeto de cubrir la exposición a variaciones cambiarias y de tipo de interés que actualmente mantiene la Sociedad, corresponden a instrumentos financieros denominados Cross currency swaps (CCS), utilizados para cubrir flujos de caja de deudas denominadas en nuevos soles peruanos. Estos instrumentos se clasifican como de cobertura de flujo de caja (cash flow hedge). La exposición en balance de estos instrumentos financieros se hace en los rubros de activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes.

Derivados no calificados como cobertura contable.
La Sociedad utiliza contratos de permuta de moneda "Forward", para generar flujos futuros (principalmente dólares estadounidenses).

Los cambios en los valores razonables de activos y pasivos clasificados en esta categoría se registran de acuerdo con la naturaleza del subyacente y serán reconocidos bajo el rubro de diferencia de cambio.

La exposición de los instrumentos financieros descritos en el punto anterior se registra en el rubro de otros activos o pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados.

Al 30 de junio de 2018 y 2017 la Sociedad y sus subsidiarias no mantienen derivados implícitos.

I5. Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.

- La sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control de activo.

Las transacciones en las que la Sociedad retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida.

Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

l6. Compensación de activos y pasivos financieros

El Grupo compensa activos y pasivos financieros, y el monto neto se presenta en el estado de situación financiera, sólo cuando:

- Existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos; y
- existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio, o bien en caso de incumplimiento, de insolvencia o de quiebra, de una o de todas las contrapartes.

m. Inventarios

Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual en multitiendas y bodegas de éstas, neto de descuentos asociados.

El cálculo del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”, neto de descuentos asociados.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Adicionalmente, la Sociedad ha establecido provisiones por obsolescencia y mermas, en las cuales se revisa mensualmente la antigüedad de los productos, la estacionalidad de ellos y una serie de factores que afecta su comercialización, sobre esta base se aplican diferentes porcentajes según la categoría y tipo de producto.

n. Acuerdos con proveedores

La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios por:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas anuales de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales.
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevas multitiendas.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos o el valor de las existencias. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor y se registran como una reducción de los gastos de marketing incurridos en el rubro Gastos de Administración.

La Sociedad reconoce los beneficios de acuerdo con proveedores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

o. Ingresos ordinarios de los contratos con clientes

De acuerdo con NIIF 15, una entidad reconoce los ingresos cuando se cumple una obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfiere al cliente. A diferencia de la NIC 18, la nueva Norma no incluye orientación separada para "ventas de bienes" y "prestación de servicios"; más bien, la nueva Norma requiere que las entidades evalúen si los ingresos deben reconocerse a lo largo del tiempo o en un punto determinado en el tiempo, independientemente de si los ingresos se refieren a 'ventas de bienes' o 'servicios'.

La Sociedad para el reconocimiento y medición de sus ingresos, revisa para cada contrato con sus clientes los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- Identificar el contrato con el cliente
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- Determinar el precio de la transacción
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los costos incurridos para obtener un contrato y los costos para cumplir un contrato pueden ser reconocidos como un activo.

Ingresos por intereses, los intereses relacionados con los negocios de Retail Financiero son reconocidos a medida que los intereses son devengados, usando el método de la tasa efectiva de interés. La Sociedad deja de reconocer los ingresos cuando considera poco probable su recuperabilidad, lo que ocurre generalmente a los 90 días de mora.

p. Activación de intereses

En los activos fijos de la Sociedad y subsidiarias, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad N°23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados a la construcción y/o adquisición del bien.

q. Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales probables para el Grupo, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que la Sociedad estima que tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

q.1 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para pagar la obligación.
- Las cuantías de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del grupo.

q.2 Provisiones de beneficios al personal

La Sociedad y sus subsidiarias han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado.

La Sociedad ha constituido una provisión para cubrir beneficios a largo plazo por indemnización por años de servicio, de acuerdo con los contratos de trabajo suscritos con ciertos ejecutivos. Dicha provisión se reconoce a valor corriente, de acuerdo a lo indicado en Nota 6, letra g).

La Sociedad ha suscrito con ciertos ejecutivos acuerdos contractuales relacionados con incentivos a corto plazo, los cuales se registran en base a los parámetros contenidos en NIC 19 "Beneficios a los Empleados" para este tipo de beneficios.

q.3 Provisiones por riesgo de crédito

Hasta el 31 de diciembre de 2017 la Sociedad, calculaba la estimación de sus perdidas de acuerdo a los requerimientos de NIC 39 (pérdida incurrida). La metodolgía consistía en establecer una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existía evidencia objetiva de que la Sociedad y sus subsidiarias no serían capaces de cobrar todos los importes que se le adeudaba de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

A contar del 1° de enero de 2018, la Sociedad adoptó NIIF 9, un modelo de pérdida esperada, que considera factores asociados a los plazos de colocación (visión "Lifetime"). Además, incluye efectos del contexto macroeconómico y los saldos disponibles de la cartera habilitada para comprar. Los rangos de morosidad, son más discontinuos, pasando de 7 tramos de mora a tan sólo 3 fases de morosidad. La marca de incumplimiento es cartera vencida en vez de castigo, como en el modelo anterior, este nuevo modelo considera variables de comportamiento y de segmentación en su construcción.

Los clientes bajo este nuevo modelo se clasifican en las siguientes categorías:

- Bucket 1: clientes o deudores (operaciones) sin aumento significativo del riesgo, es decir; menor a 30 días de mora se estima una pérdida esperada hasta 12 meses.
- Bucket 2: aumento significativo del riesgo con mora mayor a 30 días y menor a 90 se estima una pérdida esperada lifetime.
- Bucket 3: operación o cliente en default con probabilidad de default 100% y pérdida esperada lifetime.

Los clientes en bucket 3 tendrían un periodo de cura de 4 pagos antes de liberarlo hacia un bucket 1.
El nuevo modelo NIIF9 considera la estimación de pérdida esperada para los creditos contigentes (cupo disponible) y aplicación de la respectiva provisión, además que evalúa el riesgo por rut ya que los segmentos pueden tener una alta varianza interior, lo que explica medidas preventivas más ácidas.

r. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo y su equivalente de efectivo, Empresas Hites S.A. y subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos, los depósitos a plazo, y fondos mutuos de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.

El detalle de las actividades incluidas en el flujo de efectivo son las siguientes:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes de efectivo.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

s. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad y sus subsidiarias determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha de publicación en que la ley aprueba dichos cambios.

El resultado por impuesto a las ganancias del periodo, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias o en el rubro de patrimonio neto en el

estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales Empresas Hites S.A. pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión final de cada ejercicio sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estima probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

t. Exposiciones fiscales

Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Sociedad considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. Esta evaluación, depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Sociedad cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el ejercicio en el que se determinen.

u. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas.

v. Arrendamientos financieros

Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

En aquellos contratos en que Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias, actúan como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercer la opción de

compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

w. Contrato de retroarrendamiento financiero

Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias contabilizan la venta de bienes con retroarrendamiento manteniendo los bienes al mismo valor contable registrado antes de la operación, de no existir una disminución, respecto del valor de mercado del bien a la fecha de firma del contrato. Los bienes pasarán a ser jurídicamente de propiedad de la Sociedad cuando ejerza la opción de compra.

El resultado obtenido en la venta del bien se difiere durante la vida útil remanente del bien y se amortiza en proporción a su depreciación, o en base a la duración del contrato cuando se trata de un terreno.

x. Arrendamientos operativos

Los pagos por rentas de arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, salvo que resulte mas representativa otra base sistemática del prorrateo para reflejar mas adecuadamente el patrón de consumo de lo beneficios del activo arrendado. Las rentas contingentes se reconocen como gastos en los ejercicios en los que se incurren.

En el caso de que se reciban incentivos de renta por haber celebrado un contrato de arrendamiento operativo, tales incentivos se reconocen como un pasivo. El beneficio agregado de los incentivos se reconoce como una reducción del gasto por arrendamiento sobre una base de línea recta, salvo que otra base sistematica sea más representativa del patrón de consumo de los beneficios económicos del activo arrendado.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento operativo se reconocen en el rubro “Gastos de Administración” de los estados resultados integrales consolidados.

y. Información por segmentos

La Sociedad y sus subsidiarias presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

z. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. Al 30 de junio de 2018 y 2017, Empresas Hites S.A. y subsidiarias no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

aa. Costo de Venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciónes y condiciones necesarias para la venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

El costo de ventas incluye además los gastos por intereses y las pérdidas por deterioro de la cartera de préstamos por cobrar relacionados con el segmento financiero.

ab. Medio ambiente

La Sociedad y sus subsidiarias adhieren a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

ac. Nuevos pronunciamientos contables

i) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados intermedios:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Intrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguros" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamientos efectivos para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 Y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Marco Conceptual para la Infrormación Financiera Revisado	Efectivo desde su publicación en Marzo 29, 2018
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

ii) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, Contratos de seguros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmienda a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12, NIC 23).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificación, reducción o liquidación del plan (modificaciones a la NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Marco Conceptual para el Reporte Financieros Revisados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuestos a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 17, NIIF 3, NIIF11 y CINIIF 23, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la

Administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados intermedios.

- NIIF 16 "Arrendamientos"

El 13 de enero de 2016, el IASB publicó NIIF 16 Arrendamientos. NIIF 16 introduce un modelo integral para la identificación de acuerdos de arrendamiento y los tratamientos contables tanto para los arrendatarios como para los arrendadores. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 "Arrendamientos", con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador, sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. La NIIF 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

iii) Normas Contables adoptadas por la Sociedad: Las NIIF que entraron en vigencia a la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios:

Normas e interpretaciones		Fecha de aplicación
NIIF 9	Instrumentos Financieros	01 de enero de 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	01 de enero de 2018

- NIIF 9 "Instrumentos Financieros"

La presente norma modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro de las cuentas por cobrar y un enfoque reformado para la contabilidad de cobertura.

El impacto de la NIIF 9 para los tres aspectos se detalla a continuación.

1. Clasificación y medición de los instrumentos financieros: En relación la aplicación de NIC 39, vigente para Empresas Hites S.A. hasta el 31 de diciembre de 2017, la adopción de NIIF 9 implicó, en primer lugar, revelar la clasificación de los activos y pasivos financieros, en base a la nueva definición incluida en esta última norma. Es este sentido, y en función del modelo de negocio en el que Empresas Hites S.A. administra sus inversiones y las características contractuales de los flujos de efectivo de estas, la clasificación de activos y pasivos financieros de NIIF 9 y adoptada por la Sociedad (ver nota l1), no implicó ajustes monetarios de los saldos iniciales a la fecha de la transacción de esta norma.

2. Contabilidad de cobertura: Por las alternativas de transición indicadas en NIIF 9, no se han ajustado saldos de los periodos comparativos correspondientes al ejercicio 2017 (ver nota l4).

En materia de contabilidad de coberturas establecidas por NIIF 9, la Sociedad ha optado por continuar aplicando los requerimientos de la contabilidad de coberturas de la NIC 39 en lugar de los requerimientos de la nueva norma. Por lo anterior, no se generaron efectos tanto a nivel de ajustes de saldos como a nivel de revelaciones.

3. Deterioro: La NIIF 9 requiere que el grupo registre las pérdidas crediticias esperadas en sus préstamos y cuentas por cobrar.

De acuerdo a lo pertmitido por NIIF 9, la Sociedad registró los efectos de la aplicación de esta norma en el patrimonio de la siguiente manera:

Los efectos contables por la aplicación de la presente norma se resumen a continuación

Conceptos	30-06-2018 M$
Ajuste Deudores Comerciales (Nota 10)	(16.111.905)
Impuesto Diferido 27% (Nota 13)	4.350.214
Ajuste Provisión por riesgos de creditos contingentes (Nota 19)	(4.759.640)
Impuesto Diferido 27% (Nota 13)	1.285.103
Total Efecto en Ganancias acumuladas (Nota 22)	(15.236.228)
Patricipación minoritaria	680
Total Patrimonio	(15.235.548)

) NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes"

NIIF 15 proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes. Los cinco pasos en el modelo son las siguientes: i) Identificar el contrato con el cliente ii) Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato iii) Determinar el precio de la transacción iv) Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos v) Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño. Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos. Esta norma reemplazará a las NIC 11 y NIC 18, y a las interpretaciones relacionadas con ellas (CINIIF 13, CINIIF 15, CINIIF 18 y SIC 31).

La aplicación de la NIIF 15 no ha afectado materialmente las mediciones de los ingresos ordinarios y las revelaciones exigidas por esta norma, se encuentran plasmadas en la nota 25 de de los presenes estados financieros consolidados intermedios.

5. GESTION DE RIESGOS E INSTRUMENTOS FINANCIEROS

5.1 Gestión de Riesgos y definición de coberturas

Durante el desarrollo de sus negocios, la empresa está expuesta a riesgos de distintos tipos, entre ellos los de carácter financiero, los que pueden afectar al valor y comportamiento de sus activos, pasivos y flujos, y por tanto tener incidencia directa en los resultados.

La coyuntura económica que afecta las variables tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., pueden producir pérdidas económicas debido a cambios o

desvalorización en los flujos o activos, o incremento de valor en pasivos, debido a la nominación de estos a elementos variables.

La Gerencia de la División de Administración y Finanzas es la responsable del monitoreo permanente de las variables que puedan implicar riesgos de tipo financiero, siguiendo para tales efectos las políticas establecidas por el Directorio de Empresas Hites S.A.

Se presentan a continuación definiciones de los riesgos de tipo financiero que afectan a la sociedad, los efectos que tendría su materialización, y las políticas y medidas de mitigación implementadas para la administración de estos riesgos.

a. Riesgo de mercado

a1. - Proveedores:

El proceso de abastecimiento de mercaderías que comprenden el surtido de productos que la empresa ofrece a sus clientes en sus diferentes multitiendas considera tanto proveedores de origen nacional como extranjero. La sociedad comercializa un mix de productos altamente diversificado, de oferta continua y constante, con multiplicidad de proveedores, y por tanto no está afecta al ciclo de precios de un producto específico ni a circunstancias especiales que traspasen poder de negociación a proveedores en particular.

Conforme a estas características de su abastecimiento, la empresa está sujeta a un bajo nivel de riesgo específico, no distinto al que enfrentan otros partícipes de la industria ni de los comercios detallistas.

a2. Clientes:

La empresa cuenta con una cartera de clientes, con distribución geográfica conforme a la cobertura de la cadena de multitiendas que les atiende. Tampoco exhibe concentración de actividades económicas entre sus clientes que pudiera afectar su riesgo. La diversificación de los clientes por zona geográfica y actividad económica es creciente, conforme al desarrollo del plan de expansión que tiene la empresa en curso.

La Sociedad cuenta con un conjunto de políticas crediticias claramente definidas y establecidas centralizadamente, basadas en la amplia experiencia que se tiene sobre el segmento socio económico objetivo, el C3-D, ganada a través del tiempo. La administración de estrategias de riesgo basadas en la aplicación de tecnología y sistemas sobre las mismas y la aplicación de prudencia sobre el negocio del retail financiado, permiten minimizar los efectos de los escenarios y ciclos económicos negativos que afectan a la colocación y al comportamiento de los clientes.

b. Riesgo de tipo de cambio (US$)

Parte de los productos que comercializa la sociedad son adquiridos directamente por la empresa en el extranjero. Estas transacciones se realizan en moneda extranjera, fundamentalmente en dólares, por lo tanto, durante el plazo en que estas operaciones de importación están pendientes de ser pagadas y si es que las mercaderías importadas ya han sido embarcadas en el país de origen, se genera una exposición a la fluctuación cambiaria. La política de la sociedad es minimizar esta exposición comprando dólares o tomando posiciones de forwards en la fecha aproximada de embarque. De esta manera, el riesgo cambiario proveniente de estas operaciones se ha mitigado en forma importante.

Por otro lado, respecto a cualquier otra deuda en moneda extranjera, la política de la compañía es cubrir la exposición cambiaria con instrumentos financieros de derivados. Actualmente se mantiene un crédito expresado en Soles peruanos el cual fue cubierto con un CCS (Soles peruanos-CLP) "swapeado" a pesos chilenos mediante un cross currency swap.

c. Riesgo de tasa de interés

La Sociedad ha adquirido compromisos en pesos y dólares con los bancos a corto, mediano y largo plazo, a tasas acorde al mercado, afectos a tasas de interés fijas y variables, bajo condiciones crediticias razonables.

La porción del pasivo afecta a tasas de interés variable, está relacionada directamente a la tasa TAB nominal de 180 días.

La deuda financiera de la Sociedad se resume en el siguiente cuadro, desglosado en tasa fija y variable:

	30-06-2018 Tasa fija M$	30-06-2018 (No auditado) Tasa variable M$	30-06-2018 Total M$
Préstamos de entidades financieras	21.997.397	32.126.489	54.123.886
Obligaciones con Público	67.554.551	-	67.554.551
Contratos Derivados (Swap)	152.193	-	152.193
Contratos Derivados (Forward)	-	-	-
Arrendamiento financiero	8.089.953	-	8.089.953
Totales	97.794.094	32.126.489	129.920.583

	31-12-2017 Tasa fija M$	31-12-2017 Tasa variable M$	31-12-2017 Total M$
Préstamos de entidades financieras	17.594.548	31.972.124	49.566.672
Obligaciones con Público	66.540.969	-	66.540.969
Contratos Derivados (Swap)	406.375	-	406.375
Contratos Derivados (Forward)	217.516	-	217.516
Arrendamiento financiero	8.229.622	-	8.229.622
Totales	92.989.030	31.972.124	124.961.154

Medidas de mitigación

La Sociedad, de acuerdo a su política, ha definido cubrirse del riesgo a variaciones de tasas de interés variables distintas a la TAB mediante instrumentos de derivados que permiten fijar las tasas. Actualmente la compañía no cuenta con créditos sujetos a tasas de interés variables distintas a las TAB.

d. Riesgo de crédito

d1. Deudores por ventas. Cartera de deudores de la tarjeta Hites:

La Sociedad ha definido como riesgo de crédito a la posible pérdida esperada como consecuencia del incumplimiento de los clientes por las deudas contraídas con la tarjeta Hites y se establece cuando existe evidencia objetiva de que, basada en una estimación estadística, la sociedad no será capaz de cobrar todos los impuestos que le adeudan sus clientes de acuerdo a los términos originales pactados para ello o que estos importes presentan un incremento significativo de nivel de riesgo asociado a su morosidad.

Las cuentas por cobrar de tarjeta Hites a sus deudores corresponden a los créditos otorgados con motivo de la adquisición de productos y servicios en las multitiendas Hites, de contratar avances en efectivo, o de realizar adquisiciones de bienes y/o servicios al crédito en comercios asociados.

La Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y establece periódicamente mediante la utilización de modelos estadísticos las provisiones de incobrabilidad necesarias para mantener y registrar en sus estados financieros los efectos de esa incobrabilidad.

La política de provisiones por este riesgo considera segmentaciones basadas en el tipo de cliente y la información que se obtenga de dicho cliente en la originación del crédito y, posteriormente, en el comportamiento de este en el tiempo, considerando para tales efectos los plazos de mora, variables socioeconómicas del cliente, sus plazos contractuales, tasas de interés efectivas de las colocaciones, tasas de recupero del capital, asi como el historial previo de cada deudor.

El riesgo crediticio es monitoreado permanentemente mediante el seguimiento de diferentes indicadores controlados con un conjunto de herramientas tecnológicas, aplicadas en las distintas etapas en que se encuentran los clientes (captación, comportamiento, cobranza, etc.).

Por último, el riesgo crediticio se ve acotado al tratarse de colocaciones altamente desconcentradas, con un muy bajo monto promedio. Ningún cliente concentra más de un 0,005% de la cartera de colocaciones de la Sociedad.

El saldo de capital acumulado, más sus intereses devengados correspondientes a deudores por tarjeta de crédito al 30 de junio de 2018 es de M$155.201.184 y la provisión asociada a este saldo

es de M$35.630.661, por lo cual la tasa de riesgo determinada como saldo provisión dividido por saldo cartera es de 22,96%.

Si suponemos un aumento del índice global de riesgo en 10% su impacto en resultados sería aproximadamente de MM$3.563 como pérdida.

Si suponemos una disminución del índice global de riesgo en 10% impactaría en resultados positivamente, generando una disminución en la incobrabilidad de aproximadamente MM$3.563.

Finalmente estamos atentos a cambios de comportamiento de nuestra cartera y desarrollando controles y segmentaciones paralelas para ver si efectivamente se recoge algún cambio de comportamiento que haga conveniente y necesario realizar nuevas segmentaciones de la cartera, incluso llegando a modelar el comportamiento individual de cada cliente por puntajes de originación y de comportamiento, incluyendo consideraciones respecto de las definiciones establecidas en NIIF 9.

d2. Activos Financieros:

Corresponde a los saldos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, fondos mutuos y derivados que la empresa mantiene en cada momento del tiempo. La capacidad de la sociedad de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en que se encuentren depositados.

La sociedad tiene establecida una política de diversificación y la calidad crediticia de las instituciones para considerar elegibles de invertir entre instituciones financieras formales que pueden recibir cualquiera de estos depósitos de efectivo y equivalentes, los que limitan su concentración y por tanto este riesgo.

d3. Obligaciones de Contrapartes en Derivados:

Ocasionalmente la Sociedad contrata derivados que brindan coberturas sobre riesgos cambiarios. La contratación de estos derivados se realiza exclusivamente con instituciones bancarias y bajo las políticas de cobertura definidas por la Administración y aprobadas por el Directorio.

Las instituciones con que se realizan son exclusivamente bancos acreditados en la plaza y fuera de ella de acuerdo a política.

e. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez de la empresa, definido como la capacidad de la compañía de hacer frente a sus compromisos, ya sea amortizar o refinanciar sus pasivos a plazos y precios razonables, es administrado centralizadamente.

La principal fuente de fondos es la generación operativa de caja proveniente del desarrollo de sus actividades operacionales.

	30-06-2018	31-12-2017
	(No Auditado)	
	M$	M$
Total Activos Corrientes	188.914.498	223.937.569
Total Pasivos Corrientes	69.999.051	73.730.681
Indice de liquidez	2,70	3,04

La Sociedad estima que su grado de endeudamiento financiero son los adecuados para sostener sus operaciones normales y ejecutar sus planes de inversión, establecidos en su plan financiero.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de las obligaciones financieras de la empresa vigentes al 30 de junio de 2018:

	Año de vencimiento 30-06-2018				
	2018	2019	2020	2021 y más	Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Préstamos de entidades financieras	19.394.287	15.443.576	12.857.349	6.428.674	54.123.886
Contratos Derivados	-	-	-	152.193	152.193
Obligaciones con Público	526.994	5.745.219	11.490.439	49.791.899	67.554.551
Arrendamientos financieros	340.454	526.388	336.411	6.886.700	8.089.953
Totales	20.261.735	21.715.183	24.684.199	63.259.466	129.920.583

	Año de vencimiento 31-12-2017				
	2018	2019	2020	2021 y más	Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Préstamos de entidades financieras	15.130.183	15.305.726	12.753.841	6.376.922	49.566.672
Contratos Derivados	217.516	-	-	406.375	623.891
Obligaciones con Público	-	5.703.513	11.407.023	49.430.433	66.540.969
Arrendamientos financieros	583.026	519.398	331.943	6.795.255	8.229.622
Totales	15.930.725	21.528.637	24.492.807	63.008.985	124.961.154

Cabe señalar que el saldo neto de provisión de riesgo de las cuentas por cobrar, más la caja disponible cubriría al 30 de junio de 2018, 1,24 veces el saldo de la deuda bancaria a dicha fecha. Ver estructura de deuda en Nota 17.

f. Riesgo asociado la inflación:

Las ventas y servicios que presta la Sociedad están relacionados con nivel de consumo agregado de las personas, por lo que las condiciones de la economía afectan las decisiones de los consumidores. La experiencia muestra a través del tiempo que, a mayor estabilidad económica de los consumidores, mejores sus expectativas y, por lo tanto, mayores son los ingresos que están dispuestos a disponer para mejorar su consumo y para satisfacer sus necesidades crediticias.

En forma más específica, la inflación afecta de mayor manera la capacidad de consumo de nuestros clientes y su capacidad de pago.

Desde el punto de vista del balance, la sociedad estima que, si el IPC aumenta un 1% anual, ello afectaría a los pasivos comprometidos en unidades de fomento, cuya variación generaría una pérdida aproximada de M$ 505.997. En caso contrario, es decir, una baja del índice, provocaría una disminución en las obligaciones contraídas en esa unidad, generando un efecto positivo en los resultados.

g. Riesgo de regulaciones de comercio

La Sociedad tiene un amplio mercado de clientes y proveedores, es una empresa que tiene proyecciones de crecimiento y para ello cuenta con el mercado nacional y extranjero para proveerse de productos. A su vez, la variedad de productos que ofrece le permite acceder a clientes de todos los estratos económicos, independiente que durante toda su larga historia ha estado enfocada a los segmentos masivos de menores ingresos del país.

Por otro lado, existen variadas iniciativas del gobierno de cambios regulatorios ya efectuados en el último tiempo que han afectado al negocio financiero de la Sociedad. Al respecto, la Empresa, vislumbrando esto, está potenciado el negocio retail con el objetivo de subir el margen de contribución de esta unidad de negocio, así como implementando una serie de mejoras en el negocio financiero para que, de esta manera, mantener la rentabilidad consolidada de la Sociedad.

Frente a esta situación la empresa ha ajustando el negocio financiero según las nuevas normas del regulador y está potenciando el negocio retail.

h. Riesgo Asociado a los Activos Físicos

La Sociedad mantiene pólizas de seguros que cubren sus activos fijos muebles e inmuebles, así como aquellos inmuebles arrendados. Estas pólizas cubren tanto riesgos físicos como perjuicios por paralización derivados de siniestros, los cuales son reembolsables para el caso de los arrendamientos.

i. Riesgo Operacional, y Riesgo Fraude Tarjeta de Crédito Hites

i.1. Riesgo Operacional

La sociedad asume la definición de riesgo operacional de acuerdo a las mejores prácticas internacionales, la cual consiste en el riesgo de pérdidas resultantes de la falta de adecuación o fallas de los procesos internos, la actuación del personal o de los sistemas o bien aquellas que sean producto de eventos externos. Para su gestión la sociedad ha definido los lineamientos generales para la implementación de la Gestión de Riesgos en Empresas Hites, fortaleciendo esta capacidad de gestión en las empresas y áreas relevantes que la componen, de modo de dar apropiada respuesta a aquellos riesgos con el potencial de amenazar el logro de sus objetivos estratégicos.

El marco para la gestión del riesgo operacional que comprende las políticas, prácticas, procedimientos y estructuras con que cuenta la entidad para su adecuada gestión, todas las cuales deben subordinarse a las Políticas Corporativas y apetito al riesgo definido desde el Directorio de Empresas Hites. Las áreas de negocio y de soporte, responsable de la gestión de dichos riesgos, se encargan del mantenimiento efectivo de controles internos, debiendo identificar, evaluar, controlar y mitigar los riesgos, orientando el desarrollo de las actividades que permitan cumplir con las metas y objetivos. A su vez la sociedad dispone del área de Riesgo y Cumplimiento, cumpliendo un rol de monitoreo, supervisión y coordinación del cumplimiento de las políticas en materia de Gestión de Riesgo, además de apoyar a las áreas en el diseño de controles y mitigaciones, en adecuada coordinación con Auditoría Interna.

La sociedad ha definido la exploración de fuentes de riesgo, la cuantificación de la probabilidad de estos eventos, la medición del daño potencial asociado a su ocurrencia y la capacidad de dar respuesta a las potenciales amenazas que puedan afectar el logro de los objetivos estratégicos de Empresas Hites considerando las siguientes materias: (i) Actividades o procesos sujetos a riesgos operacionales, (ii) Continuidad de Negocio e identificación de procesos críticos, (iii) Seguridad de la información, riesgos tecnológicos y ciberseguridad, (iv) Prevención de fraudes y (v) Servicios externalizados.

i.2. Riesgo Fraude Tarjeta de Crédito Hites

La compañía ha realizado la definición de su política Antifraude aplicable a la emisora de Tarjetas de Crédito No Bancarias, la cual corresponde a un marco de referencia que busca formalizar su voluntad estratégica respecto al fraude, declarando una cultura de no tolerancia y estableciendo lineamientos generales y responsabilidades para su prevención, detección, investigación y respuesta. La Política también tiene como propósito, implementar respecto de Inversiones y Tarjetas S.A., lo dispuesto en la Política Corporativa de Gestión Integral de Riesgos de Empresas Hites S.A., en lo pertinente a la necesidad de que todas la compañías, áreas y procesos, consideren en sus evaluaciones de riesgo, el potencial de fraude asociado a la Tarjeta de Crédito Hites.

A través de la Política Antifraude, se constituyen los elementos estructurales, operativos y de mantenimiento para prevenir, detectar, investigar y corregir eventos de fraude. Asimismo, se asignan los roles y responsabilidades en el proceso de identificación de riesgos de fraude asociado a la Tarjeta de Crédito Hites; diseño, implementación y evaluación de controles y en la gestión de investigaciones relacionadas con eventos de fraude.

Entre los riesgos de fraude más comunes se encuentran:

- Información financiera fraudulenta.
- Uso indebido de los activos.
- Gastos inapropiados o no-autorizados (soborno)
- Incumplimientos regulatorios.

5.2 Instrumentos Financieros:

Clasificación de instrumentos financieros por naturaleza y categoría.

El detalle de los instrumentos financieros de activo y pasivos, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Activos financieros	30-06-2018 (No Auditado)			
	Costo Amortizado M$	Valor razonable con cambio en resultado M$	Valor razonable con cambio en patrimonio M$	Derivados financieros de cobertura M$
Depósitos a plazo	34.280.673	-	-	-
Fondos Mutuos	-	4.164.000	-	-
Instrumentos derivados	-	792.156	-	-
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	101.723.001	-	-	-
Total corriente	136.003.674	4.956.156	-	-
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	23.216.330	-	-	-
Total no corriente	23.216.330	-	-	-
Total activos financieros	159.220.004	4.956.156	-	-

Activos financieros	31-12-2017			
	Costo Amortizado M$	Valor razonable con cambio en resultado M$	Valor razonable con cambio en patrimonio M$	Derivados financieros de cobertura M$
Depósitos a plazo	43.692.837	-	-	-
Fondos Mutuos	-	7.924.400	-	-
Instrumentos derivados	-	-	-	-
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	123.528.516	-	-	-
Total corriente	167.221.353	7.924.400	-	-
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	23.232.992	-	-	-
Total no corriente	23.232.992	-	-	-
Total activos financieros	190.454.345	7.924.400	-	-

Pasivos financieros	30-06-2018			
	Costo Amortizado	Valor razonable con cambio en resultado	Valor razonable con cambio en patrimonio	Derivados financieros de cobertura
	M$	M$	M$	M$
Préstamos de entidades financieras	27.219.836	-	-	-
Arrendamientos financieros	624.336	-	-	-
Obligaciones con el público (UF)	526.994	-	-	-
Cuentas por pagar proveedores	24.850.449	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente	1.286.976	-	-	-
Total corrientes	54.508.591	-	-	-
Préstamos de entidades financieras	26.904.050	-	-	-
Instrumentos derivados	-	-	-	152.193
Obligaciones con Público (UF)	67.027.557	-	-	-
Arrendamientos financieros	7.465.617	-	-	-
Total no corrientes	101.397.224	-	-	152.193
Totales	155.905.815	-	-	152.193

	31-12-2017			
	Costo Amortizado	Valor razonable con cambio en resultado	Valor razonable con cambio en patrimonio	Derivados financieros de cobertura
	M$	M$	M$	M$
Préstamos de entidades financieras	15.130.183	-	-	-
Arrendamientos financieros	583.026	-	-	-
Obligaciones con el público (UF)	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	217.516	-	-
Cuentas por pagar proveedores	40.181.057	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente	2.450.028	-	-	-
Total corrientes	58.344.294	217.516	-	-
Préstamos de entidades financieras	34.436.489	-	-	-
Instrumentos derivados	-	-	-	406.375
Obligaciones con Público (UF)	66.540.969	-	-	-
Arrendamientos financieros	7.646.596	-	-	-
Total no corrientes	108.624.054	-	-	406.375
Totales	166.968.348	217.516	-	406.375

Medición del valor razonable

El valor razonable de un activo o pasivo se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

La medición a valor razonable asume que la transacción para vender un activo o transferir un pasivo tiene lugar en el mercado principal, es decir, el mercado de mayor volumen y nivel de actividad para el activo o pasivo. En ausencia de un mercado principal, se asume que la transacción se lleva a cabo en el mercado más ventajoso al cual tenga acceso la entidad, es decir, el mercado que maximiza la cantidad que sería recibido para vender el activo o minimiza la cantidad que sería pagado para transferir el pasivo.

Para la determinación del valor razonable, la Sociedad utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos

de entrada, observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables.

En consideración a la jerarquía de los datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración, los activos y pasivos medidos a valor razonable pueden ser clasificados en los siguientes niveles:

- Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.

- Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio). Los métodos y las hipótesis utilizadas para determinar los valores razonables de nivel 2, por clase de activos financieros o pasivos financieros, tienen en consideración la estimación de los flujos de caja futuros, descontados con las curvas cero cupón de tipos de interés de cada divisa.

- Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

Al medir el valor razonable la Sociedad tiene en cuenta las características del activo o pasivo.

Jerarquías del valor razonable

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

Activos Financieros:	30-06-2018		
	Nivel 1 M$	Nivel 2 M$	Total M$
Cuotas de Fondos Mutuos	4.164.000	-	4.164.000
Instrumentos derivados	-	792.156	792.156
Total corrientes	4.164.000	792.156	4.956.156
	31-12-2017		
	Nivel 1 M$	Nivel 2 M$	Total M$
Cuotas de Fondos Mutuos	7.924.400	-	7.924.400
Total corrientes	7.924.400	-	7.924.400
Pasivos financieros:	30-06-2018		
	Nivel 1 M$	Nivel 2 M$	Total M$
Instrumentos derivados	-	152.193	152.193
Total no corrientes	-	152.193	152.193
	31-12-2017		
	Nivel 1 M$	Nivel 2 M$	Total M$
Instrumentos derivados	-	217.516	217.516
Total corrientes	-	217.516	217.516
Instrumentos derivados	-	406.375	406.375
Total no corrientes	-	406.375	406.375

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, las que se describen en la Nota 4, la administración debe hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores en libros de los activos y pasivos de los estados financieros. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que son considerados relevantes y pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan sobre una base regular. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el ejercicio en que se realiza la modificación y ejercicios futuros si la modificación afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones

podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

a.- Deterioro de activos - A la fecha de cierre de cada ejercicio o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara los flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

b.- Vidas útiles de propiedades, planta y equipos e intangibles - La Sociedad determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación o amortización de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

c.- Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros - La Sociedad usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, y cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

d.- Provisiones por juicios y otras contingencias - La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus juicios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

En los casos en que la administración y los asesores legales de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son indeterminados y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

e.- Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos de la Sociedad (Nota 13).

f.- Provisión de riesgo de cartera – NIIF 9, la Sociedad adopta a partir del 01 de enero de 2018, un modelo de pérdida esperada lifetime basado en parámetros de probabilidad de incumplimiento, exposición al incumplimiento y pérdida dado el incumplimiento "point in time" con sus respectivos ajustes bajo la consideración de la perspectiva macroeconómica (forward looking). Los clientes bajo este modelo se clasificarán en 3 bucket o categorías:

- Bucket 1: clientes o deudores (operaciones) sin aumento significativo del riesgo, es decir; menor a 30 días de mora se estima una pérdida esperada hasta 12 meses.
- Bucket 2: aumento significativo del riesgo con mora mayor a 30 días y menor a 90 se estima una pérdida esperada lifetime.

- Bucket 3: operación o cliente en default con probabilidad de default 100% y pérdida esperada lifetime.

Los clientes en bucket 3 tendrían un periodo de cura de 4 pagos antes de liberarlo hacia un bucket 1.
El nuevo modelo NIIF9 considera la estimación de pérdida esperada para el contigente (cupo disponible) y aplicación de la respectiva provisión.

Hasta el 31 de diciembre de 2017 la Sociedad, calculaba la estimación de sus perdidas de acuerdo a los requerimientos de NIC 39 (pérdida incurrida). La metodolgía consistía en establecer una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existía evidencia objetiva de que la Sociedad y sus subsidiarias no serían capaces de cobrar todos los importes que se le adeudaba de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

g.- Provisiones de largo plazo - El costo de los beneficios a los empleados, que califican como planes de beneficio definidos de acuerdo a NIC 19 "Beneficios a empleados", es determinado usando el método de valor corriente. De acuerdo a lo descrito en Nota 4 letra r2). La Sociedad determina las provisiones por años de servicios utilizando el método del valor corriente, ya que los contratos de trabajo del personal que cuenta con este beneficio, contemplan un tope máximo de 11 años como pago por indemnización, situación que en su mayoría ya ha sido cumplida por el personal que mantiene el mencionado beneficio.
La Sociedad ha suscrito con ciertos ejecutivos acuerdos contractuales relacionados con incentivos a largo plazo, los cuales se registran en base a los parámetros contenidos en NIC 19 "Beneficios a los "Empleados" para este tipo de beneficios.

h.- Cálculo provisión valor neto realizable (VNR) en inventarios - Los inventarios se registran al valor menor entre el costo o su valor neto realizable. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su ubicación de venta al público y condición netos de descuentos comerciales y otros descuentos. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basados en las características individuales de cada ítem de inventario.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017.

		Moneda	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
Depositos a plazo	(3)	$	28.428.486	37.954.836
Fondos Mutuos	(2)	$	4.164.000	7.924.400
Bancos	(1)	$	2.715.650	3.518.057
Efectivo en caja	(1)	$	437.888	423.557
Bancos USD	(1)	US$	277.963	218.632
Efectivo en cajas USD	(1)	US$	36.392	40.650
Totales			36.060.379	50.080.132

(1) Al 30 de junio de 2018 la sociedad registra fondos por M$944.622 (M$965.599 al 31 de diciembre de 2017) correspondiente a recaudación de seguros por cuenta de terceros, los demás saldos de efectivo en caja y bancos no tienen restricciones de disponibilidad.

(2) Las cuotas de fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

(3) Los depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.

Al 30 de junio de 2018 la sociedad Inversiones y Tarjetas S.A. registra un depósito a plazo por M$350.706 y M$ 348.044 al 31 de diciembre de 2017, tomado para efecto de constituir reserva de liquidez para dar cumplimiento a la circular 40 de Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras. No existen restricciones para hacer efectivo este u otros depósitos.

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

				Corriente	
				30-06-2018	31-12-2017
Banco	Instrumento Financiero	Vencimiento	Tasa de interés	M$	M$
Banco Consorcio	Depósito a Plazo	24-07-2018	1,80%	5.852.187	5.738.001
BBVA	Forward	11-07-2018		80.242	-
EuroAmerica	Forward	18-07-2018		132.113	-
Banco Itaú	Forward	08-08-2018		111.086	-
EuroAmerica	Forward	08-08-2018		58.294	-
Consorcio	Forward	08-08-2018		56.546	-
Banco Itaú	Forward	12-09-2018		138.545	-
BBVA	Forward	09-10-2018		100.694	-
Banco Bice	Forward	16-10-2018		58.667	-
BBVA	Forward	08-11-2018		28.645	-
EuroAmerica	Forward	14-11-2018		27.324	-
TOTAL				6.644.343	5.738.001

Los instrumentos financieros Forwards se clasifican como instrumento de Cobertura de Flujo de caja, utilizados para cubrir la exposición a variaciones cambiarias por obligaciones bancarias. Su efecto en resultado se refleja en la línea Diferencia de cambio, ver nota 30) Diferencia de cambio M$833.442 al 30 de junio de 2018.

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los Otros Activos No Financieros al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 se detallan a continuación:

	Corrientes		No Corrientes	
	30-06-2018	31-12-2017	30-06-2018	31-12-2017
	M$	M$	M$	M$
Seguros pólizas generales	150.943	386.380	-	-
Gastos pagados por adelantado	49.536	34.795	-	-
Cuentas por cobrar al personal	798.491	728.796	66.541	423.436
Garantías de arriendo de locales	-	-	586.262	556.247
Otros	-	-	1.663	1.663
Total	998.970	1.149.971	654.466	981.346

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Corriente	30-06-2018			31-12-2017		
	Cartera Bruta M$	Provisiones constituidas M$	Activo neto M$	Cartera Bruta M$	Provisiones constituidas M$	Activo neto M$
Deudores por tarjetas de crédito	132.847.022	(35.630.661)	97.216.361	134.755.819	(16.908.028)	117.847.791
Documentos por cobrar	3.242.924	(93.463)	3.149.461	3.884.323	(89.149)	3.795.174
Otros créditos y cuentas por cobrar (1)	1.369.956	(12.777)	1.357.179	1.898.328	(12.777)	1.885.551
IVA crédito fiscal - neto	-	-	-	211.417	-	211.417
Total	137.459.902	(35.736.901)	101.723.001	140.749.887	(17.009.954)	123.739.933

(1) Corresponde principalmente a cuentas por cobrar diferentes a las provenientes del negocio financiero.

No Corriente	30-06-2018			31-12-2017		
	Cartera Bruta M$	Provisiones constituidas M$	Activo neto M$	Cartera Bruta M$	Provisiones constituidas M$	Activo neto M$
Deudores por tarjetas de crédito	22.354.162	-	22.354.162	22.543.244	-	22.543.244
Otros créditos y cuentas por cobrar (1)	862.168	-	862.168	689.748	-	689.748
Total	23.216.330	-	23.216.330	23.232.992	-	23.232.992

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, la cartera de clientes no se encuentra securitizada.

El detalle del movimiento de las provisiones y castigos de deudores por tarjeta de crédito es el siguiente:

	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
Saldo inicial 01 de Enero	(16.908.028)	(16.344.149)
Ajuste Saldo Inicial aplicación NIIF 9 (Nota 4 ae)	(16.111.905)	-
Constitución de provisiones	(20.686.052)	(34.752.242)
Castigo de cuentas por cobrar	18.075.324	34.188.363
Total Provisión	(35.630.661)	(16.908.028)

Al cierre de junio 2018 el stock de provisiones se encuentra de acuerdo a parámetros aceptados por esta administración y en línea con el crecimiento de cartera y la estacionalidad del ciclo de riesgo durante el año. Considerando el cambio normativo de NIIF 9 a partir del 1° de enero de 2018.

Los valores razonables de deudores por venta y otras cuentas por cobrar, se asemejan a los valores comerciales de los mismos, dado el plazo promedio de cobro y las características de los créditos.

Políticas de Crédito

Las políticas que a continuación se presentan son aquellas que la Sociedad considera más adecuadas para la gestión del negocio financiero, éstas son revisadas y modificadas en función a la estrategia de negocios de la Sociedad y a los cambios que experimenta el mercado:

Políticas de Otorgamiento de crédito

Los clientes nuevos (aquellos que recién adquieren una tarjeta de crédito Hites, existiendo desde la habilitación de la tarjeta, una antigüedad menor o igual a 6 meses) deben acreditar que cumplen con los requisitos básicos de otorgamiento de crédito, tales como presentar su cédula de identidad vigente, nacionalidad chilena o extranjero con i) residencia temporal sujeta a contrato, ii) residencia temporaria o iii) residencia/permanencia definitiva en Chile, tener teléfonos de red fija o móviles verificables, presentar buen comportamiento comercial (no presentar protestos ni morosidades vigentes), no tener morosidades en casas comerciales y no estar en cartera castigada por deuda con tarjetas Hites, entre otros.

La política de apertura de tarjeta de crédito está orientada principalmente a los clientes de los segmentos C3 y D, la cual contempla una serie de requisitos e información para la evaluación de cada cliente. Los principales antecedentes a evaluar para el otorgamiento del crédito se fundamentan en la validación de identidad, acreditación de comportamiento comercial, edad entre 21 y 77 años, validación de información de contactabilidad mediante la verificación de domicilios y teléfonos, así como la acreditación de una renta mínima para aquellos trabajadores. Cualquier excepción es evaluada y autorizada por la Gerencia de Riesgo Crédito.

De acuerdo a la acreditación de los antecedentes requeridos, se efectúa la evaluación, con la correspondiente asignación de perfil de riesgo y determinación de cupos iniciales de crédito, los cuales están diferenciados en función del tipo de apertura, perfil de riesgo y antecedentes financieros del cliente.

Los cupos iniciales asignados, pueden variar en el tiempo en función del comportamiento, tanto interno como externo (corresponden a fórmulas insertas en motores de decisión, basadas en estudios de comportamiento segmentados de cartera), existiendo línea de crédito acotada para los clientes en el origen, luego según tipo acreditaciones y comportamiento, se realizan periódicos análisis de tendencias y vigilancia, con la finalidad de realizar procesos de administración de cartera, lo cual permite definir diversas estrategias, dentro de las cuales se incluye la oferta de aumentos de cupos, para el grupo de clientes que ha demostrado capacidad de pago y endeudamiento, logrando una mejor oferta para los clientes, así como mantener los flujos por cobrar dentro de rangos definidos por esta administración.

Tipos de crédito:

Actualmente La Sociedad contempla tres tipos de créditos:

i) Créditos con acreditación de renta: corresponden a aquellos créditos que cuentan con alguna acreditación de ingresos. Se subdividen en aquellos otorgados a clientes dependientes, independientes y jubilados.

ii) Créditos con acreditación de documentos: corresponden a aquellos en los cuales el cliente presenta algún tipo de acreditación que no constituye acreditación de ingresos, pero sirve como herramienta de análisis. Por ejemplo, presentando documentación de bancos (cuenta corriente o tarjetas de crédito bancarias), de casas comerciales (estados de cuenta).

iii) Créditos promocionales: se otorgan con los datos básicos del cliente, sin que exista acreditación de renta, ingresos, créditos de otras instituciones u otros documentos. A estos clientes se les monitorea durante los seis primeros meses para posteriormente evaluar los posibles aumentos de cupo según la evolución de su comportamiento, informes comerciales y otros antecedentes, debiendo contar con el consentimiento del cliente.

a) Productos

La línea de crédito otorgada a través de la tarjeta Hites se puede utilizar como medio de pago para efectuar compras de productos y avances de efectivo en cuotas.

a.1) Compra de productos:

Corresponde a la utilización de la tarjeta Hites como medio de pago por las compras de productos y servicios efectuadas en la cadena de multitiendas Hites (comercio afiliado relacionado) y en la red de comercios adheridos (comercios afiliados no relacionados). El cupo de crédito para este tipo de transacciones, puede utilizarse indistintamente tanto en las multitiendas Hites como en los comercios adheridos, siempre y cuando el cliente esté al día en sus pagos del mes.

a.2) Avance en efectivo:

Corresponde a la utilización de la tarjeta Hites para la obtención de giros de dinero efectuados por los clientes en la cadena de multitiendas Hites y en ciertos comercios adheridos (Sencillito y Multicaja) a este sistema a nivel nacional.

Actualmente los clientes pueden acceder a 4 tipos de avance:

- Avance Full Emergencia
- Avance Normal en Efectivo
- Avance para Monto Mínimo
- Avance de Cuota Fácil

Avance Full Emergencia: No requiere antigüedad en la cuenta, el monto autorizado como avance se determina de acuerdo a evaluación, existiendo mayores segmentaciones de oferta de acuerdo a calidad y comportamiento crediticio del cliente. Monto acotado de giro máximo según perfil de cada cliente sujeto de crédito. El pago del avance puede realizarse de 1 a 48 cuotas, según monto ofertado.

Avance Normal: Es otorgado a clientes con antigüedad mayor o igual a 6 meses, a los cuales se realiza evaluación crediticia, según modelos de comportamiento. El pago del avance puede realizarse de 1 a 24 cuotas.

Avance de Cuota Fácil: Este producto corresponde a avance por un monto igual al total de la deuda vigente, con lo cual se realiza pre-pago de la tarjeta Hites, generando un nuevo crédito con cuotas fijas. El plazo para optar a este producto es desde 3 hasta 36 cuotas mensuales, excepcionalmente se otorga en un plazo de 48 cuotas, el que debe ser autorizado sólo por la Gerencia de Riesgo de Crédito. Pueden acceder a este avance clientes de buen comportamiento crediticio, que no presentan informes comerciales negativos, se encuentran al día en sus pagos y que tienen una antigüedad mayor a 6 meses.

Avance para Monto Mínimo: Producto destinado al pago de una parte de una cuenta no vencida, según las condiciones ofrecidas por la Emisora. Este avance puede pactarse en un plazo que fluctúa entre 3 y hasta 12 cuotas. El cliente puede realizar hasta 5 avances para monto mínimo consecutivos, sin bloqueo de su cuenta por lo cual puede seguir realizando compras, si mantiene su cuenta al día.

Durante el año 2018, la empresa ha continuado con la exploración de oferta de mejores montos asociados a avance normal y full emergencia, para clientes que presentan buen comportamiento de pago. Lo anterior, con la finalidad de mejorar el monto asociado a colocación de estos productos, manteniendo un riesgo de crédito acotado, considerando que la oferta se realiza a la cartera de clientes de mejor perfil, con una oferta atractiva en monto y en tasa interés asociada al curse del avance.

Las transacciones de disposición de efectivo permitidas se encuentran sujetas a la disponibilidad existente en la línea de crédito del cliente.

Adicionalmente, ante el incremento de personas de otras nacionalidades que realizaban compras en forma habitual en nuestras tiendas y no tenían acceso al crédito formal, evidenciando que la oferta de crédito era una necesidad real para este perfil de clientes, la empresa llevó a cabo un proyecto piloto que tuvo una duración mayor a 1 año, donde se otorgó crédito a inmigrantes que contaban con sustento económico y domicilio permanente. Tomando en cuenta la buena recepción de la propuesta de valor, Hites implementó estas definiciones dentro de la política de la compañía.

Todo esto nos permite mejorar la rentabilidad de la cartera, aprovechando oportunidades existentes en carteras de clientes que necesitan acceso a crédito y que no están siendo atendidos por otras entidades del sistema financiero.

Los cupos asociados a líneas de crédito, así como el acceso a los productos de avance dependerán de la evaluación de cada cliente, existiendo análisis periódicos de acuerdo a comportamiento interno, los que pueden ir variando en función de la nueva condición de riesgo de éstos.

b) Repactación:

Corresponde a la reestructuración del crédito, y está orientada a aquellos casos que, en los plazos actuales no pueden seguir sirviendo la deuda de forma normal, lo cual permite la recuperación total o parcial del crédito. Pueden acceder a este producto, los clientes que tengan 35 o más días de mora, no estén castigados tributariamente y efectúen un abono mínimo que fluctúa en un rango de 5% a 10% de la deuda o hayan realizado pagos y/o abonos en los últimos 6 meses, en cuyo caso no requieren necesariamente completar un pie para repactar.

Los plazos de este producto varían dependiendo de las condiciones de monto y de cuota entre 2 y 24 meses, excepcionalmente se autoriza hasta los 36 meses. También se ha definido un límite de repactaciones consecutivas como oferta general, la que corresponde a un máximo de dos en un plazo de un año calendario móvil; por sobre este límite para una tercera y hasta una cuarta repactación, se requiere la aprobación excepcional de un nivel superior. Estas últimas representan un porcentaje poco significativo respecto de este producto. Los clientes con este producto quedan bloqueados para utilizar su tarjeta de crédito hasta que terminen de pagar totalmente la repactación, en cuyo caso se vuelven a evaluar para la asignación de cupo y habilitación de la cuenta.

c) Refinanciamiento

Corresponde al otorgamiento de facilidades de pago a los clientes, para efectos de reestructurar la deuda que se encuentre en mora, para ello la Sociedad ha diseñado el siguiente producto:

c.1) Reprogramación de cuota:

Este producto está diseñado para ofrecer alternativas de normalización a clientes que presentan deuda facturada en mora, requiere un abono mínimo de un 15% de la deuda en mora y su plazo fluctúa entre 3 y hasta 12 cuotas. Excepcionalmente se puede otorgar un plazo de 24 meses el que es autorizado por la Gerencia de Riesgo Crédito; no tiene limitaciones de plazo ni número máximo que pueda efectuarse. Los clientes con repactación vigente no pueden optar a este producto de refinanciamiento.

El detalle de este producto es el siguiente:

	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
Total monto	3.327.999	2.941.710
% deudores sobre cartera no repactada	2,67%	2,29%

d) Provisiones (deterioro).

Hasta el 31 de diciembre de 2017 la Sociedad, calculaba la estimación de sus pérdidas de acuerdo a los requerimientos de NIC 39 (pérdida incurrida). La metodología consistía en establecer una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existía evidencia objetiva de que la Sociedad y sus subsidiarias no serían capaces de cobrar todos los importes que se le adeudaba de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

A contar del 1° de enero de 2018, la Sociedad adoptó NIIF 9, un modelo de pérdida esperada, que considera factores asociados a los plazos de colocación (visión "Lifetime"). Además, incluye efectos del contexto macroeconómico y los saldos disponibles de la cartera habilitada para comprar. Los rangos de morosidad, son más discontinuos, pasando de 7 tramos de mora a tan sólo 3 fases de morosidad. La marca de incumplimiento es cartera vencida en vez de castigo, como en el modelo anterior, este nuevo modelo considera variables de comportamiento y de segmentación en su construcción.

Los clientes bajo este nuevo modelo se clasifican en las siguientes categorías:

- Bucket 1: clientes o deudores (operaciones) sin aumento significativo del riesgo, es decir; menor a 30 días de mora se estima una pérdida esperada hasta 12 meses.
- Bucket 2: aumento significativo del riesgo con mora mayor a 30 días y menor a 90 se estima una pérdida esperada lifetime.
- Bucket 3: operación o cliente en default con probabilidad de default 100% y pérdida esperada lifetime.

Los clientes en bucket 3 tendrían un periodo de cura de 4 pagos antes de liberarlo hacia un bucket 1.
El nuevo modelo NIIF9 9 considera la estimación de pérdida esperada para los créditos contigentes (cupo disponible) y aplicación de la respectiva provisión.

e) Castigos:

La política de la Sociedad es castigar el total de la deuda de un cliente, cuando una cuota de éste cumple más de 180 días de mora contados desde el primer vencimiento impago y no se encuentren en estado castigo, habiendo realizado en las etapas previas todas las acciones prudenciales para el recupero de la deuda, es decir, la peor condición arrastra toda la deuda de un cliente. Respecto de las recuperaciones, la Sociedad gestiona el monto de la deuda castigada a más de 180 días de mora a través de equipos propios y empresas externas dedicadas a recuperar

los castigos y/o buscar fórmulas de arreglo acorde con la realidad de cada deudor. Al 30 de junio de 2018 el promedio de recuperos es un 20,63% (19,65% al 31 de diciembre de 2017).

Plazos promedios

Los plazos promedios de colocación y rangos de plazo de los diferentes productos son:

30-06-2018

		Rango (meses)	
Tipo	Promedio	Mínimo	Máximo
Compras en tienda	4	1	36
Avances			
-Avance Normal	9	2	36
-Avance Full Emergencia	10	3	36
-Avance para Monto Mínimo	7	3	12
-Avance de Cuota Fácil	23	3	48
Comercio Asociado	3	1	12
Repactaciones	19	3	36
Refinanciamientos:			
-Reprogramación de cuota	7	3	24

31-12-2017

		Rango (meses)	
Tipo	Promedio	Mínimo	Máximo
Compras en tienda	4	1	36
Avances			
-Avance Normal	9	2	36
-Avance Full Emergencia	9	3	36
-Avance para Monto Mínimo	7	3	12
-Avance de Cuota Fácil	22	5	48
Comercio Asociado	3	1	12
Repactaciones	18	3	36
Refinanciamientos:			
-Reprogramación de cuota	7	3	24

Tipos de Cartera

Existen 2 grandes grupos de cartera y cada uno con subgrupos que son:

Cartera No repactada: Se refiere a todos aquellos clientes que no han efectuado una repactación, mantienen cupos activos y pueden operar normalmente. Esta cartera se encuentra segmentada principalmente de acuerdo al tipo de captación, en categorías tales como: (a) promocionales, (b) documentos y (c) renta.

Cartera Repactada: Se refiere a todos aquellos clientes que mantienen actualmente sus créditos repactados vigentes, dado que no pudieron servir su deuda en condiciones normales y se encuentran bloqueados de operar hasta que no terminen de pagar totalmente esta repactación. Esta cartera se encuentra segmentada de acuerdo al plazo de mora e historial de repactaciones.

Estratificación de la cartera:

Cartera No Repactada

30-06-2018

Tramos de Morosidad	Nro. Clientes	Cartera Bruta M$	Provisión M$	Cartera Neta M$
Al día	328.858	93.091.392	3.752.477	89.338.915
1 a 30	42.678	12.264.438	1.300.706	10.963.732
31 a 60	22.045	5.713.635	2.090.391	3.623.244
61 a 90	17.480	4.146.776	1.967.025	2.179.751
91 a 120	12.923	3.102.235	2.516.217	586.018
121 a 150	17.182	3.524.627	2.859.544	665.083
151 a 180	13.950	2.886.081	2.341.436	544.645
181 a más	-	-	-	-
Total	455.116	124.729.184	16.827.796	107.901.388

31-12-2017

Tramos de Morosidad	Nro. Clientes	Cartera Bruta M$	Provisión M$	Cartera Neta M$
Al día	343.876	101.316.234	1.546.219	99.770.015
1 a 30	37.455	10.489.927	1.568.552	8.921.375
31 a 60	20.596	4.881.032	950.759	3.930.273
61 a 90	15.462	3.614.039	1.063.411	2.550.628
91 a 120	15.139	3.292.063	1.849.572	1.442.491
121 a 150	12.748	2.712.029	1.763.866	948.163
151 a 180	11.475	2.202.781	1.706.031	496.750
181 a más	-	-	-	-
Total	456.751	128.508.105	10.448.410	118.059.695

Cartera Repactada

30-06-2018					31-12-2017				
Tramos de Morosidad	Nro. Clientes	Cartera Bruta M$	Provisión M$	Cartera Neta M$	Tramos de Morosidad	Nro. Clientes	Cartera Bruta M$	Provisión M$	Cartera Neta M$
Al día	22.623	13.101.520	6.856.053	6.245.467	Al día	25.509	14.398.504	1.024.463	13.374.041
1 a 30	6.549	3.588.348	1.900.489	1.687.859	1 a 30	6.172	3.385.272	491.250	2.894.022
31 a 60	5.842	3.430.621	2.131.207	1.299.414	31 a 60	5.634	3.298.807	786.134	2.512.673
61 a 90	5.503	3.362.093	2.195.140	1.166.953	61 a 90	4.208	2.521.953	1.010.452	1.511.501
91 a 120	4.366	2.678.319	2.190.481	487.838	91 a 120	3.342	2.025.309	1.115.779	909.530
121 a 150	3.608	2.208.714	1.808.134	400.580	121 a 150	3.245	1.914.741	1.226.294	688.447
151 a 180	3.419	2.102.385	1.721.361	381.024	151 a 180	2.223	1.246.372	805.246	441.126
181 a más	-	-	-	-	181 a más	-	-	-	-
Total	51.910	30.472.000	18.802.865	11.669.135	Total	50.333	28.790.958	6.459.618	22.331.340

Cartera Total

Tramos de Morosidad	Nro. Clientes	Cartera Bruta M$	Provisión M$	Cartera Neta M$	Tramos de Morosidad	Nro. Clientes	Cartera Bruta M$	Provisión M$	Cartera Neta M$
Al día	351.481	106.192.912	10.608.530	95.584.382	Al día	369.385	115.714.738	2.570.682	113.144.056
1 a 30	49.227	15.852.786	3.201.195	12.651.591	1 a 30	43.627	13.875.199	2.059.802	11.815.397
31 a 60	27.887	9.144.256	4.221.598	4.922.658	31 a 60	26.230	8.179.839	1.736.893	6.442.946
61 a 90	22.983	7.508.869	4.162.165	3.346.704	61 a 90	19.670	6.135.992	2.073.863	4.062.129
91 a 120	17.289	5.780.554	4.706.698	1.073.856	91 a 120	18.481	5.317.372	2.965.351	2.352.021
121 a 150	20.790	5.733.341	4.667.678	1.065.663	121 a 150	15.993	4.626.770	2.990.160	1.636.610
151 a 180	17.369	4.988.466	4.062.797	925.669	151 a 180	13.698	3.449.153	2.511.277	937.876
181 a más	-	-	-	-	181 a más	-	-	-	-
Total	507.026	155.201.184	35.630.661	119.570.523	Total	507.084	157.299.063	16.908.028	140.391.035

Provisión asociada a cada tipo de cartera:

Provisión cartera	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
Total provisión cartera no repactada	16.827.796	10.448.410
Total provisión cartera repactada	18.802.865	6.459.618
Total provisión	35.630.661	16.908.028

	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
Total castigos del período	18.075.324	34.188.363
Total recuperos del período	3.728.097	6.716.669
	N°	N°
N° total de tarjetas emitidas a titulares	1.823.563	1.764.208
N° total de tarjetas con saldo	507.026	507.084
N° Promedio mensual de repactaciones (1)	5.348	5.112

(1) Este valor corresponde al número de repactación promedio, medida sobre la cartera repactada.

Factores de provisión para cartera no repactada y repactada

A continuación, se presenta una tabla en la que se muestran en forma separada los porcentajes de pérdida promedio de la cartera repactada y no repactada, los que se expresan a continuación:

30-06-2018

Tramos de Morosidad	Provisión/Colocación no repactada (1)	Provisión/Colocación repactada (1)
Al día	4,03%	52,33%
1 a 30	10,61%	52,96%
31 a 60	36,59%	62,12%
61 a 90	47,44%	65,29%
91 a 120	81,11%	81,79%
121 a 150	81,13%	81,86%
151 a 180	81,13%	81,88%
181 a más	0,00%	0,00%
Total	13,49%	61,71%

31-12-2017

Tramos de Morosidad	No repactada % de provisión(2)	Repactada % de provisión (2)
Al día	1,53%	7,12%
1 a 30	14,95%	14,51%
31 a 60	19,48%	23,83%
61 a 90	29,42%	40,07%
91 a 120	56,18%	55,09%
121 a 150	65,04%	64,04%
151 a 180	77,45%	64,61%
181 a más	0,00%	0,00%
Total	8,13%	22,44%

(1) El porcentaje es un promedio de provisión versus colocaciones utilizados en el nuevo modelo de provisiones NIIF 9

(2) El porcentaje de provisión informado corresponde a un promedio dentro de las distintas categorías consideradas por la sociedad, bajo NIC 39.

Índices de riesgo (% provisión/cartera).

Los elementos utilizados para el cálculo del índice de riesgo es dividir la provisión estimada sobre la deuda activa.

La estimación de la pérdida esperada de cada uno de los tramos del estratificado, da como resultado un factor de provisión para cada tramo y por cada tipo de cartera.

Indicadores de riesgo y castigo:

	30-06-2018					
Tipo de cartera	Provisión	Cartera bruta	Indice de riesgo	Castigos	% castigos	% mensual castigos
	M$	M$		M$		
No Repactado	16.827.796	124.729.184	13,49%	10.927.186	8,76%	1,46%
Repactada	18.802.865	30.472.000	61,71%	7.148.138	23,46%	3,91%
	35.630.661	155.201.184	22,96%	18.075.324	11,65%	1,94%

	31-12-2017					
Tipo de cartera	Provisión	Cartera bruta	Indice de riesgo	Castigos	% castigos	% mensual castigos
	M$	M$		M$		
No Repactado	10.448.410	128.508.105	8,13%	21.167.126	16,47%	1,37%
Repactada	6.459.618	28.790.958	22,44%	13.021.237	45,23%	3,77%
Total	16.908.028	157.299.063	10,75%	34.188.363	21,73%	1,81%

11. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de la transacción	Tipo Moneda	Corriente 30-06-2018	Corriente 31-12-2017
96.958.750-5	Inmobiliaria Duto S.A.	Accionistas comunes	Chile	Arriendos	UF	120.026	135.929
78.872.400-4	Inversiones Niágara S.A.	Accionistas comunes	Chile	Dividendos	Pesos	354.753	703.486
76.498.520-6	Inversiones Paluma uno Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Dividendos	Pesos	311.926	618.559
	Otras partipaciones	Accionistas comunes	Chile	Dividendos	Pesos	500.271	992.054
Totales						1.286.976	2.450.028

b) Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados

Los efectos en el estado de resultado integral de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

El detalle de las condiciones y plazos de los saldos y transacciones con entidades relacionadas es el siguiente:

						Acumulado			
						01-01-2018 30-06-2018		01-01-2017 30-06-2017	
Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la transacción	Tipo Moneda	Monto M$	Efecto en resultado (cargo) abono M$	Monto M$	Efecto en resultado (cargo) abono M$
96.958.750-5	Inmobiliaria Duto S.A.	Chile	Accionistas Comunes	Provisión Arriendo	UF	807.777	(791.875)	802.034	(777.792)
76.938.790-0	Inmobiliaria Dual S.A.	Chile	Accionistas Comunes	Arriendos	UF	267.952	(225.169)	263.187	(221.165)
99.530.420-1	Inmobiliaria Nialem S.A	Chile	Accionistas Comunes	Arriendos	UF	116.551	(116.551)	114.478	(114.478)
78.872.400-4	Inversiones Niágara S.A.	Chile	Accionistas Comunes	Pago dividendos	Pesos	1.495.782	-	1.892.920	-
76.498.520-6	Inv. Paluma uno Ltda.	Chile	Accionistas Comunes	Pago dividendos	Pesos	1.245.821	-	1.576.594	-
	Otras participaciones	Chile	Accionistas Comunes	Pago dividendos	Pesos	2.237.699	-	2.831.819	-
78.872.400-4	Inversiones Niágara S.A.	Chile	Accionistas Comunes	Prov. dividendos	Pesos	354.753	-	510.487	-
76.498.520-6	Inv. Paluma uno Ltda.	Chile	Accionistas Comunes	Prov. dividendos	Pesos	311.926	-	425.180	-
	Otras participaciones	Chile	Accionistas Comunes	Prov. dividendos	Pesos	500.271	-	763.692	-

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas corresponden principalmente a arriendos y dividendos por pagar.

Las transacciones son previamente aprobadas por el Directorio de la Sociedad.

Las transacciones con empresas relacionadas se efectúan en condiciones similares de aquellas ofrecidas a terceros no relacionadas y el producto de tales transacciones es imputado en cuenta corriente mercantil.

c) Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado en los periódos informados en transacciones no habituales y/o relevantes de la Sociedad.

Al 30 de junio de 2018, la Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un período de 2 años.

d) Comité de Directores

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 50 bis de la ley Nº 18.046 sobre sociedades anónimas, con fecha 23 de mayo de 2018, se constituyó el Comité de Directores de la Sociedad

quedando conformado por los directores señores Felipe Perez Walker, Karen Thal Silberstein y Ernesto Edwards Risopatrón, el cual ejerce como presidente, quienes tienen las facultades indicadas en dicho artículo.

e) Remuneraciones del Directorio

En Junta Ordinaria de accionistas de fecha 28 de abril de 2017, se acordó la remuneración de los Directores por el ejercicio de sus funciones, por el período de mayo 2017 a abril de 2018, inclusive.

En Junta Ordinaria de accionistas de fecha 28 de abril de 2018, se acordó la remuneración de los Directores por el ejercicio de sus funciones, por el período de mayo 2018 a abril de 2019, inclusive.

Las remuneraciones del directorio se encuentran registradas en el rubro Gastos de Administración del Estado de Resultado Integral al 30 de junio de 2018 y 2017, el detalle es el siguiente.

	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2018	01-01-2017	01-04-2018	01-04-2017
	30-06-2018	30-06-2017	30-06-2018	30-06-2017
	M$	M$	M$	M$
Directores	168.436	165.401	84.492	83.051
Participación variable	283.040	411.218	283.040	342.294
Comité	28.161	27.654	14.126	13.886
Total	479.637	604.273	381.658	439.231

f) Remuneraciones a Gerentes y Ejecutivos Principales de la Sociedad

Durante los ejercicios terminados el 30 de junio de 2018 y 2017, las remuneraciones de la plana gerencial y ejecutiva ascienden:

	Acumulado		Trimestre	
Conceptos	01-01-2018	01-01-2017	01-04-2018	01-04-2017
	30-06-2018	30-06-2017	30-06-2018	30-06-2017
	M$	M$	M$	M$
Remuneraciones (1)	7.430.285	7.339.223	3.764.561	3.653.278
Totales	7.430.285	7.339.223	3.764.561	3.653.278

(1) El monto de dichos conceptos se registran en el rubro Gastos de administración del Estado de Resultado Integral.

12. INVENTARIOS

a) La composición de este rubro al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
Productos nacionales e importados (1)	39.533.553	39.023.695
Existencias en tránsito	3.714.269	3.449.608
Deterioro de inventarios	(1.572.742)	(1.844.213)
Totales	41.675.080	40.629.090

(1) Los principales ítems que se mantienen en este rubro corresponden a mercadería disponible para la venta en línea blanca, vestuario, electrónica, artículos del hogar y calzados.

(2) Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no presenta inventarios pignorados como garantía de cumplimiento de deudas.

b) Los consumos de costos reconocidos como gastos durante el 2018 y 2017, se presentan en el siguiente cuadro:

	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2018 30-06-2018 M$	01-01-2017 30-06-2017 M$	01-04-2018 30-06-2018 M$	01-04-2017 30-06-2017 M$
Costos de inventarios consumidos durante el año (1)	78.823.755	75.813.264	41.476.352	39.974.805
Total	78.823.755	75.813.264	41.476.352	39.974.805

1) Este ítem considera provisiones de mercaderías por M$ 1.870.548 al 30 de junio 2018 y M$3.239.080 al 31 de diciembre de 2017, que se detallan a continuación:

Movimiento Provisión	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
Saldo Inicial	1.844.213	1.149.633
Aumento Provisión	1.870.548	3.239.080
Aplicación castigo	(2.142.019)	(2.544.500)
Deterioro de inventarios	1.572.742	1.844.213

13. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a.- El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
Impuesto a la renta de primera categoría	(292.372)	(611.978)
Pagos provisionales mensuales	597.125	1.841.148
Impuesto por recuperar de pérdidas tributarias		
- De años anteriores	1.508.833	1.093.635
Créditos Sence	-	292.000
Otros	(861)	(14.363)
Total activos por impuestos corientes	1.812.725	2.600.442

b.- El detalle de los pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
Impuesto a la renta de primera categoría	(1.916.215)	(2.449.128)
Pagos provisionales mensuales	1.208.469	1.504.097
Provisión de juicio tributario (1)	(4.099.482)	(3.708.006)
Créditos Sence	-	16.000
Total pasivos por impuestos corrientes	(4.807.228)	(4.637.037)

(1) juicio revelado en nota de contingencias N21 letra b1)

Pérdidas tributarias

Al 30 de junio de 2018 la Sociedad Matriz y las Subsidiarias directas Comercializadora S.A. y Gestión Puente S.A., presentan pérdidas tributarias ascendentes a M$87.209.379. Al 30 de junio de 2017 la Sociedad Matriz y la subsidiaria directa, Comercializadora S.A. y la subcidiaria indirecta Gestión de Créditos Puente S.A- presentan pérdidas tributarias ascendentes a M$82.471.332.

Al 30 de junio de 2018 la subsidiaria directa Inversiones y Tarjetas S.A., las subsidiarias indirectas, Administradora Plaza S.A., Comisiones y Cobranzas S.A, presentan una renta líquida imponible positiva ascendente a M$8.179.951.

Al 30 de junio de 2017 la subsidiaria directa Inversiones y Tarjetas S.A., las subsidiarias indirectas, Administradora Plaza S.A., Comisiones y Cobranzas S.A., presentan una renta líquida imponible positiva ascendente a M$5.884.342.

Al 30 de junio de 2017 las pérdidas tributarias de la Matriz y la subcidiaria indirecta Gestión de Créditos Puente S.A., fueron imputadas al fondo de utilidades tributarias con cargo a utilidades con crédito ascendente a M$667.839.

c.- El origen de los impuestos diferidos registrados es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones (1)	11.689.329	5.933.102
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	23.434.036	21.927.633
Activos por impuestos diferidos relativos a operaciones de leasing (obligaciones)	3.561.821	3.647.566
Activos por impuestos diferidos relativos a efectos sobre cartera	5.538.925	5.325.064
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	601.644	689.193
Activos por impuestos diferidos	44.825.755	37.522.558
Total activos netos (*)	40.594.811	33.343.125

Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a operaciones de activos adquiridos vía leasing	1.817.130	1.853.339
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intereses diferidos leasing	1.377.534	1.425.567
Pasivos por impuestos diferidos relativos a remodelaciones de tiendas	554.355	411.131
Pasivos por impuestos diferidos relativos a software activados	2.006.280	2.288.855
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	495.570	538.909
Pasivos por impuestos diferidos	6.250.869	6.517.801
Total pasivos netos (*)	2.019.925	2.338.368
Total impuestos diferidos netos -Activos(*)	38.574.886	31.004.757

(1) Contiene impuestos diferidos por aplicación de nuevo modelo de provisiones bajo NIIF 9 M$ 5.635.065, con efecto en Patrimonio Nota 22.

d.- Posición neta de activos y pasivos por impuestos diferidos.

	30-06-2018 M$			
	Posición Neta activo		Posición Neta pasivo	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
Activo ID relativos a provisiones	11.635.027	-	54.304	-
Activo ID relativos Pérdida fiscales	23.434.036	-	-	-
Activo ID relativos a Operaciones leasing	3.398.681	-	163.140	-
Activos ID relativos a efecto sobre cartera	5.538.925	-	-	-
Activo por ID relativos a otros	425.812	-	180.532	-
Operac activos adq. Leasing	-	(1.637.822)	-	(179.310)
Intereses diferidos lesing	-	(1.372.182)	-	(5.352)
remodelaciones de tiendas	-	(554.355)	-	-
Pasivo por ID relativos a software activados	-	(225.157)	-	(1.781.123)
Pasivo relativos a otros	-	(48.154)	-	(452.116)
Activos por impuestos diferidos	44.432.481	(3.837.670)	397.976	(2.417.901)
(*) Posición Neta	40.594.811	-	-	(2.019.925)

	31-12-2017 M$			
	Posición Neta activo		Posición Neta pasivo	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
Activo ID relativos a provisiones	5.863.734	-	69.368	-
Activo ID relativos Pérdida fiscales	21.927.633	-	-	-
Activo ID relativos a Operaciones leasing	3.442.822	-	204.744	-
Activos ID relativos a efecto sobre cartera	5.325.064	-	-	-
Activo por ID relativos a otros	522.326	-	166.867	-
Operac activos adq. Leasing	-	(1.669.320)	-	(184.019)
Intereses diferidos lesing	-	(1.416.843)	-	(8.724)
remodelaciones de tiendas	-	(411.131)	-	-
Pasivo por ID relativos a software activados	-	(211.187)	-	(2.077.668)
Pasivo relativos a otros	-	(29.973)	-	(508.936)
Activos por impuestos diferidos	37.081.579	(3.738.454)	440.979	(2.779.347)
(*) Posición Neta	33.343.125	-	-	(2.338.368)

(*) Como se señala en nota 4f, se compensan los activos y pasivos por impuestos diferidos de cada subsidiaria si y sólo sí, se relacionan con impuesto renta correspondiente a la misma administración tributaria, siempre y cuando la entidad tenga el derecho legalmente aplicable de compensar los activos por impuestos corrientes, con los pasivos por impuestos corrientes.

e.- A continuación, se presenta el gasto registrado por concepto de impuestos a las ganancias en el estado de resultado integral consolidado:

	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2018 30-06-2018	01-01-2017 30-06-2017	01-04-2018 30-06-2018	01-04-2017 30-06-2017
Gasto por impuesto a las ganancias	M$	M$	M$	M$
Gasto por impuestos corrientes	(2.208.587)	(1.500.507)	(1.466.204)	(914.471)
Ajuste al impuesto corriente del período anterior	(580.309)	(407.532)	(580.309)	(407.532)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	-	131.221	-	44.887
Otros gastos por impuesto corriente	-	-	391.475	-
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(2.788.896)	(1.776.818)	(1.655.038)	(1.277.116)
Ingreso diferido (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	1.934.809	541.534	1.170.719	583.573
Ingreso por impuestos diferidos, neto, total	1.934.809	541.534	1.170.719	583.573
Total ingreso(gasto) impuesto a las ganancias	(854.087)	(1.235.284)	(484.319)	(693.543)

El abono total del ejercicio se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

Reconciliación de la tasa efectiva:	30-06-2018		30-06-2017	
	Base M$	Tasa %	Base M$	Tasa %
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto	4.744.937		6.901.012	
Ganancia (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal (27%)	(1.281.133)	-27,00%	(1.759.758)	-25,50%
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:				
Diferencias Permanentes:				
Diferencias Imponibles	12.376	0,30%	125.871	1,80%
Diferencial tasa de impuesto renta	122.699	2,60%	88.265	1,30%
Diferencias deducibles	(21.509)	-0,50%	(19.103)	-0,30%
Otro incremento (decremento) en cargos por impuestos legales	313.480	6,60%	329.441	4,80%
Total ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal	427.046	9,00%	524.474	7,60%
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	(854.087)	-18,00%	(1.235.284)	-17,90%

Reforma Tributaria Chile

Con fecha 29 de diciembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modificó el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agregó un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podían optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos. En el caso de Empresas Hites S.A. por regla general establecida por ley se aplica el sistema de tributación semi integrado, sin descartar que una futura Junta de Accionistas opte por el sistema de renta atribuida.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22.5%, 24%, 25,.5% y 27% respectivamente.

Con fecha 27 de enero de 2016 fue aprobado el proyecto de ley de Simplificación de Reforma Tributaria, que tiene por objetivos simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017 y hacer ajustes al impuesto al valor agregado, así como a las normas antielusión.

En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las Sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de Empresas Hites, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del Sistema Semi Integrado. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2018.

14. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

Los presentes estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4d). A continuación, se incluye información detallada de las subsidiarias directas.

			30-06-2018					
Rut	Sociedad		Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Ingresos ordinarios M$	Importe de ganancia (pérdida) M$
85.325.100-3	Inversiones y Tarjetas S.A. y subsidiarias	(1)	107.261.551	38.833.967	50.990.852	34.381.623	48.977.485	5.193.570
81.675.600-6	Comercializadora S.A.	(2)	60.977.964	73.494.181	175.431.746	7.259.895	100.721.548	(1.711.202)

			31-12-2017					
Rut	Sociedad		Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Ingresos ordinarios M$	Importe de ganancia (pérdida) M$
85.325.100-3	Inversiones y Tarjetas S.A. y subsidiarias	(1)	127.533.933	32.851.963	53.380.851	34.681.531	95.608.057	11.570.652
81.675.600-6	Comercializadora S.A.	(2)	79.219.483	69.941.677	154.879.191	40.790.263	242.817.349	2.441.270

Las Sociedades son chilenas y su moneda funcional es Pesos chilenos.

(1) La Sociedad Hites Inversiones Ltda., se constituyó como sociedad de responsabilidad limitada, según consta en escritura pública de fecha 17 de marzo de 1978 otorgada en la Notaría de Santiago de don Alvaro Bianchi R. e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 3.114, N° 1597 del año 1978.

Con fecha 22 de diciembre de 2000, la Sociedad cambió su razón social a Inversiones y Tarjetas S.A. y fue transformada en sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 12 de octubre de 2011, reducida a escritura pública con fecha 22 de noviembre de 2011 en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, se acordó aumentar el capital social de la sociedad Inversiones y Tarjetas S.A. en M$ 6.477 mediante la emisión de 4.656 acciones de pago, las que fueron suscritas íntegramente por la sociedad matriz Empresas Hites S.A., y pagadas mediante el aporte que esta última hizo de sus 4.998 acciones emitidas por la sociedad Administradora Plaza S.A. Por tal motivo al 31 de diciembre de 2011 Administradora Plaza S.A. es subsidiaria de Inversiones y Tarjetas S.A. En la misma ocasión se acordó ajustar el Objeto Social por el siguiente: “Emisión de Tarjetas de Crédito y las actividades que se requieran para ello o puedan complementar este objeto en cualquier forma. Comprende el desarrollo, colocación, comercialización y administración de créditos comerciales y planes afines, para la adquisición de toda clase de bienes y servicios destinados a los consumidores y al comercio en general, y/o a grupos y rubros determinados de éstos.”

(2) La Sociedad Comercializadora S.A. se constituyó como sociedad de responsabilidad limitada bajo el nombre de Comercial Hites y Cía. Ltda., según consta en escritura pública de fecha 20 de

marzo de 1969, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eliseo Peña A., e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 3.724, N° 1394 del año 1969. Su objeto social es el de Importación, exportación, distribución, compraventa y comercialización de artefactos electrónicos, mecánicos y de uso doméstico, y de todo tipo de bienes y productos para la casa, el trabajo, el deporte o la recreación, como ropa, calzado, artículos deportivos, muebles, etcétera.; y la explotación de establecimientos comerciales y multitiendas para la venta a público de los bienes y productos señalados en la letra precedentes y para la comercialización o prestación de todo tipo de servicios a clientes.

Con fecha 3 de julio de 2000, se transformó de sociedad de responsabilidad limitada a sociedad anónima cerrada. Posteriormente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de diciembre de 2000, se procedió a cambiar su razón social de Hites Comercial S.A. a Comercializadora S.A. y, además, se amplió su objeto social a la explotación de establecimientos comerciales y multitiendas.

15. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA, NETO

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento de los activos intangibles es la siguiente:

Componentes de activos intangibles

	30-06-2018	31-12-2017
Valores brutos:	M$	M$
Software	19.760.307	19.524.730
Proyectos en curso	1.690.983	878.309
Derecho de Linea Telefnica	10.629	10.629
Derechos de Licencias Computacionales	5.096.437	4.636.932
Software en Leasing	1.359.667	1.359.667
Derecho de Llave	2.037.245	2.037.245
Marcas	346.077	330.601
Sub- Total Intangible	30.301.345	28.778.113
Amortización acumulada:		
Software	(13.740.267)	(12.259.992)
Derecho de Linea Telefónica	(10.629)	(10.629)
Derechos de Licencias Computacionales	(3.471.285)	(3.373.498)
Software en Leasing	(1.141.962)	(1.119.935)
Derecho de Llave	(950.509)	(904.934)
Marcas	(259.667)	(242.786)
Sub- Total Amortización acumulada	(19.574.319)	(17.911.774)

Valores netos:		
Software (1)	6.020.040	7.264.738
Proyectos en curso	1.690.983	878.309
Derechos de Licencias Computacionales	1.625.152	1.263.434
Software en Leasing	217.705	239.732
Derecho de Llave	1.086.736	1.132.311
Marcas	86.410	87.815
Total Intangible	10.727.026	10.866.339

(1) Incluye M$ 217.705 correspondiente a software adquiridos bajo modalidad de leasing financiero (M$ 239.732 al 31 de diciembre de 2017).

El detalle se presenta a continuación:

	30-06-2018 M$			31-12-2017 M$		
Descripción	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto
Software en leasing-neto	1.359.667	(1.141.962)	217.705	1.359.667	(1.119.935)	239.732
Derecho de linea telefonica	10.629	(10.629)	-	10.629	(10.629)	-
Derecho de licencia computacional	5.096.437	(3.471.285)	1.625.152	4.658.423	(3.394.989)	1.263.434
Software -neto	19.760.308	(13.740.267)	6.020.041	19.503.239	(12.238.501)	7.264.738
Total Soltware	26.227.041	(18.364.143)	7.862.898	25.531.958	(16.764.054)	8.767.904

Vidas útiles asignadas

Intangibles	Método de amortización	Rango Vida útil
Software	Lineal	3 - 6 años
Derecho de llave	Lineal	25 años
Marcas	Lineal	10 años

Movimiento de los activos intangibles

Los movimientos de los ejercicios terminados el 30 de junio de 2018, es el siguiente:

Activos	Software M$	Proyectos en curso M$	Derecho de Licencias comp M$	Software Leasing M$	Derecho de Llave M$	Derecho de Marca M$	Total M$
Saldo inicial a enero 01, 2018	7.264.738	878.309	1.263.434	239.732	1.132.311	87.815	10.866.339
Adiciones	143.291	1.325.063	459.505	-	-	15.476	1.943.335
Reclasiticaciones	512.389	(512.389)	-	-	-	-	-
Retiros y bajas	(313.911)	-	-	-	-	-	(313.911)
Gasto por amortización	(1.586.467)	-	(97.787)	(22.027)	(45.575)	(16.881)	(1.768.737)
Saldo final al 30 de junio de 2018	6.020.040	1.690.983	1.625.152	217.705	1.086.736	86.410	10.727.026

Los movimientos de los ejercicios terminado al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Activos	Software M$	Proyectos en curso M$	Derecho de Licencias comp M$	Software Leasing M$	Derecho de Llave M$	Derecho de Marca M$	Total M$
Saldo inicial a enero 01, 2017	9.090.560	739.907	1.375.574	283.788	1.223.463	70.894	12.784.186
Adiciones	-	1.146.811	526.073	-	-	47.905	1.720.789
Reclasificaciones	1.008.409	(1.008.409)	-	-	-	-	-
Gasto por amortización	(2.834.231)	-	(638.213)	(44.056)	(91.152)	(30.984)	(3.638.636)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	7.264.738	878.309	1.263.434	239.732	1.132.311	87.815	10.866.339

La amortización de los intangibles se presenta en el estado de resultados integrales como parte de los gastos de administración.

Para los años terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, el valor del flujo de efectivo por las adiciones de cada período asciende a M$1.659.706 y M$931.303 respectivamente. Esto se explica por el desfase en los pagos, según política de pago a proveedores definida por la Sociedad.

16. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

Los saldos del rubro Propiedades, Planta y Equipos son los siguientes:

a) Composición

Valores Brutos	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
Obras en curso	604.692	302.252
Planta y equipo	25.503.830	23.863.092
Equipamiento de tecnologías de la información	2.261.225	2.206.006
Instalaciones fijas y accesorias	16.716.232	16.058.318
Construcción en bienes arrendados	19.809.129	18.922.618
Mejoras de bienes arrendados	34.038.873	33.017.542
Otros activos fijos	12.082.502	12.019.107
Total Propiedades, planta y equipos, bruto	111.016.483	106.388.935

Depreciacion Acumulada	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
Planta y equipo	(17.161.682)	(16.378.746)
Equipamiento de tecnologías de la información	(2.010.636)	(1.981.947)
Instalaciones fijas y accesorias	(10.935.948)	(10.387.505)
Construcción en bienes arrendados	(5.987.458)	(5.327.807)
Mejoras de bienes arrendados	(24.888.174)	(24.064.108)
Otros activos fijos	(5.633.943)	(5.394.627)
Total depreciación acumulada	(66.617.841)	(63.534.740)

Valores Netos	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
Obras en curso	604.692	302.252
Planta y equipo	8.342.148	7.484.346
Equipamiento de tecnologías de la información	250.589	224.059
Instalaciones fijas y accesorias	5.780.284	5.670.813
Construcción en bienes arrendados	13.821.671	13.594.811
Mejoras de bienes arrendados	9.150.699	8.953.434
Otros activos fijos	6.448.559	6.624.480
Total Propiedades, planta y equipos, neto	44.398.642	42.854.195

b). Movimientos:

Los movimientos contables del período terminado el 30 de junio de 2018 y el 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Activos	Obras en Curso M$	Plantas y equipos M$	Equipamiento de tecnologías de la información M$	Construcción en bienes arrendados M$	Mejoras de bienes arrendados M$	Instalaciones fijas y accesorias M$	Otros activos fijos M$	Total M$
Saldo inicial a enero 01, 2018	302.252	7.484.346	224.059	13.594.811	8.953.434	5.670.813	6.624.480	42.854.195
Adiciones	2.863.439	1.640.213	-	37.420	-	23.080	63.395	4.627.547
Reclasificaciones	(2.560.999)	524	55.219	849.091	1.021.331	634.834	-	-
Gasto por depreciación	-	(782.935)	(28.689)	(659.651)	(824.066)	(548.443)	(239.316)	(3.083.100)
Saldo al 30 de junio de 2018	604.692	8.342.148	250.589	13.821.671	9.150.699	5.780.284	6.448.559	44.398.642

Activos	Obras en Curso M$	Plantas y equipos M$	Equipamiento de tecnologías de la información M$	Construcción en bienes arrendados M$	Mejoras de bienes arrendados M$	Instalaciones fijas y accesorias M$	Otros activos fijos M$	Total M$
Saldo inicial a enero 01, 2017	200.654	6.035.588	159.068	14.683.791	8.362.792	4.653.011	6.878.847	40.973.751
Adiciones	6.148.745	1.172.114	-	-	-	-	292.564	7.613.423
Reclasificaciones	(6.047.147)	1.553.528	131.526	276.868	2.044.482	2.040.743	-	-
Retiros y bajas	-	-	-	-	(15.016)	-	-	(15.016)
Gasto por depreciación	-	(1.276.884)	(66.535)	(1.365.848)	(1.438.824)	(1.022.941)	(546.931)	(5.717.963)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	302.252	7.484.346	224.059	13.594.811	8.953.434	5.670.813	6.624.480	42.854.195

Al 30 de junio de 2018 y 2017, el valor del flujo de efectivo por las adiciones de cada período asciende a M$5.741.929 y M$2.132.923, respectivamente. Esto se explica por el desfase en los pagos según política de proveedores definida por la Compañía.

Información adicional de Propiedades, Planta y Equipos:

Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras y/o cambios en la demanda del mercado.

El cargo a resultados presentado en el rubro de gasto de administración por el período terminado al 30 de junio de 2018 y 2017 asciende a M$3.083.100 y M$2.800.514, respectivamente.

Activos en arriendo financiero:

Dentro de los rubros Otros activos fijos, se incluyen terrenos, planta y equipos, construcciones e instalaciones, equipos de tecnología de la información y otros, adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero. Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando el contrato transfiere a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 17 "Arrendamientos". Para los contratos que califican como arriendos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

La Sociedad suscribió un contrato con la empresa IBM S.A., el proveedor proporcionó equipos computacionales, los cuales permitió a la compañía renovar 750 equipos. La inversión total es en torno a los M$394.000, la que se refleja en el rubro otros activos fijos.

A continuación, se presenta un detalle de los saldos de los otros activos fijos reconocidos como arriendos financieros:

Descripción	30-06-2018 M$			31-12-2017 M$		
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto
Terrenos (3)	1.529.451	-	1.529.451	1.529.451	-	1.529.451
Construcciones e instalaciones (2)	5.333.112	(1.050.586)	4.282.526	5.333.112	(943.924)	4.389.188
Plantas y Equipos (1)	2.432.996	(2.344.583)	88.413	2.432.997	(2.303.149)	129.848
Equipamiento de Tecnologías de la información (1)	2.423.604	(2.124.927)	298.677	2.360.208	(2.040.974)	319.234
Otras propiedades, planta y equipo (2)	363.339	(113.847)	249.492	363.339	(106.580)	256.759
Total Activo bajo Leasing Financiero	12.082.502	(5.633.943)	6.448.559	12.019.107	(5.394.627)	6.624.480

(1) En este ítem se incluyen contratos con Corp Banca, Banco Bice, Banco Crédito e Inversiones, Banco de Chile e IBM de Chile S.A. por la adquisición de equipamiento tecnológico. Los vencimientos de estos contratos fluctúan entre 25 y 60 meses.

(2) En este ítem se incluye el contrato con Inmobiliaria Catedral S.A. por el arrendamiento financiero de la multitienda Osorno, y el contrato con Corpseguros S.A. en la tienda Puente 696, en relación a este último y de acuerdo a condiciones del contrato, en el mes de mayo de 2014 se reconoció el activo por arrendamiento financiero, correspondiente a la construcción del inmueble.

(3) Transacciones de venta con retroarrendamiento financiero (leaseback):

Bien Involucrado	Precio de Compraventa	Utilidad (Pérdida) Originada	30-06-2018 Costo Activo Fijo	30-06-2018 Amortización utilidad diferida del Periodo	31-12-2017 Costo Activo Fijo	31-12-2017 Amortización utilidad diferida del Ejercicio
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Tienda Puente 696	2.350.320	1.641.738	708.582	(16.417)	820.869	(32.835)
Totales	2.350.320	1.641.738	708.582	(16.417)	820.869	(32.835)

La utilidad diferida neta se reconoce en resultados en el plazo de duración del contrato, lo anterior por tratarse de un terreno.

Detalle de Pagos mínimos:

La siguiente tabla detalla los pagos mínimos asociados a contratos de arrendamientos financieros y el valor presente de los bienes en leasing, que se presentan dentro de la nota 17 otros pasivos financieros.

	30-06-2018			31-12-2017		
	Pagos mínimos M$	Interés M$	Valor Presente M$	Pagos mínimos M$	Interés M$	Valor Presente M$
Hasta un año	1.101.965	(477.631)	624.334	1.067.719	(484.693)	583.026
Más de un año hasta cinco años	3.660.318	(2.076.189)	1.584.129	3.784.062	(2.096.088)	1.687.974
Más de cinco años	8.429.646	(2.548.157)	5.881.489	8.712.683	(2.754.061)	5.958.622
Total	13.191.929	(5.101.977)	8.089.952	13.564.464	(5.334.842)	8.229.622

Los contratos de arriendo que no califican como arriendos financieros, son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurren.

Seguros

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas debieran cubrir de manera suficiente los riesgos a los que están expuestos.

Costos por intereses

Las Sociedades subsidiarias han capitalizado intereses por la construcción de obras de acuerdo a lo establecido en NIC 23.

Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 30 de junio de 2018, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

Restricciones de Titularidad

Al 30 de junio de 2018, la Sociedad no mantiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedad, planta y equipo.

Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de junio de 2018, la Sociedad no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

Bienes depreciados en uso

Al 30 de junio de 2018 la Sociedad no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

Compromiso de adquisición de propiedades, planta y equipos

Al 30 de junio de 2018, la Sociedad y sus subsidiarias tienen compromisos de adquisición de bienes e inversiones en tiendas nuevas para el curso normal de sus operaciones por montos aproximadamente de M$10.000.000 en un período de 3 años.

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos financieros es el siguiente:

		Corriente	
		30-06-2018	31-12-2017
		M$	M$
Préstamos de entidades financieras ($)	(1)	10.722.719	5.220.047
Préstamos de entidades financieras (UF)	(1)	2.761.370	2.661.542
Préstamos de entidades financieras (US$)	(1)	11.573.543	6.245.093
Préstamos de entidades financieras (PEN)	(1)	2.162.204	1.003.501
Obligaciones con el público (UF)	(1)	526.994	-
Contratos derivados (US$)	(1)	-	217.516
Arrendamiento financiero (UF)	(1)	624.336	583.026
Total		28.371.166	15.930.725

		No corriente	
		30-06-2018	31-12-2017
		M$	M$
Préstamos de entidades financieras ($)	(1)	21.403.770	26.752.077
Préstamos de entidades financieras (UF)	(1)	1.189.352	2.551.886
Préstamos de entidades financieras (PEN)	(1)	4.310.928	5.132.526
Contratos derivados (PEN)	(1)	152.193	406.375
Obligaciones con el público (UF)	(1)	67.027.557	66.540.969
Arrendamiento financiero (UF)	(1)	7.465.617	7.646.596
Total		101.549.417	109.030.429

(1) Las obligaciones financieras se presentan a su costo amortizado y neto de costos de colocación tales como de impuestos de timbre y estampillas y comisiones

El detalle de los vencimientos y monedas de las obligaciones con entidades financieras por préstamos, arrendamientos financieros e instrumentos financieros al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 y es el siguiente:

Valor Nominal: valor de cuotas sujetas por pagar por arrendamiento financiero sin deducir carga financiera.
Valor Contable: valor de cuotas sujetas por pagar por arrendamiento financiero menos cargos financieros

A.1) Préstamos de entidades financieras moneda nacional
Moneda : Pesos
Garantía : No Garantizada

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación				Valor Contable Corriente			Valor Nominal Corriente
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	De 1 a 3 meses M $	De 3 a 12 meses M $	Total al 30-06-2018 M $	Total al 30-06-2018 M $
Préstamos de entidades financieras													
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Chile	Al vencimiento	Variable	0,461%	0,461%	-	824.825	824.825	825.205
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	97041000-7	Banco ITAU	Chile	Al vencimiento	Variable	0,461%	0,463%	-	6.598.596	6.598.596	6.601.652
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Al vencimiento	Variable	0,461%	0,462%	-	3.299.298	3.299.298	3.300.823
				Sub total Préstamos de entidades financieras ($) no corrientes						-	10.722.719	10.722.719	10.727.680

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación				Valor Contable No Corriente			Valor Nominal No Corriente
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	más de 1 a 3 años M $	más de 3 a 5 años M $	Total al 30-06-2018 M $	Total al 30-06-2018 M $
Préstamos de entidades financieras													
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Chile	Al vencimiento	Variable	0,461%	0,461%	1.646.444	-	1.646.444	1.647.204
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	97041000-7	Banco ITAU	Chile	Al vencimiento	Variable	0,461%	0,463%	13.171.550	-	13.171.550	13.177.649
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Al vencimiento	Variable	0,461%	0,462%	6.585.776	-	6.585.776	6.588.819
				Sub total Préstamos de entidades financieras ($) no corrientes						21.403.770	-	21.403.770	21.413.672
						Total Préstamos de entidades financieras				21.403.770	10.722.719	32.126.489	32.141.352

A.2) Prestamos de entidades financieras en UF
Moneda : UF
Garantía : No Garantizada

Deudor			Acreedor							Valor Contable Corriente			Valor Nominal Corriente
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	De 1 a 3 meses M $	De 3 a 12 meses M $	Total al 30-06-2018 M $	Total al 30-06-2018 M $
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	92040000-0	IBM de Chile S.A.C	Chile	Al vencimiento	Fija	0,470%	0,470%	678.247	2.083.123	2.761.370	2.761.370
				Sub total Préstamos de entidades financieras (UF) Corrientes						678.247	2.083.123	2.761.370	2.761.370

Deudor			Acreedor							Valor Contable No Corriente			Valor Nominal No Corriente
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	más de 1 a 3 años M $	más de 3 a 5 años M $	Total al 30-06-2018 M $	Total al 30-06-2018 M $
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	92040000-0	IBM de Chile S.A.C	Chile	Al vencimiento	Fija	0,470%	0,470%	1.189.352	-	1.189.352	1.189.352
				Sub total Préstamos de entidades financieras (UF) no corrientes						1.189.352	-	1.189.352	1.189.352
				Total Préstamos de entidades financieras (UF)						1.867.599	2.083.123	3.950.722	3.950.722

A.3) Prestamos de entidades financieras en moneda extranjera
Moneda : US$, PEN
Garantía : No Garantizada

Deudor			Acreedor							Valor Contable Corriente			Valor Nominal Corriente
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	De 1 a 3 meses M $	De 3 a 12 meses M $	Total al 30-06-2018 M $	Total al 30-06-2018 M $
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97008000-k	Banco Bice	Chile	Al vencimiento	Fija	0,246%	0,246%	476.123	-	476.123	476.123
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Al vencimiento	Fija	0,237%	0,237%	1.578.483	-	1.578.483	1.578.483
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Al vencimiento	Fija	0,376%	0,376%	1.252.363	-	1.252.363	1.252.363
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97041000-7	Banco Itaú Corp Banca	Chile	Al vencimiento	Fija	0,275%	0,275%	2.267.026	-	2.267.026	2.267.026
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Chile	Al vencimiento	Fija	0,,261%	0,,261%	2.825.592	-	2.825.592	2.825.592
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97011000-3	Banco Internacional	Chile	Al vencimiento	Fija	0,338%	0,338%	301.859	-	301.859	301.859
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Al vencimiento	Fija	0,313%	0,313%	2.872.097	-	2.872.097	2.872.097
				Sub total Préstamos de entidades financieras (US$) corrientes						11.573.543	-	11.573.543	11.573.543

Moneda : PEN

Deudor			Acreedor							Valor Contable Corriente			Valor Nominal Corriente
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	De 1 a 3 meses M $	De 3 a 12 meses M $	Total al 30-06-2018 M $	Total al 30-06-2018 M $
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	O-E	Banco de Crédito del Perú	Perú	Al vencimiento	Fija	0,730%	0,731%	-	2.162.204	2.162.204	2.163.784
				Sub total Préstamos de entidades financieras (PEN) corrientes						-	2.162.204	2.162.204	2.163.784

Deudor			Acreedor							Valor Contable No Corriente			Valor Nominal No Corriente
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	más de 1 a 3 años M $	más de 3 a 5 años M $	Total al 30-06-2018 M $	Total al 30-06-2018 M $
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	O-E	Banco de Crédito del Perú	Perú	Al vencimiento	Fija	0,730%	0,731%	4.310.928	-	4.310.928	4.314.078
				Sub total Préstamos de entidades financieras no corrientes						4.310.928	-	4.310.928	4.314.078
				Total Préstamos de entidades financieras (US$-PEN)						15.884.471	2.162.204	18.046.675	18.051.405

A.4) Contratos de derivados financieros
Moneda : US$ y PEN
Garantía : No Garantizada

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación						No Corriente			Utilidad/ (Pérdida) (*)
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Moneda	Fecha de vencimiento	Transacción protegida	Valor partida protegida	Tipo		más de 1 a 3 años M $	más de 3 a 5 años M $	Total al 30-06-2018 M $	Total al 30-06-2018 M $
96947020-9	Empresas Hites S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	PEN	2º Trimestre 2020	Préstamo	32.860.000	Cross Currency Swap		-	152.193	152.193	152.193
									Total Derivados			-	152.193	152.193	152.193

B) Obligaciones con público (UF)
Moneda : UF
Garantía : No Garantizada
País : Chile

Deudor				Condiciones de la obligación					Valor Contable Corriente			Valor Nominal No Corriente
Rut	Sociedad	País	Nombre acreedor	Bono	Moneda	Pago de intereses	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	De 1 a 3 meses M$	De 3 a 12 meses M$	Total al 30-06-2018 M$	Total al 30-06-2018 M$
Obligaciones con Publico (UF)												
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	Consorcio Corredores de Bolsa S.A.	Serie B	UF	Al vencimiento	5,40%	5,41%	521.844	-	521.844	524.665
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	Serie C	UF	Al vencimiento	4,55%	4,56%	5.150	-	5.150	8.173
				Sub total obligaciones con publico (UF) corrientes					526.994	-	526.994	532.838

Deudor				Condiciones de la obligación					Valor Contable No Corriente				Valor Nominal No Corriente
Rut	Sociedad	País	Nombre acreedor	Bono	Moneda	Pago de intereses	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	más de 1 a 3 años M $	más de 3 a 5 años M $	más de 5 años M $	Total al 30-06-2018 M $	Total al 30-06-2018 M $
Obligaciones con Publico (UF)													
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	Consorcio Corredores de Bolsa S.A.	Serie B	UF	Al vencimiento	5,40%	5,41%	34.471.315	5.745.219	-	40.216.534	40.433.906
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	Serie C	UF	Al vencimiento	4,55%	4,55%	10.054.134	13.405.511	3.351.378	26.811.023	26.933.101
				Sub total obligaciones con publico (UF) no corrientescorrientes					44.525.449	19.150.730	3.351.378	67.027.557	67.367.007
				Total Obligaciones con público (UF)					45.052.443	19.150.730	3.351.378	67.554.551	67.899.845

C) Arrendamientos Financieros
C.1) Arrendamientos Financieros UF
Moneda : UF
Garantía : No Garantizada

Deudor			Acreedor								Valor Contable Corriente			Valor Nominal Corriente
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	De 1 a 3 meses M $	De 3 a 12 meses M $	Total al 30-06-2018 M $	Total al 30-06-2018 M $
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	78297040-2	Inmobiliaria Catedral S.A	Chile	Mensual	Fija	9,00%	9,00%	33.366	32.440	65.806	65.806
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	76072304-5	Corpseguros	Chile	Mensual	Fija	5,36%	5,36%	45.187	139.404	184.591	184.591
96947020-9	Empresas Hites S.A.	Chile	92040000-0	IBM	Chile	Mensual	Fija	4,94%	4,94%	122.553	251.386	373.939	373.939
				Sub total Arrendamiento financiero (UF) corrientes						201.106	423.230	624.336	624.336

Deudor			Acreedor							Valor Contable No Corriente				Valor Nominal No Corriente
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	más de 1 a 3 años M $	más de 3 a 5 años M $	más de 5 años M $	Total al 30-06-2018 M $	Total al 30-06-2018 M $
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	78297040-2	Inmobiliaria Catedral SA	Chile	Mensual	Tasa Fija	9,00%	9,00%	152.916	126.257	1.305.179	1.584.352	1.584.352
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	76072304-5	Corpseguros	Chile	Mensual	Tasa Fija	5,36%	5,36%	619.778	474.715	4.576.308	5.670.801	5.670.801
96947020-9	Empresas Hites S.A.	Chile	92040000-0	IBM	Chile	Mensual	Tasa Fija	4,94%	4,94%	210.464	-	-	210.464	210.464
				Sub total Arrendamiento financiero (UF) no corriente						983.158	600.972	5.881.487	7.465.617	7.465.617
						Total Arrendamientos financieros				1.184.264	1.024.202	5.881.487	8.089.953	8.089.953

D) Cambios en los Pasivos que se originan de actividades de Financiamiento:

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades finananciamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que no representan flujos de efectivo al 30 de junio de 2018. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que fueron flujo de efectivo o flujos de efectivo que lo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al: (1) 01-01-2018 M$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al: 30-06-2018 M$
		Provenientes M$	Utilizados M$	Total M$	Cambios en valor M$	Diferencias de cambio M$	Nuevos arrendamientos M$	Otros cambios (2) M$	
Préstamos con entidades financieras (UF)	5.213.428	-	(1.413.737)	(1.413.737)	-	62.264	-	88.767	3.950.722
Obligaciones con el Público (UF)	66.540.969	-	(1.686.280)	(1.686.280)	107.933	912.261	-	1.679.668	67.554.551
Prestamos en moneda extranjera (US$)	6.245.093	14.924.141	(10.617.321)	4.306.820	-	875.876	-	145.754	11.573.543
Prestamos en moneda extranjera (PEN)	6.136.027	-	(236.267)	(236.267)	26.090	319.318	-	227.964	6.473.132
Prestamos en moneda nacional ($)	31.972.124	-	(789.236)	(789.236)	155.359	-	-	788.242	32.126.489
Arrendamientos Financieros	8.229.622	-	(494.568)	(494.568)	31.192	107.799	-	215.908	8.089.953
Contratos de derivados financieros (Forwars)	217.516	-	-	-	(668.374)	450.858	-	-	-
Contratos de derivados financieros (Swap)	406.375	12.606	-	12.606	50.056	(312.686)	-	(4.158)	152.193
Total	**124.961.154**	**14.936.747**	**(15.237.409)**	**(300.662)**	**(297.744)**	**2.415.690**	**-**	**3.142.145**	**129.920.583**

31 de diciembre de 2017

A.1) Préstamos de entidades financieras moneda nacional
Moneda : Pesos
Garantía : No Garantizada

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación				Valor Contable Corriente			Valor Nominal Corriente
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31-12-2017	Total al 31-12-2017
Préstamos de entidades financieras										M $	M $	M $	M $
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Chile	Al vencimiento	Variable	0,483%	0,483%	-	401.542	401.542	401.736
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	97041000-7	Banco ITAU	Chile	Al vencimiento	Variable	0,483%	0,486%	-	3.212.337	3.212.337	3.213.897
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Al vencimiento	Variable	0,483%	0,485%	-	1.606.168	1.606.168	1.606.947
				Sub total Préstamos de entidades financieras ($) no corrientes						-	5.220.047	5.220.047	5.222.580

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación				Valor Contable No Corriente			Valor Nominal No Corriente
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	más de 1 a 3 años	más de 3 a 5 años	Total al 31-12-2017	Total al 31-12-2017
Préstamos de entidades financieras										M $	M $	M $	M $
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Chile	Al vencimiento	Variable	0,483%	0,483%	2.057.852	-	2.057.852	2.058.847
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	97041000-7	Banco ITAU	Chile	Al vencimiento	Variable	0,483%	0,486%	16.462.817	-	16.462.817	16.470.815
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Al vencimiento	Variable	0,483%	0,485%	8.231.408	-	8.231.408	8.235.396
				Sub total Préstamos de entidades financieras ($) no corrientes						26.752.077	-	26.752.077	26.765.058
						Total Préstamos de entidades financieras				26.752.077	5.220.047	31.972.124	31.987.638

A.2) Prestamos de entidades financieras en UF
Moneda : UF
Garantía : No Garantizada

Deudor			Acreedor							Valor Contable Corriente			Valor Nominal Corriente
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	De 1 a 3 meses M $	De 3 a 12 meses M $	Total al 31-12-2017 M $	Total al 31-12-2017 M $
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	92040000-0	IBM de Chile S.A.C	Chile	Al vencimiento	Fija	0,470%	0,470%	653.727	2.007.815	2.661.542	2.661.542
				Sub total Préstamos de entidades financieras (UF) Corrientes						653.727	2.007.815	2.661.542	2.661.542

Deudor			Acreedor							Valor Contable No Corriente			Valor Nominal No Corriente
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	más de 1 a 3 años M $	más de 3 a 5 años M $	Total al 31-12-2017 M $	Total al 31-12-2017 M $
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	92040000-0	IBM de Chile S.A.C	Chile	Al vencimiento	Fija	0,470%	0,470%	2.551.886	-	2.551.886	2.551.886
				Sub total Préstamos de entidades financieras (UF) no corrientes						2.551.886	-	2.551.886	2.551.886
				Total Préstamos de entidades financieras (UF)						3.205.613	2.007.815	5.213.428	5.213.428

A.3) Prestamos de entidades financieras en moneda extranjera
Moneda : US$
Garantía : No Garantizada

Deudor			Acreedor							Valor Contable Corriente			Valor Nominal Corriente
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	De 1 a 3 meses M $	De 3 a 12 meses M $	Total al 31-12-2017 M $	Total al 31-12-2017 M $
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97008000-k	Banco Bice	Chile	Al vencimiento	Fija	0,194%	0,194%	191.124	-	191.124	191.124
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Al vencimiento	Fija	0,319%	0,319%	1.585.955	-	1.585.955	1.585.955
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97041000-7	Banco Itaú Corp Banca	Chile	Al vencimiento	Fija	0,224%	0,224%	480.536	-	480.536	480.536
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Chile	Al vencimiento	Fija	0,217%	0,217%	1.440.299	-	1.440.299	1.440.299
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97011000-3	Banco Internacional	Chile	Al vencimiento	Fija	0,286%	0,286%	558.377	-	558.377	558.377
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Al vencimiento	Fija	0,262%	0,262%	1.988.802	-	1.988.802	1.988.802
				Sub total Préstamos de entidades financieras (US$) corrientes						6.245.093	-	6.245.093	6.245.093

Moneda : PEN

Deudor			Acreedor							Valor Contable Corriente			Valor Nominal Corriente
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	De 1 a 3 meses M $	De 3 a 12 meses M $	Total al 31-12-2017 M $	Total al 31-12-2017 M $
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	O-E	Banco de Crédito del Perú	Perú	Al vencimiento	Fija	0,730%	0,731%	6.023	997.478	1.003.501	1.004.234
				Sub total Préstamos de entidades financieras (PEN) corrientes						6.023	997.478	1.003.501	1.004.234

Deudor			Acreedor							Valor Contable No Corriente			Valor Nominal No Corriente
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	más de 1 a 3 años M $	más de 3 a 5 años M $	Total al 31-12-2017 M $	Total al 31-12-2017 M $
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	O-E	Banco de Crédito del Perú	Perú	Al vencimiento	Fija	0,730%	0,731%	5.132.526	-	5.132.526	5.136.278
				Sub total Préstamos de entidades financieras no corrientes						5.132.526	-	5.132.526	5.136.278
				Total Préstamos de entidades financieras (UF)						11.383.642	997.478	12.381.120	12.385.605

A.4) Contratos de derivados financieros
Moneda : US$ y PEN
Garantía : No Garantizada

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación						Corriente			Efecto en resultado (*)
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Moneda	Fecha de vencimiento	Transacción protegida	Valor partida protegida	Tipo		De 1 a 3 meses M $	De 3 a 12 meses M $	Total al 31-12-2017 M $	Total al 31-12-2017 M $
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	Dólar	1º Trimestre 2018	Cartas de Crédito	2.000.000	Forward		14.244	-	14.244	14.244
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Dólar	2º Trimestre 2018	Cartas de Crédito	2.000.000	Forward		-	66.295	66.295	66.295
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97041000-7	Banco Itaú	Chile	Dólar	1º Trimestre 2018	Cartas de Crédito	1.000.000	Forward		13.598	-	13.598	13.598
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97041000-7	Banco Itaú	Chile	Dólar	1º Trimestre 2018	Cartas de Crédito	1.000.000	Forward		12.973	-	12.973	12.973
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97041000-7	Banco Itaú	Chile	Dólar	2º Trimestre 2018	Cartas de Crédito	2.000.000	Forward		-	30.597	30.597	30.597
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97041000-7	Banco Itaú	Chile	Dólar	2º Trimestre 2018	Cartas de Crédito	1.000.000	Forward		-	20.737	20.737	20.737
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97041000-7	Banco Itaú	Chile	Dólar	2º Trimestre 2018	Cartas de Crédito	1.000.000	Forward		-	7.252	7.252	7.252
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	96899230-9	Banco EuroAmerica	Chile	Dólar	1º Trimestre 2018	Cartas de Crédito	1.000.000	Forward		51.821	-	51.821	51.821
												92.636	124.881	217.516	217.516

(*) El efecto en resultados se presenta incluido en la nota 31) Diferencias de cambio

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación						No Corriente			Utilidad/ (Pérdida) (*)
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Moneda	Fecha de vencimiento	Transacción protegida	Valor partida protegida	Tipo		más de 1 a 3 años M $	más de 3 a 5 años M $	Total al 31-12-2017 M $	Total al 31-12-2017 M $
96947020-9	Empresas Hites S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	PEN	2º Trimestre 2020	Préstamo	32.860.000	Cross Currency Swap		-	406.375	406.375	406.375
									Total Derivados			92.636	531.256	623.891	623.891

B) Obligaciones con público (UF)
Moneda : UF
Garantía : No Garantizada
País : Chile

Deudor				Condiciones de la obligación					Valor Contable				Valor Nominal
									No Corriente				No Corriente
Rut	Sociedad	País	Nombre acreedor	Bono	Moneda	Pago de intereses	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	más de 1 a 3 años M $	más de 3 a 5 años M $	más de 5 años M $	Total al 31-12-2017 M $	Total al 31-12-2017 M $
Obligaciones con Publico (UF)													
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	Consorcio Corredores de Bolsa S.A.	Serie B	UF	Al vencimiento	5,40%	5,41%	17.110.535	22.814.046	-	39.924.581	40.140.518
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	Serie C	UF	Al vencimiento	4,55%	4,78%	-	13.308.194	13.308.194	26.616.388	26.737.558
			Sub total obligaciones con publico (UF) corrientes						17.110.535	36.122.240	13.308.194	66.540.969	66.878.076

C) Arrendamientos Financieros
C.1) Arrendamientos Financieros UF
Moneda : UF
Garantía : No Garantizada

Deudor			Acreedor								Valor Contable Corriente			Valor Nominal Corriente
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	De 1 a 3 meses M $	De 3 a 12 meses M $	Total al 31-12-2017 M $	Total al 31-12-2017 M $
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	78297040-2	Inmobiliaria Catedral S.A	Chile	Mensual	Fija	9,00%	9,01%	23.113	30.660	53.773	53.773
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	76072304-5	Corpseguros	Chile	Mensual	Fija	5,36%	5,38%	57.949	119.180	177.129	177.129
96947020-9	Empresas Hites S.A.	Chile	92040000-0	IBM	Chile	Mensual	Fija	4,94%	4,95%	109.064	243.060	352.124	352.124
				Sub total Arrendamiento financiero (UF) corrientes						190.126	392.900	583.026	583.026

Deudor			Acreedor							Valor Contable No Corriente				Valor Nominal No Corriente
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	más de 1 a 3 años M $	más de 3 a 5 años M $	más de 5 años M $	Total al 31-12-2017 M $	Total al 31-12-2017 M $
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	78297040-2	Inmobiliaria Catedral SA	Chile	Mensual	Tasa Fija	9,00%	9,01%	144.522	119.327	1.321.034	1.584.883	1.584.883
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	76072304-5	Corpseguros	Chile	Mensual	Tasa Fija	5,36%	5,38%	594.726	455.526	4.637.588	5.687.840	5.687.840
96947020-9	Empresas Hites S.A.	Chile	92040000-0	IBM	Chile	Mensual	Tasa Fija	4,94%	4,95%	373.873	-	-	373.873	373.873
				Sub total Arrendamiento financiero (UF) no corriente						1.113.121	574.853	5.958.622	7.646.596	7.646.596
						Total Arrendamientos financieros				1.303.247	967.753	5.958.622	8.229.622	8.229.622

D) Cambios en los Pasivos que se originan de actividades de Financiamiento:

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades finananciamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2017. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que fueron flujo de efectivo o flujos de efectivo que lo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

					Cambios que no representan flujos de efectivo				
	Saldo al: (1)	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios en	Diferencias de	Nuevos	Otros cambios	Saldo al:
Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	01-01-2017	Provenientes	Utilizados	Total	valor	cambio	arrendamientos financieros	(2)	31-12-2017
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Préstamos con entidades financieras (UF)	7.622.769	-	(2.827.704)	(2.827.704)	-	113.200	-	305.163	5.213.428
Obligaciones con el Público (UF)	39.138.120	26.780.782	(2.213.383)	24.567.399	-	646.730	-	2.188.720	66.540.969
Prestamos en moneda extranjera (US$)	3.666.615	29.401.323	(26.639.760)	2.761.563	-	(369.091)	-	186.006	6.245.093
Prestamos en moneda extranjera (PEN)	6.386.394	-	(476.497)	(476.497)	-	(291.427)	-	517.557	6.136.027
Prestamos en moneda nacional ($)	31.645.303	-	(1.742.027)	(1.742.027)	-	-	-	2.068.848	31.972.124
Arrendamientos Financieros	8.147.073	-	(918.027)	(918.027)	-	197.383	364.554	438.639	8.229.622
Contratos de derivados financieros (Forwars)	38.911	-	-	-	(38.911)	217.516	-	-	217.516
Contratos de derivados financieros (Swap)	302.035	31.051	-	31.051	(214.733)	323.412	-	(35.390)	406.375
Total	96.947.220	56.213.156	(34.817.398)	21.395.758	(253.644)	837.723	364.554	5.669.543	124.961.154

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El desglose de este rubro, es el siguiente:

	Corrientes	
	30-06-2018	31-12-2017
	M$	M$
Cuentas por pagar a proveedores y acreedores comerciales (1)	24.599.181	39.393.272
Retenciones de sueldos e impuestos	1.590.654	2.151.402
Otras remuneraciones	251.268	787.785
Total	26.441.103	42.332.459

(1) El ciclo de pago a proveedores fluctúa entre 30 y 180 días y el de acreedores comerciales fluctúa entre 30 y 90 días, por lo que el valor razonable se asemeja a su valor contable.

El plazo promedio de pago en su conjunto asciende a 60 días y los principales proveedores son los siguientes

Prinicipales Proveedores

SAMSUNG ELECTRONICS CHILE LTDA.
LG ELECTRONIC INCORPORATE CHILE LTDA.
ADIDAS CHILE LTDA.
ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A.
INGRAM MICRO CHILE S.A.
TELEFONICA MOVILES CHILE S.A.
FORUS S.A.
CLARO CHILE S.A.
INTCOMEX S.A.
COMERCIAL LOS ROBLES LTDA.
ENVISION SPA
CTI S.A.
CANONTEX LTDA.
COLCHONES ROSEN S.A.I.C.
EMPRESAS JR S.A.

Información al 30 de junio de 2018

Tipo de Proveedor	Proveedores con pagos al dìa						Período Promedio
	Montos según plazos de pago						
Bienes/Servicios/Otros	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	Total M$	de pago (días)
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	
Bienes	2.792.834	11.476.707	2.312.852	2.916.583	-	19.498.976	65
Servicios	4.504.868	10.354	-	-	-	4.515.222	30
Otros:	-	-	-	-	-	-	-
Retenciones de sueldos e impuestos	1.590.654	-	-	-	-	1.590.654	30
Otras remuneraciones	251.268	-	-	-	-	251.268	30
Total general	9.139.624	11.487.061	2.312.852	2.916.583	-	25.856.120	

Tipo de Proveedor	Proveedores con plazos vencidos						Total Cuentas
	Montos según días vencidos						
Bienes/Servicios/Otros	hasta 30 dìas	31-60 dìas	61-90 dìas	91-120 dìas	91-120 dìas	Total M$	por pagar
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	
Bienes	21.165	421.063	14.093	124.938	-	581.259	20.080.235
Servicios	2.955	769	-	-	-	3.724	4.518.946
Otros:	-	-	-	-	-	-	-
Retenciones de sueldos e impuestos	-	-	-	-	-	-	1.590.654
Otras remuneraciones	-	-	-	-	-	-	251.268
Total general	24.120	421.832	14.093	124.938	-	584.983	26.441.103

Información al 31 de diciembre de 2017

Tipo de Proveedor	Proveedores con pagos al dìa						Período Promedio
	Montos según plazos de pago						
Bienes/Servicios/Otros	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	Total M$	de pago (días)
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	
Bienes	1.421.967	14.691.589	12.679.276	4.007.669	-	32.800.501	76
Servicios	5.466.811	-	-	-	-	5.466.811	30
Otros:	-	-	-	-	-	-	0
Retenciones de sueldos e impuestos	2.151.402	-	-	-	-	2.151.402	30
Otras remuneraciones	787.785	-	-	-	-	787.785	30
Total general	9.827.965	14.691.589	12.679.276	4.007.669	-	41.206.499	

Tipo de Proveedor	Proveedores con plazos vencidos						Total Cuentas
	Montos según días vencidos						
Bienes/Servicios/Otros	hasta 30 dìas	31-60 dìas	61-90 dìas	91-120 dìas	91-120 dìas	Total M$	por pagar
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	
Bienes	107.571	928.694	57.690	16.962	-	1.110.917	33.911.418
Servicios	13.109	1.934	-	-	-	15.043	5.481.854
Otros:	-	-	-	-	-	-	-
Retenciones de sueldos e impuestos	-	-	-	-	-	-	2.151.402
Otras remuneraciones	-	-	-	-	-	-	787.785
Total general	120.680	930.628	57.690	16.962	-	1.125.960	42.332.459

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no mantiene operaciones de Factoring o Confirming.

19. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

El desglose de este rubro al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
Provisiones por riesgos de créditos contingentes (Nota 4r3)	3.188.738	-
Provisiones juicios (1)	708.598	618.695
Provisión participacion directorio	318.774	371.427
Total	4.216.110	990.122

(1) La Sociedad registra una provisión correspondiente a juicios que se encuentran vigentes y por los cuales existe probabilidad que el resultado sea desfavorable (ver nota 21 f.).

El movimiento de las provisiones durante el ejercicio es el siguiente:

	Provisión Juicios M$	Provisión Participación Directorio M$	Provisión por riesgos de créditos contingentes M$	Total M$
Saldo inicial al 1º de enero de 2018	618.695	371.427	4.759.640	5.749.762
Movimientos en provisiones				
Incrementos en provisiones existentes	94.447	214.961	975.264	1.284.672
Disminución en provisiones existentes	(4.544)	(268.614)	(2.545.166)	(2.818.324)
Total movimientos en provisiones	89.903	(53.653)	(1.569.902)	(1.533.652)
Saldo final al 30 de junio de 2018	708.598	317.774	3.189.738	4.216.110

	Provisión Juicios M$	Provision Participación Directorio M$	Provisión por riesgos de créditos contingentes M$	Total M$
Saldo inicial al 1º de enero de 2017	651.617	349.904	-	1.001.521
Movimientos en provisiones				
Incrementos en provisiones existentes	192.878	460.778	-	653.656
Disminución en provisiones existentes	(225.800)	(439.255)	-	(665.055)
Total movimientos en provisiones	(32.922)	21.523	-	(11.399)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	618.695	371.427	-	990.122

20. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados:

Se presentan a continuación los saldos de las provisiones por beneficios a los empleados por cada ejercicio con su respectivo movimiento:

	Provisiones Corrientes	
	30-06-2018	31-12-2017
	M$	M$
Plan de incentivo (2)	2.902.450	2.902.450
Provision vacaciones	1.453.748	1.794.240
Provisión cumplimiento metas (1)	520.270	2.693.620
Total	4.876.468	7.390.310

(1) Este monto corresponde a bonos por el cumplimiento de metas de los ejecutivos, y se registra de acuerdo con las normas establecidas bajo IFRS, para el personal que cuenta con el beneficio.

(2) Este monto corresponde a la provisión relacionada al Plan de Incentivos 2015 cuyas características principales se describen a continuación:

El objetivo del plan trianual de incentivos 2015 fué alinear los intereses de largo plazo de los accionistas con los de los ejecutivos designados por el Directorio, ya que este plan se basa en el incremento del valor patrimonial y bursátil de Empresas Hites. Por esta vía se persigue además retener a un grupo de ejecutivos.

El beneficio del plan está basado en el cumplimiento de metas relacionadas con los resultados de la compañía durante el período de vigencia y se calculará como un porcentaje de las utilidades generadas en dichos años, multiplicado por un factor de dividendos y de apreciación bursátil.

Movimiento de las Provisiones por beneficios a los empleados corrientes

	Vacaciones		Provisión Cumplimiento metas		Plan de incentivo (2)		TOTAL	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
	30-06-2018	31-12-2017	30-06-2018	31-12-2017	30-06-2018	31-12-2017	30-06-2018	31-12-2017
Saldo inicial al 1º de enero	1.794.240	1.661.043	2.693.620	2.876.296	2.902.450	-	7.390.310	4.537.339
Movimientos en provisiones								
Incrementos en provisiones existentes	1.180.357	2.432.200	870.000	3.625.000	-	1.779.358	2.050.357	7.836.558
Disminución en provisiones existentes	(1.520.849)	(2.299.003)	(3.043.350)	(3.807.676)	-	-	(4.564.199)	(6.106.679)
Reclasificado del no corriente	-	-	-	-	-	1.123.092	-	1.123.092
Total movimientos en provisiones	(340.492)	133.197	(2.173.350)	(182.676)	-	2.902.450	(2.513.842)	2.852.971
Saldo final	1.453.748	1.794.240	520.270	2.693.620	2.902.450	2.902.450	4.876.468	7.390.310

b) Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados:

La Sociedad determina las provisiones por años de servicios utilizando el método del valor corriente, ya que los contratos de trabajo del personal que cuentan con este beneficio, contemplan un tope máximo de 11 años como pago por indemnización, situación que en su mayoría ya ha sido cumplida por el personal que mantiene el mencionado beneficio. De acuerdo a lo descrito en la Nota 4 letra r2).

	Provisiones No Corrientes	
	30-06-2018	31-12-2017
	M$	M$
Indemnización por años de servicios	418.562	372.765
Total	418.562	372.765

Movimiento de las Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes

	Provisión Indemnización por años de servicios		TOTAL	
	M$	M$	M$	M$
	30-06-2018	31-12-2017	30-06-2018	31-12-2017
Saldo inicial al 1º de enero	372.765	281.515	372.765	281.515
Movimientos en provisiones				
Incrementos en provisiones existentes	45.973	92.026	45.973	92.026
Disminución en provisiones existentes	(176)	(776)	(176)	(776)
Reclasificado al corriente	-	-	-	-
Total movimientos en provisiones	45.797	91.250	45.797	91.250
Saldo final	418.562	372.765	418.562	372.765

21. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a. Garantías indirectas:

a1. - Al 30 de junio de 2018 la Sociedad y sus subsidiarias, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías indirectas.

Garantías Indirectas otorgadas por Empresas Hites S.A.

La Sociedad Matriz se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria en favor de la subsidiaria Comercializadora S.A. para garantizar sus operaciones de financiamiento operacional con los siguientes Bancos:

- Banco Itaú

- Banco de Crédito e Inversiones
- Banco Santander – Chile
- Banco Bice
- Banco Estado
- Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile
- Banco Consorcio
- Banco Internacional
- Banco BTG Pactual Chile

De estas operaciones, actualmente los montos ascienden a:

- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco Itaú hasta por un monto de MUS$5.000
- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco BICE hasta por un monto de MUS$5.000
- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco Estado hasta por un monto de MUS$3.500
- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile hasta por un monto de MUS$10.000
- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco Consorcio hasta por un monto de MUS$4.000
- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco de Crédito e Inversiones hasta por un monto de MUS$15.000
- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco Santander hasta por un monto de MUS$10.000
- Por los créditos y operaciones del comercio exterior con el Banco Internacional hasta por un monto de MUS$5.000
- Por los créditos y operaciones del comercio exterior con el Banco BTG Pactual Chile hasta por un monto de MUS$6.500

a2. - La Sociedad Matriz se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria en favor de la subsidiaria Comercializadora S.A. por las obligaciones de leaseback y construcción contraídas con Compañía de Seguros Corpseguros S.A, en relación con la multitienda construida en Puente 696.

a3. - La Sociedad Matriz se ha constituido como codeudora solidaria por las obligaciones que su subsidiaria Comisiones y Cobranzas S.A. ha contraído con la Compañía de Seguros Chilena Consolidada (Vida y Generales).

a4. - La Sociedad Matriz se ha constituido como codeudora solidaria por las obligaciones que sus subsidiarias Comercializadora S.A., Inversiones y Tarjetas S.A., Comisiones y Cobranzas S.A., Administradora Plaza S.A., y Gestión de Créditos Puente contraigan con IBM de Chile S.A.C. en el

marco de los contratos que la Sociedad Matriz tiene vigentes con dicha compañía y que digan relación con proyectos que vayan en directo beneficio de dichas filiales.

Garantías Indirectas otorgadas por las sociedades subsidiarias

Las subsidiarias Comercializadora S.A., Inversiones y Tarjetas S.A., Comisiones y Cobranzas S.A., Gestión de Créditos Puente S.A. y Administradora Plaza S.A. se han constituido como fiadoras y codeudoras solidarias de los Contratos de Financiamiento suscritos en el mes de junio de 2016 con un conjunto de acreedores liderados por Banco Itaú Chile, para la reestructuración y refinanciamiento de los pasivos de las empresas que conforman el grupo Hites, por la suma total de M$39.200.000.

b. Contingencias

b1. - Durante el primer semestre de 2012, la subsidiaria Inversiones y Tarjetas S.A. recibió las Liquidaciones N° 12 al 18 y Resolución N° 105 por parte del Servicio Impuestos Internos, las que fueron objeto de un Reclamo Tributario ante el Tribunal Tributario y Aduanero (TTA). Con fecha 04 de noviembre de 2016 el TTA dictó sentencia de primera instancia acogiendo parcialmente la reclamación tributaria presentada por la empresa, aceptando como gasto el castigo de los deudores incobrables por los ejercicios 2009, 2010 y 2011. Con fecha 22 de septiembre de 2017 la Corte de Apelaciones de Santiago acogió el recurso presentado por el Servicio de Impuestos Internos y rechazó el gasto por el castigo señalado precedentemente. En contra de esta resolución la Sociedad Inversiones y Tarjetas S.A. dedujo recursos de Casación en la Forma y en el Fondo que deberán ser conocidos por la Excma. Corte Suprema. La Sociedad ha provisionado el monto correspondiente a la exposición a pérdida de acuerdo al análisis efectuado por la administración en base a la opinión de sus asesores legales, monto revelado en la Nota de Impuestos 13 letra b).

b2. - Con fecha 02 de noviembre de 2016 se dictó sentencia de primera instancia en los autos caratulados Sindicato de Empresa Comercializadora S.A. con Comercializadora S.A., tramitados ante el segundo juzgado del trabajo de Santiago bajo el Rol N° O-5880-2015, en la que se ordena pagar la suma de M$506.374 a trabajadores por diferencia de remuneraciones generada por la interpretación de la Ley 20.281. En contra de esta resolución Comercializadora S.A. dedujo recurso de nulidad toda vez que las remuneraciones fueron pagadas de conformidad a los dictámenes de la Dirección del Trabajo. Así mismo con fecha 23 de enero de 2017 Comercializadora S.A. presentó un requerimiento de inaplicabilidad por inconstitucionalidad ante el Tribunal Constitucional el cual rola bajo el N° 3330-17. La Sociedad ha provisionado el monto correspondiente a la exposición a pérdida de acuerdo al análisis efectuado por la administración en base a la opinión de sus asesores legales.

b3.- Con fecha 09 de mayo de 2017 la filial Comercializadora S.A. fue notificada de la demanda colectiva interpuesta por el Servicio Nacional del Consumidor (Sernac) y tramitada ante el 11° Juzgado Civil de Santiago bajo el Rol N° C-9124-2017.

La demanda del Sernac acusa los supuestos incumplimientos de Hites a la Ley Nº19.496, por los presuntos retrasos en la entrega de algunos productos y falta de stock durante el evento denominado Cybermonday, el que tuvo lugar entre los días 7 y 9 de noviembre del año 2016. Al respecto, Hites estructuró su defensa a base de los siguientes argumentos: (i) no incurrió en un retardo negligente en la entrega de ciertos productos; (ii) no hubo anulaciones unilaterales de compras por problemas de stock; (iii) nunca se ofreció ni comercializó productos sin contar con stock disponible; y, (iv) no se faltó a la obligación de entregar información veraz y oportuna.

En opinión de los asesores legales, el proceso se encuentra en una etapa muy temprana para hacer un pronóstico certero acerca de las posibilidades de Hites de resultar absuelta o condenada en el juicio.

b4.- Con fecha 23 de enero de 2018, fueron notificadas las demandas colectivas anunciadas por la prensa por el Sernac y cuya individualización es la siguiente:

i.- Demanda deducida en contra de Inversiones y Tarjetas S.A., Rol C-34041-2017, del 11° Juzgado Civil de Santiago.

El Servicio Nacional del Consumidor solicita que:

(i) Se declare admisible la demanda;
(ii) Se declare la abusividad y consecuente nulidad de las cláusulas cuarta, novena, décima letras a), b), c) y f), décimo segunda, décimo cuarta y trigésima cuarta, y respecto de una parte del documento denominado " Mandato" del Contrato;
(iii) Se ordene la cesación de todos aquellos actos que se realizan con ocasión de las cláusulas cuya nulidad se solicita;
(iv) Ordenar, respecto de todos los consumidores afectados, las restituciones propias de la declaración de nulidad absoluta de las cláusulas abusivas y consecuencialmente nulas, incluyendo la restitución de lo pagado, con reajustes e intereses;
(v) Condenar a Hites respecto de todos los consumidores afectados, a las restituciones e indemnizaciones correspondientes a los cargos y/o cobros realizados en virtud de las comisiones que se encuentran en la cláusula décimo séptima del Contrato, con reajustes e intereses;
(vi) Se ordene a Hites la devolución a todos los consumidores de todo lo pagado en exceso del interés máximo convencional y lo pagado sobre el interés corriente en la ejecución del Contrato, con interese y reajustes;
(vii) Declarar la procedencia de cualquiera otra indemnización y/o reparación que se estime conforme a derecho;

(viii) Se determinen los grupos o subgrupos de consumidores que fueron afectados por la demanda y para efectos del cálculo del monto de las correspondientes indemnizaciones;
(ix) Ordenar que las restituciones e indemnizaciones se efectúen sin requerir la comparecencia personal de los consumidores afectados;
(x) Se declare la responsabilidad infraccional de Hites imponiéndole por cada una de las infracciones cometidas y respecto de cada uno de los consumidores afectados, el máximo de las multas que contempla la LPC2 (Ley de Protección Civil)
(xi) Ordenar las publicaciones indicadas en la letra e) del artículo 53 C de la LPC;
(xii) Se condene en costas; y
(xiii) Aplicar toda otra sanción que el tribunal estime conforme a derecho.

En opinión de los asesores legales, la existencia de eventuales pasivos u obligaciones que se pudieran derivar de la causa es limitada, puesto que del estudio de los antecedentes que hemos tenido a la vista se desprende que existen antecedentes de hecho y argumentos jurídicos que permiten considerar como probable el rechazo de la demanda.

ii.- Demanda Deducida en contra de Comercializadora S.A., Rol C-34039-2017, del 5° Juzgado Civil de Santiago.

La demanda del Sernac acusa los supuestos incumplimientos de Hites a la Ley Nº19.496, argumentando que la contratación del Plan de Servicio no habría sido libremente requerida por algunos consumidores y que éstos tampoco habrían contado con información oportuna sobre los términos, condiciones y modalidades de la referida garantía extendida. Asimismo, el Sernac afirma que, dentro de los términos, condiciones y modalidades del Plan de Servicio, existirían algunas cláusulas que serían abusivas. Al respecto, Hites estructuró su defensa a base de los siguientes argumentos: (i) no es efectivo que Hites haya comercializado su Plan de Servicio sin contar con el consentimiento de los consumidores, quienes siempre han tenido información oportuna sobre los términos, condiciones y modalidades del mismo; (ii) la conducta denunciada tuvo un origen puntual, por la mala práctica de ciertos vendedores, lo que motivó la adopción de drásticas correcciones y la devolución de la totalidad del monto cobrado a los consumidores que se vieron afectados por este reprobable actuar; y, (iii) las cláusulas contenidas en el Plan de Servicio no son abusivas sino que se fundamentan en la racionalidad económica y contrapesos que subyacen en el contenido de este tipo de servicios.

En opinión de los asesores legales, el proceso se encuentra en una etapa muy temprana para hacer un pronóstico certero acerca de las posibilidades de Hites de resultar absuelta o condenada en el juicio.

Al 30 de junio de 2018 la Sociedad no se encuentra expuesta a otras contingencias que no se encuentren reveladas.

c. Compromisos

Arriendos operativos:

Los principales arriendos operativos contratados por la compañía a más de un año, corresponden a los siguientes conceptos:

Arriendo de oficinas administrativas
Arriendo de bodegas
Arriendo de multitiendas y sucursales

La composición de los pagos futuros mínimos de arrendamientos operativos es la siguiente:

Arriendos Enero a Junio 2018	Monto M$	Valor mensual M$	Valor en 1 año M$	Valor a 4 años M$	Valor a más de 4 años M$
Arriendo oficinas administrativas	102.214	17.036	204.428	817.710	4.088.551
Arriendo de bodegas	1.225.630	204.272	2.451.259	9.805.037	49.025.185
Arriendo de tiendas y sucursales	4.926.685	821.114	9.853.370	39.413.480	197.067.402
Totales	6.254.529	1.042.422	12.509.057	50.036.227	250.181.138

Arriendos Enero a Diciembre 2017	Monto M$	Valor mensual M$	Valor en 1 año M$	Valor a 4 años M$	Valor a más de 4 años M$
Arriendo oficinas administrativas	201.543	16.795	201.543	806.170	4.030.850
Arriendo de bodegas	2.283.193	190.266	2.283.193	9.132.770	45.663.850
Arriendo de tiendas y sucursales	9.296.763	774.730	9.296.763	37.187.052	185.935.261
Totales	11.781.499	981.791	11.781.499	47.125.992	235.629.961

d. Restricciones

Los contratos de créditos, suscritos por la Sociedad Empresas Hites S.A., con distintas instituciones financieras, estipulan ciertas cláusulas, tanto de restricción a la gestión como de cumplimiento de indicadores financieros, los que se detallan a continuación.

(i) Restricciones correspondientes a los Contratos de Financiamiento suscrito en el mes de junio de 2016:

i.1) Mantener un Nivel de Endeudamiento Neto, medido como Pasivos Totales Netos dividido por Patrimonio Total más el Interés Minoritario, al 31 de diciembre de cada año, menor o igual a 1,5 veces.

i.2) Mantener en sus Estados Financieros semestrales una razón entre Deuda Financiera Neta dividida por EBITDA inferior o igual a 3,5 veces. Para efectos de la medición semestral, se considerará el EBITDA de los últimos doce meses.

i.3) Entregar a los Acreedores, a lo menos una vez al año la Memoria Anual y Estados Financieros auditados separados y consolidados de Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias.

i.4) Entregar a los Acreedores en forma trimestral Estados Financieros no auditados de Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias.

i.5) Entregar a los Acreedores copia del acta de la Junta Ordinaria de Accionistas de Empresas Hites S.A. y de sus subsidiarias en la cual conste la aprobación de los Estados Financieros respectivos correspondientes al cierre del año comercial inmediatamente anterior.

i.6) Pari Passu: Asegurar que, en cualquier tiempo, las obligaciones derivadas del presente Contrato de Financiamiento y del resto de la Documentación del Financiamiento, tengan al menos la misma prelación y prioridad de pago bajo la Ley que las restantes obligaciones de pago del Deudor, actuales o futuras, con excepción de las obligaciones laborales o impositivas, de acuerdo con la Ley.

i.7) Restricción para que Hites o sus Subsidiarias cambien la naturaleza del giro y/o la línea principal de sus negocios. También se limita y establecen condiciones para el traspaso a terceros del giro principal.

i.8) Se prohíbe modificar los contratos relevantes de la Sociedad.

i.9) Empresas Hites S.A. no podrá disminuir su participación accionaria, directa o indirecta, en los Garantes y/o cualquiera de sus subsidiarias, a menos de un cincuenta por ciento del capital de los mismos.

i.10) Se prohíbe securitizar o hacer ventas o cesiones de su cartera, obligándose a que las demás entidades y sociedades del Grupo Hites no securiticen o hagan ventas o cesiones de su cartera, debiendo mantenerla en todo momento libre de cualquier tipo de Gravamen, prenda, prohibición, restricción, litigio, embargo o limitación al dominio de cualquier clase que sea. Lo anterior no aplica a la cartera debidamente castigada, la cual haya sido eliminada del balance y realizada la respectiva pérdida en el estado de resultados.

i.11) Se establecen condiciones para que Empresas Hites S.A. distribuya dividendos a sus accionistas por sobre el mínimo legal contemplado en el Artículo 69 de la Ley N° 18.046.

i.12) Se establecen condiciones para adquirir otras compañías, entidades, negocios o la creación de nuevas subsidiarias.

i.13) Tratándose de activos distintos de aquellos relativos al curso ordinario de los negocios del Grupo Hites, debe solicitarse autorización de los Acreedores para enajenar o transferir aquellos que superen el 2% de los activos totales.

i.14) Prohibición de constituir garantías reales o personales, a favor de otros acreedores, para caucionar obligaciones propias o de terceros, salvo respecto de aquellas garantías que deban otorgarse en virtud de una obligación de carácter legal, o bien, respecto de garantías reales necesarias para obtener financiamiento para la adquisición de activos fijos, siempre que la respectiva garantía recaiga sobre los expresados activos por un monto total acumulado no superior al dos por ciento de los activos totales; o respecto de garantías personales que garanticen exclusivamente obligaciones de las sociedades del Grupo Hites.

Al 30 de junio de 2018 se ha dado cumplimiento a todas las obligaciones y restricciones establecidas en el contrato.

(ii) Restricciones correspondientes a la Colocación de Bonos:

Respecto de la colocación de bonos, la Sociedad debe cumplir con las siguientes restricciones:

ii.1) Mantener en sus Estados Financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento Financiero Neto, medido como Deuda Financiera Neta dividido por el Total Patrimonio, inferior o igual a 1,50 veces.

Se define Deuda Financiera Neta como la diferencia entre: (i) la suma de “Otros Pasivos financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes”; y (ii) “Efectivo y Equivalentes al Efectivo”. La definición de “Total Patrimonio”, “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes” y “Efectivo y Equivalentes al Efectivo”, corresponde a la definición utilizada en los Estados Financieros del Emisor.

ii.2) Mantener en sus Estados Financieros trimestrales, un nivel de Cobertura de Gastos Financieros mayor o igual a 3 veces. Se entenderá por Cobertura de Gastos Financieros la razón entre el EBITDA del Emisor de los últimos 12 meses y los Gastos Financieros del Emisor de los últimos doce meses. Se define EBITDA como (i) Ganancia Bruta menos (ii) Gastos de Administración, menos (iii) Costos de Distribución, más (iv) Ajustes por Gastos de Depreciación y Amortización, y se define Gastos Financieros como “Costos Financieros”. La definición de “Ganancia Bruta”, “Gastos de Administración”, “Costos de Distribución”, “Ajustes por Gastos de Depreciación y Amortización” y “Costos Financieros”, corresponde a la definición utilizada en los Estados Financieros del Emisor.

e. Covenants

Determinación de covenants

Al 30 de junio de 2018 la razón Deuda Financiera Neta dividido por Ebitda asciende a 3,06, mientras que el covenant Nivel de Endeudamiento Neto asciende a 1,03.

Información	Moneda	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	$	36.060.379	50.080.132
Otros Pasivos Financieros Corrientes	$	(28.371.166)	(15.930.725)
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	$	(101.549.417)	(109.030.429)
Deuda Financiera Neta		(93.860.204)	(74.881.022)
Pasivo Corriente		(69.999.051)	(73.730.681)
Pasivo No Corriente		(103.987.904)	(111.741.562)
Pasivos Totales (2)		(173.986.955)	(185.472.243)

	30-06-2018 M$	31-12-2017 M$
Pasivos Totales Netos (2 - 1)	(137.926.576)	(135.392.111)
Total Patrimonio	134.518.818	149.743.323
Gastos Financieros	6.632.908	6.138.197
EBITDA	30.628.492	32.163.732

	Covenant requerido	Ratio al 30-06-2018		Ratio requerido contrato Covenant Sindicado	Ratio requerido contrato Covenant Bono
(i.1)	Nivel de Endeudamiento Neto: Pasivos Totales Netos/Total Patrimonio	1,03	≤	1,50	
(i.2)	Deuda Financiera Neta/ Ebitda	3,06	≤	3,50	
(ii.2)	Nivel de Endeudamiento Financiero Neto: Deuda Financiera Neta/Total Patrimonio	0,70	≤		1,5
(ii.3)	Cobertura de Gastos Financieros: Ebitda Anualizado/ Gastos financieros Anualizados	4,62	≥		3

Los ratios financieros antes revelados, han sido determinados de acuerdo a lo estipulado en el contrato de financiamiento. Sin embargo, la Administración ha considerado una evaluación adicional que incluye como parte del efectivo equivalente un depósito a plazo por un monto ascendente a M$5.852.187 clasificado de acuerdo a IFRS en el rubro otros activos financieros corrientes. De acuerdo a lo anterior, los ratios redenominados por la Administración al 30 de junio de 2018, son los siguientes:

Covenant redenominada (No auditado):
i.1) Nivel de endeudamiento neto: 0,98
i.2) Deuda financiera neta/Ebitda : 2,87
ii.2) Nivel de endeudamiento financiero neto: 0,65

f. Juicios

Al 30 de junio de 2018, la Sociedad y sus subsidiarias presentan juicios en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que, según los asesores legales, no presentan riesgos de pérdidas significativas. Para aquellos juicios que de acuerdo a los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, estos se encuentran provisionados (Ver Nota 19). Ver detalle de los juicios en cuadro siguiente:

Juicios Laborales Vigentes al 30 de junio de 2018							
JDO./ ROL	DEMANDANTE	DEMANDADO	CAUSAL	LOC. CARGO	MONTO DDO. M$	PROVISIÓN M$	ESTADO
2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago. O-5880-2015	Sindicato Comercializadora	Comercializadora S.A.	Cobro prestaciones laborales	Santiago	506.374	451.745	Vigente
1er. Juzgado de Letras del Trabajo de Stgo. O-7168-2016	Carolina Clavería, Carolina Cepeda, Loreto Morocho	Empresas Hites S.A.	Despido indirecto, nulidad del despido y cobro de prestaciones. / Soc Com. Sta. Rosa de Colmo. (Principal)	Santiago	49.451	80.000	Vigente
Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción T-222-2017	Victor Prats González	Comercializadora S.A.	Tutela laboral: Despido improcedente. / Transportes Luis Leal. (Principal).	Concepción	5.582	6.500	Vigente
2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago O-2838-2018	Jumighdy Marin, Carolina Pérez, Selena Liendo, Alexandra Liendo	Comercializadora S.A.	Despido injustificado, Nulidad del Despido.Cobro de Prestaciones: Silca Reacaudaciones S.A. (Principal). Empresas Hites S.A. (Solidaria)	Santiago	10.756	5.000	Vigente
2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago O-3698-2018	Marta Nahuelcura Ulloa	Comercializadora S.A.	Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales	Santiago	3.645	3.645	Vigente
2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago O-3697-2018	Cyntia Alvarez Chaín	Comercializadora S.A.	Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales	Santiago	3.198	3.198	Vigente
2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago O-4152-2018	María Cristina Cossio Ascencio	Comercializadora S.A.	Despido injustificado y cobro de prestaciones	Santiago	3.051	3.051	Vigente
1er. Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago O-4171-2016	Marcelo Quijano y Ramon Peñalosa	Comercializadora S.A.	Cobro de prestaciones, semana corrida, diferencia sueldo base	Santiago	2.594	2.800	Vigente
Juzgado de Letras del Trabajo de Linares O-44-2018	Carlos Daniel Orellana Fuentes	Empresas Hites S.A.	Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo: Rodrigo Ignacio Alarcón Flores. (Principal). Empresas Hites Solidaria.	Linares	60.000	2.000	Vigente
Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción RIT: J-89-2017	Luis Pereira Cifuentes	Comercializadora S.A.	Demanda ejecutiva	Concepción	4.716	1.300	Vigente
Juzgado de Letras del Trabajo de La Serena M-113-2018	Francisco López Alvares	Comercializadora S.A.	Nulidad del Despido.Alma Ingenieria SpA (Principal)	La Serena	1.014	1.013	Vigente
Juzgado de Letras del Trabajo de La Serena M-	Jorge Arenas Gallegos	Comercializadora S.A.	Nulidad del Despido.Alma Ingenieria SpA (Principal)	La Serena	920	920	Vigente
Juzgado de Letras del Trabajo de La Serena M-644-2017	Jackson Santidor	Comercializadora S.A.	Nulidad del Despido.Alma Ingenieria SpA (Principal)	La Serena	1.627	800	Vigente
Juzgado de Letras del Trabajo de La Serena M-108-2018	Mario Navea Gallegos	Comercializadora S.A.	Nulidad del Despido.Alma Ingenieria SpA (Principal)	La Serena	783	783	Vigente
Juzgado de Letras del Trabajo de La Serena M-323-2018	Catherine Sarricueta Carvajal.	Empresas Hites S.A.	Despido indebido. Sociedad de Servicios Industriales Ltda. (Principal). Empresas Hites Solidaria	La Serena	350	350	Vigente
Juzgado de Letras del Trabajo de Antofagasta RIT: O-755-2017	Victoria Arredondo Toro	Empresas Hites S.A.	Despido improcedente y cobro de prestaciones e indemnizaciones./Tgf CLEAN SPA.Principal	Antofagasta	2.950	250	Vigente
Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua T-9-2018	Viviana Muñoz Cifuentes	Comercializadora S.A.	Tutela Laboral, en subsidio despido injustificado.	Rancagua	10.257	200	Vigente
SUBTOTAL JUICIOS LABORALES						563.555	

Provisión Juicios Civiles Vigentes al 30 de junio de 2018							
JDO./ ROL	EMPRESA	FECHA NOTIFICACIÓN	DENUNCIANTES / DEMANDANTE	MATERIA	MONTO DDO. M$	PROVISIÓN M$	ESTADO
11 Santiago C-9124	Comercializadora S.A.	01-05-2017	SERNAC	Dda colectiva, venta Cybermonday	-	20.000	Vigente
22 Santiago C-12048	Comercializadora S.A.	01-12-2017	Tanner Serv. Finacieros S.A.	Cobro de factura	-	300	Vigente
SUBTOTAL JUICIOS CIVILES						20.300	

Multas Laborales Vigentes al 30 de junio de 2018							
Nº RESOLUCION	FECHA	DEMANDADO	CAUSAL	LOC. CARGO	MULTA UTM	PROVISIÓN M$	ESTADO
1779.2018.3-5	06-02-2018	Comercializadora S.A.	No declarar Oportunamente Cotizaciones Previsionales del Seguro de Cesantía	Valparaiso	47	2.234	Vigente
1779.2018.3-4	06-02-2018	Comercializadora S.A.	No declarar Oportunamente Cotizaciones Previsionales	Valparaiso	35	1.676	Vigente
8569.17.19-2	01-01-2018	Comercializadora S.A.	No pagar remuneraciones , premio garantía extendida	Maipú	30	1.426	Vigente
1779.2018.3-1	06-02-2018	Comercializadora S.A.	No llevar correctamente libro de asistencia tipo electrónico	Valparaiso	30	1.426	Vigente
1779.2018.3-2	06-02-2018	Comercializadora S.A.	No pagar horas extraordinarias	Valparaiso	30	1.426	Vigente
8347.2018.25-1	01-04-2018	Comercializadora S.A.	No mantener pisos y pasillos de tránsito, libres de obtáculos	Osorno	30	1.426	Vigente
8347.2018.25-2	01-04-2018	Comercializadora S.A.	No mantener protegidas las instalaciones electricas.	Osorno	30	1.426	Vigente
1520.18.18-1	01-05-2018	Comercializadora S.A.	No mantener las condiciones adecuada de seguridad y salud	Pte. Alto	30	1.426	Vigente
1520.18.18-2	01-04-2018	Comercializadora S.A.	No disponer de duchas con agua caliente y fria	Pte. Alto	30	1.426	Vigente
1520.18.18-3	01-04-2018	Comercializadora S.A.	No suprimir los factores de peligro en lugar de trabajo.	Pte. Alto	30	1.426	Vigente
1520.18.18-4	01-04-2018	Comercializadora S.A.	No mantener los pisos y pasillos de tránsito libres de obstáculos para seguro desplazamiento.	Pte. Alto	30	1.426	Vigente
1520.18.18-5	01-04-2018	Comercializadora S.A.	No contar los vestidores con casilleros gruardaropa en buenas condiciones	Pte. Alto	30	1.426	Vigente
7655.18.21-1	01-04-2018	Comercializadora S.A.	No mantener vias de escape libre de obstrucciones	La Serena	30	1.426	Vigente
1547.18.33-1	01-04-2018	Comercializadora S.A.	No suprimir los factores de peligro en lugar de trabajo.	Puente 640	30	1.426	Vigente
1547.18.33-2	01-04-2018	Comercializadora S.A.	No mantener protegidas las instalaciones eléctricas o de gas	Puente 640	30	1.426	Vigente
1547.18.33-3	01-04-2018	Comercializadora S.A.	No mantener los lugares de trabajo en orden y limpieza	Puente 640	30	1.426	Vigente
1547.18.33-4	01-04-2018	Comercializadora S.A.	No constituir comité paritario de higiene y seguridad	Puente 640	30	1.426	Vigente
1547.18.33-5	01-04-2018	Comercializadora S.A.	No mantener los pisos y pasillos de tránsito libres de obstáculos para seguro desplazamiento.	Puente 640	30	1.426	Vigente
1547.18.33-6	01-04-2018	Comercializadora S.A.	No evaluar los riesgos derivados del manejo manual de carga	Puente 640	30	1.426	Vigente
1547.18.33-7	01-04-2018	Comercializadora S.A.	No mantener las condiciones adecuada de seguridad y salud	Puente 640	30	1.426	Vigente
1255.18.19-1	01-04-2018	Comercializadora S.A.	No tomar todas las medidas necesarias para proteger a los trabajadores	Rancagua	30	1.426	Vigente
1255.18.19-2	01-04-2018	Comercializadora S.A.	No mantener vias de escape libre de obstrucciones	Rancagua	30	1.426	Vigente
1547.18.37-1	01-04-2018	Comercializadora S.A.	No suprimir los factores de peligro en lugar de trabajo.	Ahumada 390	30	1.426	Vigente
1547.18.37-2	01-04-2018	Comercializadora S.A.	No constar conservicios higienicos en bunas condiciones	Ahumada 390	30	1.426	Vigente
1547.18.37-3	01-04-2018	Comercializadora S.A.	No mantener las condiciones adecuadas de seguridad	Ahumada 390	30	1.426	Vigente
1547.18.37-4	01-04-2018	Comercializadora S.A.	No evaluar los riesgos derivados del manejo manual de carga	Ahumada 390	30	1.426	Vigente
8519.18.17-1	01-04-2018	Comercializadora S.A.	No realizar la investigación por acoso sexual .	Chillán	30	1.426	Vigente
SUBTOTAL						39.560	

Multas Laborales Vigentes al 30 de junio de 2018							
Nº RESOLUCION	FECHA	DEMANDADO	CAUSAL	LOC. CARGO	MULTA UTM	PROVISIÓN M$	ESTADO
6279.18.17-1	01-04-2018	Comercializadora S.A.	No informar a trabajadores acerca de los riesgos laborales	Chillán	30	1.426	Vigente
6279.18.17-2	01-04-2018	Comercializadora S.A.	No mantenber viás de escape libres de obstrucciones	Chillán	30	1.426	Vigente
6279.18.17-3	01-04-2018	Comercializadora S.A.	No mantener protegidas las instalciones electricas.	Chillán	30	1.426	Vigente
3120.18.29-1	01-05-2018	Comercializadora S.A.	No mantener los pasillo y pisos libres de obtáculos	Ovalle	30	1.426	Vigente
3120.18.29-2	01-05-2018	Comercializadora S.A.	No disponer de duchas con agua caliente y fria	Ovalle	30	1.426	Vigente
3120.18.29-3	01-05-2018	Comercializadora S.A.	No tomar las medidas necesarias para proteger a los trabajadores	Ovalle	30	1.426	Vigente
3120.18.29-4	01-05-2018	Comercializadora S.A.	No mantener los lugares de trabajo en orden y limpieza	Ovalle	30	1.426	Vigente
1547.18.37-1	01-05-2018	Comercializadora S.A.	No suprimir los factores de peligro en lugar de trabajo.	Ahumada 390	30	1.426	Vigente
1547.18.37-2	01-05-2018	Comercializadora S.A.	No contar con servicios higienicos en buenas condiciones	Ahumada 390	30	1.426	Vigente
1547.18.37-3	01-05-2018	Comercializadora S.A.	No mantener las condiciones adecuada de seguridad y salud	Ahumada 390	30	1.426	Vigente
1547.18.37-4	01-05-2018	Comercializadora S.A.	No evaluar los riesgos derivados del manejo manual de carga	Ahumada 390	30	1.426	Vigente
6279.18.17-1	01-05-2018	Comercializadora S.A.	No informar a los trabajadores acerca de lo sriesgos laborales	Copiapo	30	1.426	Vigente
6279.18.17-2	01-05-2018	Comercializadora S.A.	No mantener vias de escape libre de obstrucciones	Copiapo	30	1.426	Vigente
6279.18.17-3	01-05-2018	Comercializadora S.A.	No mantener protegidas las instalaciones electricas o de gas	Copiapo	30	1.426	Vigente
1255.18.19-1	01-05-2018	Comercializadora S.A.	No tomar las medidas necesarias para proteger a los trabajadores	Alameda 757	30	1.426	Vigente
1255.18.19-2	01-05-2018	Comercializadora S.A.	No mantener vias de escape libre de obstrucciones	Alameda 757	30	1.426	Vigente
8569.17.19-1	01-01-2018	Comercializadora S.A.	No consignar por escrito las modificaciones del contrato Garantía extendida	Maipú	20	951	Vigente
1779.2018.7-1	06-02-2018	Comercializadora S.A.	No mantener número suficientes de artefactos en baños	Valparaiso	20	951	Vigente
1779.2018.7-2	06-02-2018	Comercializadora S.A.	No mantener las paredes y, cielos y puertas limpias y en buen estdo de conservación	Valparaiso	20	951	Vigente
7655.18.21-2	01-04-2018	Comercializadora S.A.	No proporcionar los elemtos de seguridad para el trabajador	La Serena	20	951	Vigente
3610.18.29-1	01-05-2018	Comisiones y Cobranzas S.A.	No exhibir toda la documentación pa efectuar fiscalización	Moneda 772	0	356	Vigente
SUBTOTAL						26.976	
SUBTOTAL MULTAS LABORALES						66.536	

Provisión Juicios Policia Local Vigentes al 30 de junio de 2018							
JDO./ ROL	DEMANDANTE	DEMANDADA	MATERIA	MULTA PROVISIONADA UTM	MONTO DEMANDADO M$	PROVISION M$	ESTADO
2 Valparaíso 15.424-16	Carabineros de Chile.	Comercializadora S.A.	Funcional con guardias de seguridad sin Directiva de Funcionamiento.	0	-	3.412	Vigente
1 Santiago 18.813-2016-LM	Carabineros	Comercializadora S.A.	Ficalización de carabineros por guardias de seguridad tienda alameda 757	0	3.000	3.000	Vigente
2 Concepción 10.432-2016	Isabel Aro Aedo	Comercializadora S.A.	Infracción ley del cosumidor. Empresa supuestamente desconoce pago y lo demanda para preparación de la vía ejecutiva	40	2.000	2.902	Vigente
1 Mejillones 2208-2018	Felipe Pínochet Alfaro	Comercializadora S.A.	Infracción a la ley del consumidor. Compra de de cama al instalar faltaba soporte inferior central..	5	1.000	2.738	Vigente
2 Santiago 25.171-2016/	SERNAC	Inversiones y Tarjetas S.A.	Insfracción a la ley de protección del consumidor. Declaración y aceptación de los ajustes al contrato de la Tarjeta Hites.	50	-	2.377	Vigente
2 La Serena 8101-17/mgva	SERNAC	Comercializadora S.A.	Fiscalizacion por parte de Sernac sobre información que ofrece al público consumidor.	30	-	1.426	Vigente
3 Temuco 246.614-IC	SERNAC	Comercializadora S.A.	Fiscalizacion de Sernac sobre información que ofrece al público consumidor.	30	-	1.426	Vigente
SUBTOTAL						17.281	

Provisión Juicios Policia Local Vigentes al 30 de junio de 2018							
JDO./ ROL	DEMANDANTE	DEMANDADA	MATERIA	MULTA PROVISIONADA UTM	MONTO DEMANDADO M$	PROVISION M$	ESTADO
5 Santiago 6767-2017/VSLL	SERNAC	Inversiones y Tarjetas S.A.	Infracción a la ley deprotección al consumidor. Garantía extendida.	30	-	1.426	Vigente
1 Puerto Montt 5564-2017	Gobernación Prov. Llanquihue	Comercializadora S.A.	Mantener servicios de seguridad privada sin acreditación en la Gobernación.	30	-	1.426	Vigente
3 Talca 2299-2017	Cecilia del Transito Rocco Rojas	Inversiones y Tarjetas S.A.	Perdida de documentos afecta 4 cheques con compras en hites	20	2.000	1.251	Vigente
2 Puente Alto 218.274-7/2017	Juan Sandoval Lara	Comercializadora S.A.	Infracción ley del consumidor, fallas en TV mancha en pantalla.	20	800	1.251	Vigente
3 Temuco 145.347-2017-S	Daniela Catalan Nahuelcheo.	Comercializadora S.A.	Infracción ley del consumidor, compra de comedo al armarlo, las sillas llevan todas las piezas de un solo lado.	15	4.157	1.213	Vigente
1 Concepción 1313-2018-P.G.T.	Juan Pablo Pino Anfossi	Comercializadora S.A.	Infracción a la ley del consumidor. Retención de cliente por supuesto hurto.	15	5.000	1.213	Vigente
3 Concepción 18.396- 2017	Verónica Ulloa Alfaro	Comercializadora S.A.	Infracción ley del cosumidor, por vulneración en condiciones de contrato de crédito..	20	1.095	1.201	Vigente
2 Rancagua 186608-2016	SERNAC	Comercializadora S.A.	Falta de información de idioma en juguetes	25	-	1.188	Vigente
2 Curicó 2375-2016	José Ignacio González Leyton	Comercializadora S.A.	Compra popr internet de secadora eléctrica marca Eletrolux, no fue despacahad en la fecha indicada.	20	369	1.151	Vigente
2 La Serena 1504-17-cvt	Ernesto Barraza Alcayaga	Comercializadora S.A.	Insfracciión a la ley de protección del consumidor.Compra de TV Samsung con pantalla interior quebrada.	20	820	1.101	Vigente
1 San Bernardo 5170-5/2017	Luz Galdames Storberg	Comercializadora S.A.	Falla maquina de bordar	10	2.410	986	Vigente
3 Santiago 2333-2018-PCM	SERNAC	Inversiones y Tarjetas S.A.	Infracción a la ley del consumidor al comercializar Tarjetas Micro SD marca Samsung NO ORIGINALES.	20	-	951	Vigente
2 Osorno 5379-2018 (CMT)	Gobernación Provinbcial de Osorno	Comercializadora S.A.	Infracción a la Ley de Vigilancia Guardias sin credencial vigente.	20	-	951	Vigente
1 La Serena 1846-2018	Mónica Vergara Trujillo	Inversiones y Tarjetas S.A.	Infracción ley del cosumidor, por compra de Living sfa grande tienes costura descosidas.	10	2.399	925	Vigente
1 Concepción 8495-2017	Carmen Retamal Peña	Comercializadora S.A.	Infracción ley del consumidor compra de Comedor con 8 sillas, fallas en sillas .	10	1.389	875	Vigente
1 Copiapó 2941-2017	Giannina Acevedo Villalobos. (SERNAC).	Comercializadora S.A.	Compra de dos camas, solo se entrega una	15	578	863	Vigente
2 Concepción 4553-2017	María Burdiles Delgado	Comercializadora S.A.	Infracción ley del cosumidor, compra de celular samsumg , presento fallas al momento del encendido.	10	2.189	775	Vigente
3 La Serena 5266-2018	Valeria Moyano Gaete	Comercializadora S.A.	Infracción a la ley del consumidor. Compra de cama presenta fallas en una de las bases.	10	1.850	775	Vigente
2 Santiago 2542-4-2017	Marcela Leal Lopez	Comercializadora S.A.	Infracción a la ley del consumidor. Compra de cama se entregó sin pack de ruedas y fallas en su base.	10	1.418	775	Vigente
3 Concepción 11157-2016	Hugo Rodriguez Jofré	Comercializadora S.A.	Fallas en producto, juego de sofás PU CASA IDEA X	10	1.346	725	Vigente
2 La Serena 2100-2017-cvt.	Sandra Delgado Barraza	Comercializadora S.A.	Insfracciión a la ley de protección del consumidor.Compra de closet no llego en la fecha acordada.	10	1.105	725	Vigente
1 Viña del Mar 14653-2016	Pamela Danisa Cuevas Cordova	Empresas Hites S.A.	Insfracciión a la ley de protección del consumidor.Compra por Internet, problemas de funcionamiento. Computador ASUS	10	1.279	725	Vigente
2 Chillán 5007-2017	José Echeverría Quintana	Comercializadora S.A.	Infracción a la ley deprotección al consumidor. Celular, no corresponde a caracteristicas de ventas.	10	1.140	725	Vigente
3 Chillán 517-2018	Alicia Moya Cuitiño	Comercializadora S.A.	Infracción ley del cosumidor, por compra de TV LED con pantalla trizada al momento de abrir embalaje.	10	400	725	Vigente
3 Concepción 2457-2017	José Soto Bizama	Gestión Créditos Puente S.A.	Infracción a la ley deprotección al consumidor. Fallas en producto, tv.	10	468	675	Vigente
1 Concepción 14020-2017-	Ariana Guzmán Berna	Comercializadora S.A.	Infracción ley del consumidor, repactación no autorizada.	10	1.000	675	Vigente
1 Cerrillos 74.169-2018-AA	Alex Zamorano Bascur	Comercializadora S.A.	Infracción a la ley del consumidor. Repactaciones unilaterales.	10	535	675	Vigente
1 Concepción 637-2018	Guillermo Chavez Barrales	Comercializadora S.A.	Infracción ley del cosumidor. Cuota pagada supuestamento no registrada.	10	5.133	625	Vigente
2 Antofagasta 5796-2018	Miriam Barrientos Alvarado	Comercializadora S.A.	Supuesto robo de documentos y dinero al interior de la tienda en probadores.	10	600	625	Vigente
			SUBTOTAL			27.197	

Provisión Juicios Policia Local Vigentes al 30 de junio de 2018							
JDO./ ROL	DEMANDANTE	DEMANDADA	MATERIA	MULTA PROVISIONADA UTM	MONTO DEMANDADO M$	PROVISION M$	ESTADO
2 La Serena 15.264-17-mgva	José Luis Alvarez Espinoza	Comercializadora S.A.	Infracción a la ley deprotección al consumidor. Compra de comedor, tres de sillas tenian fallas. (Quebradas).	5	800	588	Vigente
3 Concepción 1722-2016	Patricio Alejandro Grandón Ibáñez	Comercializadora S.A.	Fallas en tablet	10	70	575	Vigente
2 La Serena 11008-2016. EVT	Enzo Enrique Arancibia Rojas	Comercializadora S.A.	Compra de zapatillas NIKE presenta problemas en talón nocubierta por garantía	10	1.630	575	Vigente
2 Chillán 7418-2017	Agustin Campos Patiño	Administradora Plaza S.A.	Infracción a la ley deprotección al consumidor.Fallas en producto, estufa	10	319	575	Vigente
3 Valparaíso 8170-2017	María Pérez Cuesta	Empresas Hites S.A.	Infracción ley del consumidor compra de Respaldo con 2 veladores, llegaron en mal estado .	10	446	575	Vigente
3 Antofagasta 7.101-2018	Wiilma Cortes Ossandon	Comercializadora S.A.	Infracción a la ley del consumidor. Compra de comedor, cuatro sillas presentarón problemas al momento de armado, apoya brazos del mismo lado.	10	450	575	Vigente
3 Talcahuano 16.581-2017	SERNAC (Luz Ester Ríos Vejar) 3er Jdo JPL. Concepción.	Comercializadora S.A.	Infracción a la ley del consumidor. Compra de comedor, cuatro sillas presentarón problemas al momento de armado, apoya brazos del mismo lado.	10	450	575	Vigente
3 Viña del Mar 8293-2016	Jorge Valenzuela Flores	Empresas Hites S.A.	Insfracciión a la ley de protección del consumidor.Compra por Internet, problemas con despacho de l producto, Bicleta.	10	350	555	Vigente
1 San Bernardo 8904-2016	Juan Francisco Toledo Soto	Comercializadora S.A.	Falla en celular	10	200	555	Vigente
1 San Antonio 3391-2017.EV	Luis Felipe Barrera Gutierrez	Comercializadora S.A.	Compra por Internet, licuadora , plancha y secador de pelo 05 febrero 2017 y mayo aún no lo ha recibido el cliente.	10	265	555	Vigente
2 La Serena 7588-2016	Nancy Toledo	Comercializadora S.A.	Compra de zapatillas sin plantillas	3	10.150	543	Vigente
1 Copiapo 3161-2018	Cecilia Inostroza Rojas	Comercializadora S.A.	Infracción a la ley del consumidor. Compra de computador no funciono teclado..	5	500	538	Vigente
2 Osorno 2424-2018-CTM	Roberto Toledo Ramos	Comisiones y Cobranzas S.A.	Infracción a la ley del consumidor. Compra en Comercio Adherido, le cobran 2 veces la cuota.	10	200	515	Vigente
2 Antofagasta 17968-2015	Cristian Godoy García	Comercializadora S.A.	Fallas producto, Living.	5	799	488	Vigente
3 Concepción 2585-2018	Kimberly Pacheco Valenzuela	Comercializadora S.A.	Infracción a la ley del consumidor. Compra por Internet de mueble de cocina no a sido despachado a la fecha..	5	2.110	488	Vigente
2 Estación Central 25113-FR/2017	Claudia Garay Parra	Comercializadora S.A.	Fallas en producto: Celular	5	1.000	438	Vigente
2 Estación Central 48792/FR/2016	María Eliana Rojas Aldunate	Comercializadora S.A.	Televisor comprado por internet no prende	5	555	388	Vigente
1 Temuco 140.451-O	Michell Vera Barraza	Comercializadora S.A.	Compra por Internet, mueble de cocina , con fallas.	5	300	388	Vigente
5 Santiago M-2255-2018	Insp. Municipal	Comercializadora S.A.	Mantener pendon en fachada de edificio , Alameda 757 sin permiso municipal.	5	480	388	Vigente
1 Santiago M-21.880-2017	Insp. Municipal	Comercializadora S.A.	Mantener pendon en fachada de edificio , Alameda 757 sin permiso municipal.	5	480	388	Vigente
4 Santiago M-29.993-2018	Insp. Municipal	Inversiones y Tarjetas S.A.	Mantener pendon en fachada de edificio , Alameda 757 sin permiso municipal.	5	480	388	Vigente
2 Pte. Alto 229.265-2018-3	Joel Vera Guzmán	Comercializadora S.A.	Infracción a la ley del consumidor. Compra de estufa. Falla perilla de encendido.	5	150	358	Vigente
1 La Serena 12.591-2016	Pabla Petronila Pinochet Veliz	Comercializadora S.A.	Insfracciión a la ley de protección del consumidor.Compra de botin Rolly, presenta supuestas fallas.	5	335	288	Vigente
2 La Serena 14673-16/saa	Maritza Cabello Marambio	Comercializadora S.A.	Insfracciión a la ley de protección del consumidor.Compra de botin Rolly, presenta supuestas fallas.	5	335	288	Vigente
2 Maipú 3719-2017-EOP	SERNAC	Comercializadora S.A.	Condicionar el ejercicio de Garantía legal al envío del producto al SERV. TEC.demanda 100 UTM	5	-	238	Vigente
3 Santiago 4566-G-17	Inspección Municipal	Comercializadora S.A.	Infracción por publicidad tienda Ahumada 390	5	-	238	Vigente
3 Santiago 4565-G-17	Inspección Municipal	Comercializadora S.A.	Infracción por publicidad tienda Ahumada 390	5	-	238	Vigente
SUBTOTAL						12.301	

Provisión Juicios Policia Local Vigentes al 30 de junio de 2018							
JDO./ ROL	DEMANDANTE	DEMANDADA	MATERIA	MULTA PROVISIONADA UTM	MONTO DEMANDADO M$	PROVISION M$	ESTADO
1 Santiago M-18.678--2017	Insp. Municipal	Comercializadora S.A.	Mantener instalado pendon publicitario en gfachada de tienda alameda sin permiso municipal.	5	-	238	Vigente
5 Santiago D-4047-2108	Insp. Municipal	Empresas Hites S.A.	No acreditar certificación para el uso de ascensores	5	-	238	Vigente
2 Los Angeles 220.653-2018	Inpección Municipal	Comercializadora S.A.	Mantener música por altavos	5	-	238	Vigente
1 Melipilla 5153-2018-3	?????'	Comercializadora S.A.	Ley de seguridad	5	-	238	Vigente
1 Hualpén 1618-2018	????	Comercializadora S.A.	Ley del Consumidor	5	-	238	Vigente
1 Coquimbo 5693-2017	Inspección Municipal	Comercializadora S.A.	Funcionar sin patente comercial	3	-	143	Vigente
1 Santiago 196-2018-LM	Sebastian Farias Ortiz	Inversiones y Tarjetas S.A.	Infracción a la ley del consumidor. Compra dos tarjetas micro SD Samsung presentan fallas en su capacidad.	2	610	95	Vigente
SUBTOTAL						1.428	
SUBTOTAL JUICIOS POLICIA LOCAL						**58.207**	

Subtotal multas laborales	66.536
Subtotal juicios laborales	563.555
Subtotal juicios civiles	20.300
Subtotal juicios policia local	58.207
Total Provisión juicios	**708.598**

A la fecha la sociedad no tiene otros pasivos contingentes que deba revelar.

g. Cauciones recibidas de terceros

Las principales cauciones recibidas de terceros al 30 de junio de 2018, corresponden a Boletas de garantías en favor de Comercializadora S.A., emitidas con el objeto de garantizar el debido cumplimiento de los contratos de construcción.

N° de Boleta	Banco	Tomada por	UF	M$	Vencimiento	Obra	Custodia
2087966	Banco Santander	ALMA INGENIERIA SPA	770,88	20.497	08-09-2017	Hites Coquimbo	Vencida En caja fuerte de Invasco
352008-3	Banco Chile	Muebles y Equipamientos comerciales ltda	1.373,48	36.626	07-11-2017	Hites Coquimbo	Vencida En caja fuerte de Invasco
0523523	Banco BCI	MAXMA SA	2.380,59	63.285	05-10-2017	Hites Coquimbo	Vencida En caja fuerte de Invasco
522377	Banco Security	Constructora Fernando Gajardo S.A.	1.346,29	35.766	27-09-2018	Hites Coquimbo	En caja fuerte de INVASCO
0504978	Banco BCI	NODO SIEN SPA	699,79	18.655	20-12-2017	Hites Linares	Vencida En caja fuerte de Invasco
357230-7	Banco Chile	QUALIS GROUP SPA	872,40	23.256	15-12-2017	Hites Linares	Vencida devuelto a proveedor
2561242	Banco Santander	Constructora Fernando Gajardo S.A.	538,52	14.425	01-10-2018	Hites Coquimbo	En caja fuerte de INVASCO
330208-7	Banco Chile	Constructora CASAVERDE SPA	631,26	16.910	03-12-2018	Hites Linares	En caja fuerte de INVASCO
0192716	Banco Corpbanca	AUTOMATICA Y REGULACION SA	336,20	9.013	03-07-2018	Hites Melipilla	Vencida En caja fuerte de INVASCO
0193731	Banco Corpbanca	AUTOMATICA Y REGULACION SA	2.000,35	53.670	30-07-2018	Hites Melipilla	Vencida En caja fuerte de INVASCO
2706279	Banco Santander	MONGE Y CIA ARTE Y PATRIMONIO LTDA	610,39	16.460	09-05-2018	Hites Melipilla	Vencida y devuelta a Waldo Ramos
527552	Banco BCI	Termika S.A Ingenieria y Montaje	1.379,81	37.209	30-06-2019	Hites Melipilla	En caja fuerte de INVASCO
544794	Banco Security	Constructora Fernando Gajardo S.A.	3.790,40	102.215	22-09-2018	Hites Melipilla	En caja fuerte de INVASCO
030423-4	Banco Chile	DISEÑOR SPA	316,30	8.546	30-07-2018	Hites Melipilla	Devuelta con autorizacion de Lehrer
353489-6	Banco Chile	Muebles y Equipamiento Comerciales SPA	847,49	22.918	31-07-2018	Hites Melipilla	Vencida En caja fuerte de INVASCO
Serie 35, Nº 448	Banco Corpbanca	Constructora EDYKON LTDA	-	158.457	sin fecha	Hites Melipilla	En caja fuerte de INVASCO

22. PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA

El Grupo administra su capital para asegurar que las entidades del Grupo continuarán como negocio en marcha mediante la maximización de la rentabilidad a los accionistas a través de la optimización de la estructura de la deuda y el capital. La estructura de capital del Grupo está compuesta por deuda, la cual incluye los préstamos revelados en Nota 18. Para potenciar el cumplimiento de estos objetivos, la empresa además de su capital efectivo, utiliza recursos provenientes de deuda tanto con proveedores como con el sistema financiero. El endeudamiento está limitado por políticas internas que restringen la razón de deuda total a capital a un máximo de 1,30 veces.

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2017, el capital pagado asciende a M$ 75.726.664 y se encuentra dividido en 377.124.663 acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal, con derechos igualitarios para cada una de éstas, las que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 12 de junio de 2008, se acordó capitalizar la suma de M$4.910.644(histórico) que corresponde a (i) la revalorización del capital propio ocurrida de pleno derecho conforme a lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, según consta de los estados financieros de la Sociedad practicados al 31 de diciembre de 2007 y aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 24 de abril de 2008, por la suma de M$3.097.009 (histórico); y (ii) las reservas sociales provenientes de las utilidades de ejercicio anteriores no distribuidas a la fecha de la mencionada Junta, menos las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2007 según consta de los estados financieros antes señalados, por la suma de M$1.813.635 (histórico).

A continuación, número de acciones y capital:

SERIE	N° ACCIONES SUSCRITAS	N° ACCIONES PAGADAS	N° ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	377.124.663	377.124.663	377.124.663

SERIE	CAPITAL SUSCRITO M$	CAPITAL PAGADO M$
UNICA	75.726.664	75.726.664

b. Aumento de capital

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 29 de marzo de 2007, se acordó aumentar el capital social en M$21.098.244 (histórico) mediante la emisión de acciones de pago a los accionistas de la Sociedad. El accionista Sociedad Inmobiliaria Duto S.A. enteró el aumento de capital a través de la capitalización de deudas mantenidas por algunas sociedades subsidiarias de Empresas Hites S.A. El detalle de este aumento de capital es el siguiente:

Sociedad	M$
Inmobiliaria Duto S.A. (Capitalización de deuda)	691.560
Metalúrgica Hites Hnos.	555.252
Comercializadora Amapalu S.A.	575.325
Inversiones Niagara Ltda.	9.638.054
Inversiones Paluma Uno Ltda.	9.461.775
Inversiones Phallam uno Ltda.	176.278
Total	21.098.244

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de septiembre de 2007, se acordó aumentar el capital social en M$4.962.365(histórico), mediante la emisión de 26.229.533 acciones de pago. El mencionado aumento de capital se enmarca en el plan de compensación a altos ejecutivos de la Sociedad y sus subsidiarias.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 31 de octubre de 2007, se acordó aumentar el capital social en M$17.115.963, mediante la emisión de 88.226.611 acciones de pago.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 12 de junio de 2008 se acordó, entre otras materias: (i) dejar sin efecto el aumento de capital acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 31 de octubre de 2007; (ii) aumentar el capital de la Sociedad a la suma de M$70.907.870 (histórico), dividido en 352.906.443 acciones nominativas, ordinarias, de igual valor cada una, de una misma serie y sin valor nominal, mediante la emisión de 88.226.611 nuevas acciones de pago de iguales características a las existentes; (iii) que la Sociedad se sujete en adelante a las normas que rigen a las sociedades anónimas abiertas, quedando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero; (iv) proceder con la inscripción de la Sociedad y sus acciones en el Registro de Valores a cargo de la Comisión para el Mercado Financiero y, asimismo, inscribirse en una o más Bolsas de Valores autorizadas del país. Todo ello con el objeto que las acciones de la Sociedad sean transadas en los "Mercados para Empresas Emergentes" que regulan las Bolsas de Valores, de conformidad al inciso 2 del artículo 8 de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y Seguros; y (v) efectuar modificaciones a los estatutos sociales, introduciendo reformas que son necesarias para adecuar los mismos a las normas que rigen a las sociedades anónimas abiertas por aplicación de la Ley

N°18.046 sobre Sociedades Anónimas y reemplazar íntegramente los actuales estatutos por un nuevo texto refundido y sistematizado que lo sustituye.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 25 de junio de 2009, se acordó entre otras materias: (i) dejar sin efecto el aumento de capital acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 27 de diciembre de 2007; (ii) Inmobiliaria Duto S.A. realiza oferta de suscribir y pagar parte importante de las acciones, mediante aporte de inmuebles de su propiedad detallados en documento distribuido a los señores accionistas con anterioridad.

En Junta General Extraordinaria de Accionista celebrada el 25 de junio de 2009, se acordó entre otras materias:(i) Aprobar que los inmuebles ofrecidos por Inmobiliaria Duto se reciban en pago de acciones de la Sociedad en un valor equivalente en pesos UF 92.614 (ii) Aprobar que el remanente de acciones de la Sociedad correspondiente al aumento de capital aprobado por la junta de fecha de 27 de septiembre de 2007 que no sean suscritas por Inmobiliaria Duto S.A. con ocasión del aporte de los Inmuebles, sean ofrecidos a terceros en bolsas de valores conjuntamente con las otras 88.226.611 acciones de la Sociedad que actualmente se encuentran emitidas y pendientes de colocación, debiendo pagarse en dinero efectivo; (iii) aprobar un precio de colocación por acción de $189,19, para las acciones correspondientes al aumento de capital aprobado por la junta de fecha 27 de septiembre de 2007, sin perjuicio que las condiciones y precios de colocación podrán ser diferentes si se realiza mediante una oferta a terceros en una bolsa de valores.

Las acciones suscritas y pagadas por Inmobiliaria Duto S.A., referidas al aumento de capital indicado en el párrafo anterior ascendieron a 10.251.428 acciones.

De acuerdo a lo dispuesto en la Ley N°18.046, la Sociedad encargó a un perito independiente la tasación de los inmuebles aportados por Inmobiliaria Duto S.A., la cual concluyó que los valores de los inmuebles aportados eran razonables respecto de los valores suscritos relacionados con el mencionado aumento de capital.

En Junta General extraordinaria de accionistas de fecha 27 de agosto de 2009, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la cantidad de $1.967.214.975, mediante la emisión de 26.229.533 nuevas acciones de pago, todas de una misma y única serie, nominativas, ordinarias y sin valor nominal, las cuales deberán quedar suscritas y pagadas dentro de un plazo de cinco años contados desde la fecha de la Junta antes citada. Se acordó destinar el 10% de su monto, así como las demás acciones del aumento de capital que no fueren suscritas por los accionistas por no ejercer su derecho de suscripción preferente, a planes de incentivo para los trabajadores de la Sociedad y de sus subsidiarias.

Con fecha 27 de agosto de 2009, el Directorio de la Sociedad designó los períodos de devengamiento y período de las opciones, todo lo cual debe consignarse en los respectivos contratos de opción.

Con fecha 26 de noviembre de 2009, el Directorio acordó colocar en bolsa las acciones disponibles de los aumentos de capital acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 27 de septiembre de 2007 y 12 de junio de 2008, correspondientes a 104.204.716 de acciones de pago, procediendo a la colocación de la totalidad de estas acciones, con fecha 2 de diciembre de 2009. El precio de colocación ascendió a $206, por acción, representando un capital pagado de M$21.636.066, y un menor valor de colocación de acciones de M$169.894, el cual se presenta conjuntamente con los gastos de colocación y emisión de acciones por M$892.242 con cargo al rubro otras reservas varias.

c.Política de dividendos

La Sociedad tiene establecido como política de dividendos pagar al menos el 30% de las utilidades distribuibles de acuerdo a lo establecido por la Ley N° 18.046.

Al 30 de junio de 2018, la Sociedad ha constituido una Provisión del Dividendo mínimo legal de un 30% de la utilidad del período 2018 ascendente a M$ 1.166.950.

Con fecha 27 de abril de 2018 se celebró la Junta de Accionistas acordando el reparto de un dividendo de M$2.314.100, equivalente a $6,136166 por cada acción suscrita y pagada de la Sociedad, el que, agregado al dividendo provisorio ya distribuido por la Sociedad durante el año 2017, equivale al dividendo mínimo obligatorio. El dividendo fue puesto a disposición de los accionistas a partir del 10 de mayo de 2018. Además, los accionistas acordaron el pago de un dividendo adicional del 20% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, de un monto de M$2.675.636, equivalentes a $7,094831 por cada acción. El dividendo fue puesto a disposición de los accionistas a partir del día 14 de junio de 2018.

Con fecha 25 de agosto de 2017 se celebró Sesión de Directorio, en que se acordó el reparto de un dividendo provisorio de M$1.699.354, equivalente a $ 4,506080 por cada acción suscrita y pagada de la Sociedad, con cargo a utilidades del ejercicio del año en curso. El dividendo fue puesto a disposición de los accionistas a partir del día 28 de septiembre de 2017. Este dividendo provisorio equivales a un 30% de las utilidades obtenidas en el período enero-junio de 2017.

Con fecha 28 de abril de 2017 se celebró la Junta de Accionistas acordando el reparto de un dividendo de M$3.178.422, equivalente a $8,428041 por cada acción suscrita y pagada de la Sociedad, el que, agregado al dividendo provisorio ya distribuido por la Sociedad durante el año 2016, equivale al dividendo mínimo obligatorio. El dividendo fue puesto a disposición de los accionistas a partir del 11 de mayo de 2017. Además, los accionistas acordaron el pago de un dividendo adicional, con cargo a utilidades del año 2016, de $8,397980 por cada acción, que equivale a un 20% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016. El dividendo fue puesto a disposición de los accionistas a partir del día 22 de junio de 2017.

Con fecha 25 de agosto de 2016 se celebró Sesión de Directorio, en que se acordó el reparto de un dividendo provisorio de M$1.572.206, equivalente a $ 4.168929 por cada acción suscrita y pagada de la Sociedad, con cargo a utilidades del ejercicio del año en curso. El dividendo fue puesto a disposición de los accionistas a partir del día 31 de diciembre de 2016. Este dividendo provisorio equivales a un 30% de las utilidades obtenidas en el período enero-junio de 2016.

Con fecha 28 de abril de 2016 se celebró la Junta de Accionistas acordando el reparto de un dividendo de M$2.166.929, equivalente a $5,745923 por cada acción suscrita y pagada de la Sociedad, el que, agregado al dividendo provisorio ya distribuido por la Sociedad durante el año 2015, equivale al dividendo mínimo obligatorio. El dividendo fue puesto a disposición de los accionistas a partir del 12 de mayo de 2016.

Además, los accionistas acordaron el pago de un dividendo adicional, con cargo a utilidades del año 2015, de $6,907541 por cada acción, que equivale a un 20% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 M$2.605.004. El dividendo será puesto a disposición de los accionistas a partir del día 4 de agosto de 2016.

d.Primas de Emisión

Corresponde al efecto del sobreprecio en venta de acciones del Plan de Incentivo acordado en Junta de accionista de agosto 2009, cuya fecha de ejercicio fue enero 2011.

e. Otras reservas

El detalle de otras reservas es el siguiente:

	Otras reservas	
	30-06-2018	31-12-2017
	M$	M$
Efectos de reestructuración societaria	468.290	468.290
Efectos de colocación de acciones	(1.062.136)	(1.062.136)
Efectos de colocación de acciones Stock Options 2009 (2)	1.411.316	1.411.316
Reclasificación de Revalorización capital (1)	1.182.967	1.182.967
Efecto de cobertura flujo de caja neto	2.329	38.828
Totales	2.002.766	2.039.265

(1) De acuerdo a lo establecido en la Circular N° 456 del 20 de junio de 2008, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero no se aplica inflación a los estados financieros bajo IFRS del ejercicio de transición al 31 de diciembre de 2009, referido a la revalorización del capital pagado de ese período, dicha revalorización se registra con cargo a Otras reservas del Estado de cambios en el patrimonio neto.

(2) Corresponde al efecto de colocación de acciones del Plan de Stock Options acordado en Junta de accionista de agosto 2009, cuya fecha de ejercicio fue enero 2011.

Evolución:	Otras reservas	
	30-06-2018	31-12-2017
	M$	M$
Saldo inicial	2.039.265	1.878.471
Efecto de cobertura flujo de caja neto	(36.499)	160.794
Saldo final	2.002.766	2.039.265

Efectos de reestructuración societaria:

Según consta en escritura de constitución de fecha 26 de diciembre de 2000, el capital social se aportó con el dominio de acciones de sociedades anónimas, las cuales fueron valorizadas de acuerdo al método del valor patrimonial proporcional al cierre del ejercicio. Las diferencias producidas entre el valor de los aportes de capital de las acciones y el valor libro registrado en las empresas emisoras, se reconoció con efecto directo en el patrimonio por tratarse de transacciones efectuadas bajo control común. Dicha diferencia ascendió al 31 de diciembre de 2000 a M$401.190 (histórico) y se presenta en el rubro Otras reservas.

Efectos de colocación de acciones:

En este rubro se incluyen el menor valor en colocación de acciones y los gastos de emisión y colocación de acciones por M$169.894 y M$892.242, respectivamente generados como consecuencia de la colocación en bolsa del aumento de capital.

f. Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)

El detalle de los resultados retenidos es el siguiente:

	Ganancias (pérdidas)	
	30-06-2018	31-12-2017
	M$	M$
Saldo Inicial	70.204.585	64.006.944
Ganancia (pérdida) del período	3.889.832	13.378.178
Reconocimiento dividendo mínimo - Utilidades del ejercicio	(1.166.950)	(2.314.099)
Dividendo provisorio pagado - Utilidades del ejercicio	-	(1.699.354)
Dividendo definitivo adicional - Utilidades del ejercicio anterior	(2.675.858)	(3.167.084)
Ajuste NIIF 9 provisión deudores incobrables, neto de impuestos Nota 4ae	(15.235.548)	-
Total	55.016.061	70.204.585

23. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El interés minoritario representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos y pasivos netos, de los cuales directa o indirectamente, el grupo no es dueño. Este es presentado separadamente en el patrimonio y estado de resultados integrales.

Sociedad a quien pertenece el interés minoritario	Sociedad que genera el Interés Minoritario	Porcentaje int. minoritario		Participaciones no controladoras	
		30-06-2018	31-12-2017	30-06-2018	31-12-2017
		%	%	M$	M$
Inversiones Niagara S.A.	Inversiones y Tarjetas S.A.	0,00020	0,00020	6.028	5.769
Inversiones Paluma Uno Ltda.	Inversiones y Tarjetas S.A.	0,00020	0,00020	6.028	5.769
Total				12.056	11.538

Sociedad a quien pertenece el interés minoritario	Sociedad que genera el Interés Minoritario	Porcentaje int. minoritario		Ganancia atribuible a participaciones no controladoras			
				Acumulado		Trimestre	
		30-06-2018	30-06-2017	01-01-2018 30-06-2018	01-01-2017 30-06-2017	01-04-2018 30-06-2018	01-04-2017 30-06-2017
		%	%	M$	M$	M$	M$
Inversiones Niagara S.A.	Inversiones y Tarjetas S.A.	0,00020	0,00020	509	607	203	285
Inversiones Paluma Uno Ltda.	Inversiones y Tarjetas S.A.	0,00020	0,00020	509	607	203	285
Total				1.018	1.214	406	570

24. GANANCIA (PERDIDA) POR ACCION BASICA EN OPERACIONES CONTINUADAS

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del período atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2018 30-06-2018	01-01-2017 30-06-2017	01-04-2018 30-06-2018	01-04-2017 30-06-2018
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	M$ 3.889.832	M$ 5.664.514	M$ 2.205.940	M$ 3.180.414
Acciones básicas en circulación durante período	377.124.663	377.124.663	377.124.663	377.124.663
Ganancia (pérdida) básica por acción	10,3144	15,0203	5,8494	8,4333

25. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2018 30-06-2018 M$	01-01-2017 30-06-2017 M$	01-04-2018 30-06-2018 M$	01-04-2017 30-06-2017 M$
Ingresos financiero	48.977.485	47.020.870	24.255.592	23.420.892
Ingresos retail	100.721.548	102.799.324	53.426.591	54.466.395
Total Ingresos por actividades ordinarias	149.699.033	149.820.194	77.682.183	77.887.287

	01-01-2018 30-06-2018 M$	01-01-2017 30-06-2017 M$	01-04-2018 30-06-2018 M$	01-04-2017 30-06-2017 M$
Ingresos financieros devengados	19.237.548	19.576.883	9.581.072	9.690.484
Ingresos prestación de servicios	21.639.739	20.107.493	10.527.734	9.962.589
Ingresos por comisiones de recaudación y otros	8.100.198	7.336.494	4.146.786	3.767.819
Total ingresos financieros	48.977.485	47.020.870	24.255.592	23.420.892
Venta de productos	98.820.522	99.479.582	52.439.016	52.640.330
Venta de servicios y otros	1.901.026	3.319.742	987.575	1.826.065
Total ingresos retail	100.721.548	102.799.324	53.426.591	54.466.395
Total ingresos	149.699.033	149.820.194	77.682.183	77.887.287

Ingresos por venta de bienes más importantes:	01-01-2018 30-06-2018 M$	01-01-2017 30-06-2017 M$	01-04-2018 30-06-2018 M$	01-04-2017 30-06-2017 M$
Línea Vestuario	43.846.497	45.685.439	22.509.442	23.864.339
Línea Electro hogar	36.523.891	37.173.111	19.884.493	19.608.293
Línea Deco Hogar	18.192.803	16.271.846	9.919.981	8.946.724
Línea Otros	257.331	349.186	125.100	220.974
Total Líneas venta de productos	98.820.522	99.479.582	52.439.016	52.640.330

Calendario de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias	01-01-2018 30-06-2018 M$	01-01-2017 30-06-2017 M$	01-04-2018 30-06-2018 M$	01-04-2017 30-06-2017 M$
Bienes transferidos en un momento concreto	98.820.522	99.479.582	52.439.016	52.640.330
Servicios financieros transferidos a lo largo del tiempo	21.639.739	20.107.493	10.527.734	9.962.589
Servicios financieros transferidos a lo largo del tiempo	8.100.198	7.336.494	4.146.786	3.767.819
Servicios transferidos venta de servicios a lo largo del tiempo	1.901.026	3.319.742	987.575	1.826.065
Total Ingresos de bienes y servicios	130.461.485	130.243.311	68.101.111	68.196.803

26. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

Los principales conceptos registrados, en las cuentas otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados:

	Acumulado Ganancia (Pérdida)		Trimestre Ganancia (Pérdida)	
	01-01-2018 30-06-2018	01-01-2017 30-06-2017	01-04-2018 30-06-2018	01-04-2017 30-06-2017
Otras ganancias:	M$	M$	M$	M$
Sobrante de caja	777	1.451	200	936
Vales vistas recuperados	-	27.143	-	-
Otros ingresos	16.833	55.669	9.861	25.949
Subtotal	17.610	84.263	10.061	26.885
Otras pérdidas:				
Impuesto no recuperable y multas	(7.166)	(11.266)	(998)	(1.998)
Pérdida por siniestro (deducida de seguros)	-	(24.000)	-	(12.000)
Juicios civiles	-	(134.352)	-	54.344
Gastos de reestructuración	(217.776)	(230.880)	(128.102)	(176.182)
Otros egresos	(19.932)	(35.218)	(4.495)	(16.561)
Subtotal	(244.874)	(435.716)	(133.595)	(152.397)
Total Otras ganancias (pérdidas)	(227.264)	(351.453)	(123.534)	(125.512)

27. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
Conceptos	01-01-2018 30-06-2018	01-01-2017 30-06-2017	01-04-2018 30-06-2018	01-04-2017 30-06-2017
	M$	M$	M$	M$
Intereses de préstamos bancarios	(1.407.728)	(1.661.397)	(692.290)	(830.635)
Intereses devengados Swap	5.056	22.259	24.883	30.122
Intereses devengados emisión de bonos	(1.679.668)	(1.047.836)	(846.210)	(526.172)
Intereses de obligaciones por leasing	(215.908)	(220.208)	(107.487)	(111.167)
Gastos financieros comercio exterior	(183.668)	(94.019)	(111.813)	(51.477)
Gastos y comisiones bancarias	(127.230)	(113.234)	(83.467)	(69.341)
Totales	(3.609.146)	(3.114.435)	(1.816.384)	(1.558.670)

28. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los Gastos de administración incluyen las siguientes partidas:

Conceptos	Acumulado 01-01-2018 30-06-2018 M$	Acumulado 01-01-2017 30-06-2017 M$	Trimestre 01-04-2018 30-06-2018 M$	Trimestre 01-04-2017 30-06-2017 M$
Gastos del personal	21.455.117	22.274.951	10.896.131	12.519.211
Gastos generales	17.951.871	16.273.491	9.275.447	7.445.408
Gastos de venta	7.624.031	8.018.327	4.100.132	4.434.632
Asesorias	581.020	541.956	291.270	273.051
Totales	47.612.039	47.108.725	24.562.980	24.672.302

29. GASTOS DEL PERSONAL

Los gastos del personal, se incluyen en el rubro gasto de administración del estado de resultados integral, el detalle es el siguiente:

Conceptos	Acumulado 01-01-2018 30-06-2018 M$	Acumulado 01-01-2017 30-06-2017 M$	Trimestre 01-04-2018 30-06-2018 M$	Trimestre 01-04-2017 30-06-2017 M$
Sueldos y salarios	18.218.423	18.486.408	9.620.880	10.609.174
Beneficios a empleados	1.793.164	1.784.281	953.341	972.688
Bono cumplimiento meta e incentivo	870.000	1.400.000	265.999	700.000
Otros gastos del personal	573.530	604.262	55.911	237.349
Totales	21.455.117	22.274.951	10.896.131	12.519.211

30. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio es el siguiente:

Conceptos	Moneda	Acumulado Utilidad / (Pérdida) 01-01-2018 30-06-2018 M$	Acumulado Utilidad / (Pérdida) 01-01-2017 30-06-2107 M$	Trimestre Utilidad / (Pérdida) 01-04-2018 30-06-2018 M$	Trimestre Utilidad / (Pérdida) 01-04-2017 30-06-2107 M$
Efectivo y efectivo equivalente al efectivo	US$	15.414	(51.138)	20.698	(54.857)
Proveedores extranjeros	US$	(21.591)	57.389	(42.734)	(4.408)
Contratos de derivados	US$	825.909	106.217	957.705	41.372
Cartas de créditos	US$	(789.235)	3.195	(969.443)	41.556
Otros activos financieros	US$	9.180	(64.286)	(15.046)	(1.005)
Totales		39.677	51.377	(48.820)	22.658

31. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a resultados por unidades de reajustes son los siguientes:

Conceptos	Unidad de origen	Acumulado 01-01-2018 30-06-2018 M$	Acumulado 01-01-2017 30-06-2017 M$	Trimestre 01-04-2018 30-06-2018 M$	Trimestre 01-04-2017 30-06-2017 M$
Cuentas por cobrar por impuestos	IPC-UTM	51.539	15.242	48.899	11.625
Otros activos financieros no corrientes	UF	397.442	68.864	180.489	30.460
Obligaciones con el público	UF	(974.790)	(479.700)	(516.051)	(257.834)
Arrendamiento financiero	UF	(107.799)	(183.523)	(56.700)	(146.602)
Otros pasivos corrientes	UF	(1.512)	10.666	-	11.973
Total		(635.120)	(568.451)	(343.363)	(350.378)

32. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

A continuación, se presenta detalle de activos y pasivos en moneda extranjera.

			30-06-2018				
			Activos corrientes		Activos no corrientes		
	Moneda extranjera	Moneda funcional	de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	Total no corriente
ACTIVOS			M$	M$	M$	M$	M$
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólares	Pesos chilenos	314.355	-	-	-	-
Contratos derivados	Dólares	Pesos chilenos	792.156	-	-	-	-
Total activos			1.106.511	-	-	-	-
			Pasivos corrientes		Pasivos no corrientes		
	Moneda extranjera	Moneda funcional	de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	Total no corriente
PASIVOS			M$	M$	M$	M$	M$
Préstamos entidades financieras	Dólares	Pesos chilenos	11.573.543	-	-	-	-
Préstamos entidades financieras	PEN	Pesos chilenos	-	2.162.204	4.310.928	-	4.310.928
Contratos derivados	PEN	Pesos chilenos	-	-	-	152.193	152.193
Total Pasivos			11.573.543	2.162.204	4.310.928	152.193	4.463.121

			31-12-2017				
			Activos corrientes		Activos no corrientes		
	Moneda extranjera	Moneda funcional	de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	Total no corriente
ACTIVOS			M$	M$	M$	M$	M$
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólares	Pesos chilenos	259.282	-	-	-	-
Total activos			259.282	-	-	-	-

			Pasivos corrientes		Pasivos no corrientes		
	Moneda extranjera	Moneda funcional	de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	Total no corriente
PASIVOS			M$	M$	M$	M$	M$
Préstamos entidades financieras	Dólares	Pesos chilenos	6.245.093	-	-	-	-
Préstamos entidades financieras	PEN	Pesos chilenos	6.023	997.478	5.132.526	-	5.132.526
Contratos derivados	Dólares	Pesos chilenos	92.636	124.881	-	-	-
Contratos derivados	PEN	Pesos chilenos	-	-	-	406.375	406.375
Total Pasivos			6.343.752	1.122.359	5.132.526	406.375	5.538.901

33. SEGMENTOS

La Sociedad revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “Segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

La Sociedad opera en el mercado nacional, y en la actualidad explota 2 negocios principales. El primero es la venta al detalle de productos de vestuario, accesorios y artículos para el hogar a través de sus multitiendas por departamento (Segmento Retail); en el segundo participa en el negocio financiero al otorgar, por medio de la tarjeta Hites, créditos directos a sus clientes tanto a través de la venta en multitiendas propias como en comercios asociados y de avance en efectivo (Segmento Financiero).

Para estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la Administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño por segmento.

De acuerdo a lo descrito con anterioridad la información de los segmentos retail y financiero se presenta a continuación:

a) Estado de Situación Financiera por Segmento de Negocio al 30 de junio de 2018

ACTIVOS	Segmento Financiero M$	Segmento Retail M$	Total Segmento M$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	98.671.130	3.051.871	101.723.001
Inventarios	-	41.675.080	41.675.080
Otros activos corrientes	17.805.881	27.710.536	45.516.417
Total activos corrientes	116.477.011	72.437.487	188.914.498
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	23.008.628	862.168	23.870.796
Propiedades, plantas y equipos e Intangibles	17.760.702	37.364.966	55.125.668
Otros activos no corrientes	23.769.791	16.825.020	40.594.811
Total activos no corrientes	64.539.121	55.052.154	119.591.275
TOTAL ACTIVOS	181.016.132	127.489.641	308.505.773

PASIVOS	Segmento Financiero M$	Segmento Retail M$	Total Segmento M$
Otros pasivos financieros corrientes	16.547.226	11.823.940	28.371.166
Cuentas por pagar comerciales	9.847.430	16.593.673	26.441.103
Otros pasivos corrientes	11.439.158	3.747.624	15.186.782
Total pasivos corrientes	37.833.814	32.165.237	69.999.051
Otros pasivos financieros no corrientes	101.549.417	-	101.549.417
Otros pasivos no Corrientes	768.883	1.669.604	2.438.487
Total pasivos no corrientes	102.318.300	1.669.604	103.987.904
Patrimonio Neto	87.437.232	47.081.586	134.518.818
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	227.589.346	80.916.427	308.505.773

a) Estado de Situación Financiera por Segmento de Negocio al 31 de diciembre de 2017

ACTIVOS	Segmento Financiero M$	Segmento Retail M$	Total Segmento M$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	119.307.749	4.432.184	123.739.933
Inventarios	-	40.629.090	40.629.090
Otros activos corrientes	21.649.636	37.918.910	59.568.546
Total activos corrientes	140.957.385	82.980.184	223.937.569
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	23.524.590	689.748	24.214.338
Propiedades, plantas y equipos e Intangibles	16.501.048	37.219.486	53.720.534
Otros activos no corrientes	17.113.650	16.229.475	33.343.125
Total activos no corrientes	57.139.288	54.138.709	111.277.997
TOTAL ACTIVOS	198.096.673	137.118.893	335.215.566

PASIVOS	Segmento Financiero M$	Segmento Retail M$	Total Segmento M$
Otros pasivos financieros corrientes	4.891.853	11.038.872	15.930.725
Cuentas por pagar comerciales	14.718.110	27.614.349	42.332.459
Otros pasivos corrientes	9.595.683	5.871.814	15.467.497
Total pasivos corrientes	29.205.646	44.525.035	73.730.681
Otros pasivos financieros no corrientes	109.030.429	-	109.030.429
Otros pasivos no Corrientes	834.664	1.876.469	2.711.133
Total pasivos no corrientes	109.865.093	1.876.469	111.741.562
Patrimonio Neto	97.333.160	52.410.163	149.743.323
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	236.403.899	98.811.667	335.215.566

Resultado por segmento

b) Por el período terminado al 30 de junio de 2018	Segmento Financiero M$	Segmento Retail M$	Eliminación operaciones M$	Total Segmento M$
Ingresos por actividades ordinarias	48.977.485	100.721.548		149.699.033
Costo de ventas	(17.548.595)	(73.547.086)	(317.000)	(91.412.681)
Ganancia Bruta	31.428.890	27.174.462	(317.000)	58.286.352
Otras partidas de operación:				
Gastos de Administración y Ventas y Gastos de distribución	(18.921.451)	(26.106.532)	317.000	(44.710.983)
Resultado Antes de Depreciación y Amortización	12.507.439	1.067.930	-	13.575.369
Depreciación y Amortización	(2.939.807)	(1.912.030)		(4.851.837)
Resultado Operacional	9.567.632	(844.100)	-	8.723.532
Otros (intereses, diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste) y otros	(3.563.318)	(415.277)	-	(3.978.595)
Resultado antes de impuesto	6.004.314	(1.259.377)	-	4.744.937
Gasto impuesto a las ganancias	(1.080.774)	226.687	-	(854.087)
Resultado Integral	4.923.540	(1.032.690)	-	3.890.850

Por el período terminado al 30 de junio de 2017	Segmento Financiero M$	Segmento Retail M$	Eliminación operaciones M$	Total Segmento M$
Ingresos por actividades ordinarias	47.020.870	102.799.324	-	149.820.194
Costo de ventas	(17.035.726)	(73.110.133)	(321.241)	(90.467.100)
Ganancia Bruta	29.985.144	29.689.191	(321.241)	59.353.094
Otras partidas de operación:				
Gastos de Administración y Ventas y Gastos de distribución	(18.354.159)	(26.209.567)	321.241	(44.242.485)
Resultado Antes de Depreciación y Amortización	11.630.985	3.479.624	-	15.110.609
Depreciación y Amortización	(2.731.129)	(1.820.753)	-	(4.551.882)
Resultado Operacional	8.899.856	1.658.871	-	10.558.727
Otros (intereses, diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste) y otros	(3.537.438)	(120.277)	-	(3.657.715)
Resultado antes de impuesto	5.362.418	1.538.594	-	6.901.012
Gasto impuesto a las ganancias	(1.017.377)	(217.907)	-	(1.235.284)
Resultado Integral	4.345.041	1.320.687	-	5.665.728

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre resultados por segmento

d) Por el período terminado al 30 de junio de 2018	Segmento Financiero M$	Segmento Retail M$	Total Segmento M$
a) Ingresos de las actividades ordinarias	48.977.485	100.721.548	149.699.033
b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos	(8.434.535)	8.434.535	-
c) Ingresos de actividades ordinarias por intereses	-	-	-
d) Gastos por intereses	(1.792.762)	-	(1.792.762)
e) Depreciacion y amortización	(2.939.807)	(1.912.030)	(4.851.837)
f) Partidas significativas de ingresos y gastos	-	-	-
g) Participación de la entidad en el resultado de asociadas y de negocios conjuntos contabilizados según método de la participación	-	-	-
h) Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a las Ganancias	(1.080.774)	226.687	(854.087)
i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de Depreciación y Amortización	-	-	-

Por el período terminado al 30 de junio de 2017	Segmento Financiero M$	Segmento Retail M$	Total Segmento M$
a) Ingresos de las actividades ordinarias	47.020.870	102.799.324	149.820.194
b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos	(8.866.856)	8.866.856	-
c) Ingresos de actividades ordinarias por intereses	-	-	-
d) Gastos por intereses	(3.114.435)	-	(3.114.435)
e) Depreciacion y amortización	(2.731.129)	(1.820.753)	(4.551.882)
f) Partidas significativas de ingresos y gastos	-	-	-
g) Participación de la entidad en el resultado de asociadas y de negocios conjuntos contabilizados según método de la participación	-	-	-
h) Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a las Ganancias	(1.017.377)	(217.907)	(1.235.284)
i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de Depreciación y Amortización	-	-	-

Flujo de efectivo y equivalente de efectivo por segmento

A continuación, se presenta información relacionada con el Flujo de efectivo directo consolidado por los periódos terminados al 30 de junio de 2018 y 2017.

e) Flujo de efectivo por segmento	30-06-2018			30-06-2017		
Flujo de efectivo - directo - resumen	Segmento Financiero M$	Segmento Retail M$	Total M$	Segmento Financiero M$	Segmento Retail M$	Total M$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(437.805)	(900.349)	(1.338.154)	1.964.353	4.294.541	6.258.894
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.421.593)	(4.980.042)	(7.401.635)	(961.707)	(2.102.519)	(3.064.226)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(6.236.559)	956.595	(5.279.964)	(6.080.860)	915.575	(5.165.285)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente al efectivo	(9.095.957)	(4.923.796)	(14.019.753)	(5.078.214)	3.107.597	(1.970.617)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del período	16.384.717	33.695.415	50.080.132	5.748.658	12.567.920	18.316.578
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	7.288.760	28.771.619	36.060.379	670.444	15.675.517	16.345.961

34. ESTADO DE FLUJO DIRECTO

De acuerdo a Nota 11 al 30 de junio de 2018 y de 2017, se registran operaciones de arrendamiento operativo con partes relacionadas de los cuales se encuentran pagados M$1.208.183 y M$1.186.030 respectivamente, que se incluyen en el rubro Pagos a Proveedores por suministros de bienes y servicios del Estado de Flujo de Efectivo.

35. MEDIO AMBIENTE

La actividad de la Sociedad y sus subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

36. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 30 de agosto de 2018 se celebra Sesión de Directorio en la cual se acordó el reparto de un dividendo provisorio de M$ 1.166.950, equivalente a $3,094334 por cada acción suscrita y pagada de la Sociedad, con cargo a las utilidades del ejercicio del año. El dividendo provisorio será puesto a disposición de los accionistas a partir del día 4 de octubre de 2018 y tendrán derecho a este dividendo los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad a la media noche del quinto día hábil anterior a la fecha de pago antes señalada.

Al 30 de junio de 2018, la Sociedad ha constituido una provisión del mencionado dividendo conforme a lo descrito en Notas 11 y 22f.

Entre el 1° julio de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios (30 de agosto de 2018), no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.

*****